



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 - EDILIZIA – URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 02/2020

Ord. n. 375

Prot. n. 74852 del 22/09/2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica di accertamento prot. 6513 del 22/01/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 16/01/2020, presso la porzione immobiliare sita a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinta in C.U. al foglio *omissis* particella *omissis* sub *omissis* – *omissis*, ricadente in Zona di tipo edilizio “D” disciplinata dall’art. 13 della N.T.A. di P.R.G., gravata da vincolo Tutela dei Beni Paesaggistici (D.Lgs. 42/2004 – parte terza) ai sensi dell’art. 134, co. 1 lett. c, del D.Lgs. 42/2004, individuato dal PTPR come “*bene lineare diffuso testimonianza di caratteri archeologici*”, tutelato ai sensi dell’art. 45 delle Norme di attuazione, secondo la disciplina definita all’art. 41 delle Norme stesse, di proprietà del Sig. **Omissis** nato a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in Via **Omissis**, veniva accertata la realizzazione della seguente opera:
 - **mutamento della destinazione d’uso, da non residenziale ad abitazione**, dell’intero manufatto posto nell’area cortilizia, escluso il box auto il w.c. e il ripostiglio, assentiti con titoli edilizi ed istanze presentate. L’altezza interna dei locali risultava di mt. 2,24, non idonea per l’abitazione in quanto la misura minima deve essere mt. 2,70 ai sensi del D.M. 15/07/1975;
- l’intervento edilizio accertato in fase di sopralluogo, quale mutamento d’uso urbanisticamente rilevante, ai sensi dell’art. 23-ter del D.P.R. 380/01 s.m.i., rientra nell’art. 3 comma 1 lettera d (ristrutturazione edilizia cosiddetta “pesante”), indicato al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell’art. 10 comma 1 lettera c del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), **risultando privo di idoneo titolo edilizio è in violazione all’art. 33 del D.P.R. 380/01 s.m.i. (rif. Art. 16 L.R. 15/2008)**;
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 106-12 - 2017 prot. n. 39515 del 20/05/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, distinta in C.U. al Foglio *omissis* particella *omissis* sub *omissis* – *omissis*, di proprietà del Sig. **Omissis** nato a Civitavecchia il *omissis* ed ivi residente in Via *Omissis*, nel quale veniva accertato che l’opera sopra descritta configura la violazione dell’art. 33 del D.P.R. 380/2001;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 41984 del 29/05/2020 e non sono pervenute osservazioni in merito;

PRESO atto

che con Ordinanza Dirigenziale n° 305 del 27/07/2020 prot. 57682 è stata disposta la rimozione dell'opera in premessa indicata, nonché il ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni;

CONSIDERATO

- che lo scrivente Ufficio, ha eseguito sopralluogo in data 26/08/2020, unitamente al Personale della Polizia Locale, accertando l'avvenuta rimozione dell'opera abusiva oggetto dell'ordinanza dirigenziale n° 305 del 27/07/2020 prot. 57682, come descritto nella relazione di servizio prot. n. 69042 del 10/09/2020;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover **revocare il provvedimento ordinatorio n° 305 del 27/07/2020 prot. 57682;**

ORDINA

Con effetto immediato:

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE N° 305 del 27/07/2020 prot. 57682

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata al:
 - **Sig. OMISSIS**

- che la presente Ordinanza venga trasmessa:

- Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
- Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it;
- Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;

INFORMA

- che, ai sensi dell’art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

RENDE NOTO

La presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI