



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 - Edilizia ed Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 06/2021

Ord. n. 410

Prot. n. 91241 del 18/11/2021

IL DIRIGENTE

Premesso che

con relazione tecnica di accertamento prot. 21289 del 17/03/2021, redatta dal personale dell'Ufficio Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato in data 25/02/2021 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale c/o gli immobili siti a Civitavecchia in via *Omissis* n. 28, identificati in catasto al Foglio *omissis* p.lla n. *omissis* (fabbricato principale), e p.lla n. *omissis* (terreno), è stata accertata la realizzazione di opere edilizie in assenza del titolo autorizzatorio consistenti in:

- 1. Manufatto ad uso residenziale in legno**, poggiante su basamento in cemento armato, delle dimensioni di circa mt. 6,00 x 6,00 = mq 36,00 ed altezza media mt. 2,85 per un volume totale di mc. 102,60, completo di impianto di smaltimento acque reflue con fossa di tipo imhoff;
- 2. Ampliamento ad uso magazzino** dell'edificio principale identificato dalla p.lla 532, con struttura mista in cemento armato e cellublock, delle dimensioni di circa mt. 2,20 x 3,60 = mq 7,92 ed altezza mt. 3,50, per un volume totale di mc. 27,72 ricavato dalla superficie sottostante il terrazzo (superficie non residenziale) delle dimensioni di circa mt. 4,80 x 5,25 = mq. 25,20.

Rilevato che

gli immobili oggetto di verifica sono risultati di proprietà:

- dei Sig.ri **Omissis** nato a Civitavecchia il *omissis* e **Omissis** nata in Polonia il *omissis* entrambi residenti a Civitavecchia in Via *Omissis*, *relativamente al fabbricato principale distinto al catasto al foglio n. ommissis p.lla ommissis*;
- dei Sig.ri **Omissis** nato a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis* n. 30, **Omissis** nato a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis* n. 2, **Omissis** nata a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in via *Omissis*, dei Sig.ri *Omissis* sopra generalizzati, *relativamente al terreno distinto al catasto al foglio ommissis p.lla n. ommissis*.

Accertato che

gli immobili su cui insistono le opere oggetto di verifica sono ricadenti in "Zona agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i. e risultano in parte ricadenti nell'area soggetta a vincolo del Piano per l'assetto idrogeologico, di cui all'art. 11 e 12 L.R. 39/1996 e s.m.i.: "Aree di attenzione per pericolo di frana e d'inondazione – Aree di attenzione geomorfologica", regolate dall'art. 9 punto a) e art. 19 delle N.A. del P.A.I.

Considerato che

- l'opera indicata:
 - **al punto 1** risultando priva di titolo edilizio abilitativo è in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n. 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i.
- l'opera indicata:
 - **al punto 2** risultando priva di titolo edilizio abilitativo, è in violazione all'Art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), e all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i.

Visto che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 27 – 2 - 2021 prot. n. 25476 del 31/03/2021 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso gli immobili siti a Civitavecchia in via *Omissis* n. 28, distinti in Catasto al foglio *omissis* p.lla *omissis* (fabbricato principale) di proprietà dei signori *Omissis* e p.lla *omissis* (terreno), di proprietà dei signori *Omissis*.

Visto che

con nota prot. n. 72624 del 15/09/2021 è stato comunicato agli interessati l'avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L. 241/1990 finalizzato all'emissione dell'ordine di demolizione delle suddette opere insistenti in Catasto al foglio *omissis* p.lla *omissis* (fabbricato principale) e p.lla *omissis* (terreno), in Civitavecchia, via *Omissis*.

Visto che

le opere di cui sopra, allo stato, risultano realizzate in assenza dei titoli abilitativi edilizi di cui al DPR n. 380/2001 s.m.i., nonché in assenza delle prescritte autorizzazioni e nulla osta connesse ai vincoli sopraelencati.

Visti e richiamati

- il T.U. dell'Edilizia di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i. – Titolo IV “Vigilanza sull'attività urbanistico edilizia, responsabilità e sanzioni” e nello specifico gli artt. 27 e seguenti;
- la Legge Regionale 11/08/2008, n. 15 recante “Vigilanza sull'attività Urbanistico-Edilizia”;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina del Dirigente del Servizio 6 “Edilizia Urbanistica- Patrimonio e Demanio Comunale” prot. 69403 del 01/09/2021;

ORDINA

- Al Sig. *Omissis*...
(Responsabile dell'abuso);
- Alla Sig.ra *Omissis*...
- Al Sig. *Omissis*...
- Al Sig. *Omissis*...
- Alla Sig.ra *Omissis*...

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **90 (novanta) giorni** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n. 380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;
- che non si procede all'acquisizione dell'area ai sensi del comma 2 dell'art. 15 della L.R. Lazio n. 15/2008 in quanto il responsabile degli abusi non corrisponde ai proprietari del terreno ove insistono le opere abusive così come previsto dal comma 5 del medesimo articolo.

PRESCRIVE

- che, il materiale di risulta proveniente dalla demolizione dovrà essere conferito presso discariche e/o impianti autorizzati al trattamento o recupero di detto materiale il quale dovrà essere trasportato con mezzi autorizzati, nonché accompagnato dal formulario di identificazione rifiuti per quanto disciplinato dal comma 1, dell'art. 193 del D.Lgs n. 152/2006.

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990 avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR del Lazio entro 60 giorni (Legge 06/12/1971, n. 1034), ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni (DPR 24/11/1071, n. 1199), termini tutti decorrenti dal ricevimento del presente provvedimento;
- che la sola proposizione del ricorso non sospende il procedimento attivato con il presente provvedimento.

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
 - Al Sig. *Omissis*..
 - Alla Sig.ra *Omissis*...
 - Al Sig. *Omissis*...
 - Al Sig. *Omissis*....

- Alla Sig.ra *Omissis...*
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento.
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Mauro Nunzi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI