



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 6 Edilizia – Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale**

**Ispettorato Edilizio**

*Prat. n. 29/2017*

Prot. n. 86225 del 16/10/2020

**Ord. n. 419**

## IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che***

con le relazioni tecniche prot. n. 23326 del 10/03/2020 e di rettifica prot. 85163 del 13/10/2020, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 24/06/2019, per la verifica della regolarità edilizia delle opere realizzate, presso il terreno ubicato a Civitavecchia in Via Omissis, distinto in catasto al Foglio omissis particelle omissis (terreno) e omissis (manufatti), ricadente in "Zona agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i., non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS** ed in uso alla Sig.ra **Omissis** nata a *omissis* il *omissis* deceduta in data omissis, è stata accertata la presenza delle seguenti opere edilizie, all'apparenza vetuste e prive di titolo, consistenti in:

1. **manufatto ad uso magazzino**, costituito in muratura con copertura inclinata delle dimensioni di 7,60 x 9,70= mq 73,72 ed altezza media di m 2,50 per un totale di 184,30 mc;
2. **manufatto per ricovero animali** domestici, delle dimensioni di 7,00 x 4,00= mq 28,00 x altezza mt 1,70;

### ***RILEVATO che***

le opere sopra descritte rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera e. 1 (**interventi di nuova costruzione**), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso a costruire), pertanto essendo in assenza di titolo edilizio sono in violazione all'art. 35 e all'art. 44 comma 1 lettera b) del D.P.R. 380/01;

### ***VISTO che***

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 42/3 – 2019 prot. n. 24437 del 13/03/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'area sita a Civitavecchia in Via *Omissis*, di proprietà di **OMISSIS** ed in uso alla Sig.ra **Omissis** nata a *Omissis* il *omissis* deceduta in data omissis;

### **CONSIDERATO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all' *Omissis* comunicazione di avvio del procedimento con pec prot. 64050 del 20/08/2020 e a tutt'oggi non sono pervenute a questo Servizio osservazioni in merito;

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

### **ORDINA**

All' *OMISSIS*.....

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

### **AVVERTE**

che, qualora non si ottemperi a quanto disposto entro il termine fissato si darà corso alla procedura prevista all'art. 35 comma 2 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., per cui la demolizione sarà eseguita a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:

- All' *OMISSIS*

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  
- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

**Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Stocchi Sandro*

**Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*