



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO

Ufficio Ispettorato Edilizio

Prat. n. 19/2019

Prot. n. 62399 del 12/08/2020

Ord. n. 324

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

con relazione tecnica prot. n. 66954 del 22/07/2019 e relazione integrativa prot. n. 40167 del 22/05/2020, a seguito di sopralluogo effettuato in data 23/05/2019, congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, è stato riscontrato che presso l'immobile sito in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS** nata a Roma il *omissis* e **OMISSIS** nato a Civitavecchia il *omissis* entrambi residenti a Civitavecchia in Viale *Omissis* per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS** nata a *omissis* il *omissis* e residente a Civitavecchia in Viale *Omissis*, è stata realizzata un' opera edilizia priva di titolo abilitativo, consistente in:

- **Ampliamento abitativo** dell' edificio esistente, in muratura e copertura piana, posto in aderenza al confine lato monte – Roma del lotto di proprietà, delle dimensioni di circa mt. (4,65 x 2,70) + (1,45 x 0,30) = mq. 13,00 x h. 3,10 = mc. 40,30;

CONSIDERTATO che

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 91/2 - 2019 prot. n. 45303 del 11/06/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti relativo all'illecito edilizio riscontrato presso l'immobile sito in Via *Omissis*, distinto in C.U. al Foglio *omissis*, particella *omissis*, sub *omissis*, ricadente in "Zona di tipo edilizio E – ai sensi dell'art. 14 delle N.T.A. di P.R.G.", non gravato da vincoli, di proprietà di **OMISSIS** nata a Roma il *omissis* e **OMISSIS** nato a Civitavecchia il *omissis*, entrambi residenti a Civitavecchia in Viale *Omissis* per i quali esercita la potestà genitoriale la Sig.ra **OMISSIS.....**;

VISTO che

l' intervento sopra descritto **rientra** nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento esterno alla sagoma esistente*), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando in assenza di idoneo titolo edilizio abilitativo è **in violazione ai sensi dell'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.;

CONSIDERATO che

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati, con nota prot. n. 47423 del 18/06/2020, comunicazione avvio di procedimento e nel termine assegnato non sono pervenute osservazioni in merito;

RITENUTO,

per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione dell' opera abusiva, indicata nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 66954 del 22/07/2019, relazione integrativa prot. n. 40167 del 22/05/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

ORDINA

- alla Sig.ra **OMISSIS.....**, in qualità di esercente la patria podestà genitoriale dei minori, **Omissis nata a Roma il omissis e Omissis nato Civitavecchia il omissis, proprietari dell'immobile sopra indicato**

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione dell' opera abusiva in premessa indicata, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, dell'immobile posto in questo Comune in Via Omissis, entro il termine perentorio di giorni 90 (novanta) con effetto dalla data di notifica del presente Atto;

AVVISA

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata alla Sig.ra:
 - alla Sig.ra **OMISSIS.....**, **in qualità di esercente la patria podestà genitoriale dei minori, Omissis nata a Roma il omissis e Omissis nato Civitavecchia il omissis, proprietari dell'immobile sopra indicato**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: poliziale.comune.civitavecchia@comunecivitavecchia.telecompost.it;

RENDE NOTO

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Stocchi Sandro

Il Dirigente
Arch. Lucio Contardi