



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 01/2021

Ord. n. 399

Prot. n. 88925 del 10/11/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 10917 del 11/02/2021, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Regione Carabinieri Forestale Lazio – Stazione di Civitavecchia in data 03/02/2021, presso il terreno sito a Civitavecchia in Loc. *Omissis* - Via *Omissis* s.c., distinto al C.T. al foglio *omissis* part. *omissis*, di proprietà della Società “**OMISSIS**” con sede in *Omissis* in persona dei legali rappresentanti Sigg. **Omissis** nato a *Omissis* il *omissis* e **Omissis** nata a *omissis* il *omissis*, accertando la realizzazione di opere edilizie in assenza dei titoli autorizzatori consistenti in:

1. Movimenti di terra – livellamento del terreno con posizionamento di massi di pietra di complessiva altezza media di circa mt. 2,00 per il contenimento delle terre di riporto.

È stata riscontrata inoltre la posa di materiale inerte tipo “macco stradale” su tutta la superficie di terreno livellamento e su porzione di lotto a costituire una strada, mentre nel primo tratto a partire dal cancello d'ingresso la strada interna al terreno risulta ricoperta di materiale bituminoso. Di seguito si specificano circa le dimensioni di quanto verificato:

Livellamento	mt. 15,00 x 35,00 = mq. 525,00
Strada con “macco”	mt. 58,00 x 6,00 = mq. 348,00
Strada con materiale bituminoso	mt. 28,00 x 6,00 = mq. 168,00

DATTO atto che

- il terreno oggetto di verifica ricade in:

- “Zona agricola” (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G. , così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i.;
- in minima parte, a ridosso del fosso del Malpasso, in “Zona soggetta a vincolo di inedificabilità” disciplinata dall'art. 31 lettera c) delle N.T.A. di P.R.G.;

- parte del terreno è interessato da vincoli “**Piano per l'assetto idrogeologico**” di cui all'art. 11 e 12 L.R. 39/1996 e s.m.i. “Aree sottoposte a pericolo d'inondazione – Aree a pericolo A1”, regolate dall'art. 7 c. 2 e art. 23 delle N.A. del P.A.I.;

- l'opera abusiva, sopra descritta, è ubicata nella porzione di terreno ove non sono presenti vincoli;

CONSIDERATO che

l' opera risulta priva di titolo edilizio abilitativo è in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), e all' art. 44 comma 1 lettera b, del D.P.R. 380/01 s.m.i.

VISTO che

la Regione Carabinieri Forestale "Lazio" - Stazione di Civitavecchia con prot. n. 22210 del 22/03/2021 ha trasmesso a questo Servizio rapporto amministrativo in merito agli illeciti edilizi compiuti presso il terreno sito a Civitavecchia in Loc. *Omissis* - Via *Omissis* s.c. , distinto al C.T. al foglio *omissis* particella *omissis* di proprietà della Società "**OMISSIS**" con sede in *Omissis* in persona dei legali rappresentanti Sigg. *OMISSIS*.....

RILEVATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 48419 del 21/06/2021 e a tutt'oggi non sono pervenute né osservazioni in merito, né risulta presentata alcuna istanza di Sanatoria agli atti di questo Ufficio;

RITENUTO,

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla rimozione delle opere abusive, indicate nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 10917 del 11/02/2021 ed il ripristino originario dei luoghi.

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 69403 del 01/09/2021;

ORDINA

- al Sig. *OMISSIS*.....;
- alla Sig.ra *OMISSIS*.....;

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla rimozione delle opere abusive in premessa indicate e **alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi** come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di rimozione nel termine di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la “...*sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...*”, tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;
- che prima di procedere alla rimozione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere il dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria entro un congruo tempo al fine del rispetto del termine di 90 (novanta) giorni di cui all'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/01;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:

- al Sig. **OMISSIS**
- alla Sig.ra **OMISSIS**.....;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
- Alla Regione Carabinieri Forestale Lazio - Stazione di Civitavecchia, poiché incaricati all'osservanza del presente provvedimento;
pec: frm43062@pec.carabinieri.it;

- Al Geom. Barlafante Tiziano in qualità di tecnico incaricato dai Sigg. *Omissis*;
pec: *tiziano.barlafante@geopec.it*

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Ing. Mauro Nunzi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI