



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3710 del 08/11/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Servizio per attività di “Accertamento proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turistico Termale La Ficoncella – trascrizione e aggiornamento catastale”. CIG Z9E3389563. Determina a contrarre ed affidamento lavori.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

. il Comune di Civitavecchia, dovendo attivare una nuova procedura di gara finalizzata alla concessione della gestione dell'area di proprietà comunale denominata "Bagni della Ficoncella" ad operatori economici, necessita di alcune attività specifiche per l'Accertamento della proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turistico Termale La Ficoncella con relativa trascrizione e aggiornamento Catastale;

. con mail in data 19.09.2021 è stata comunicata ai Dirigenti dei Servizi tecnici l'intenzione dell'A.C. di voler affidare incarico per accertamento delle proprietà come meglio sopra descritte e di dare diffusione tra il personale tecnico assegnato al fine di individuare personale interno interessato all'espletamento dell'incarico.

Visto che entro la data assegnata per la manifestazione di interesse da parte di personale interno, non sono pervenute adesioni.

Ritenuto di provvedere a riguardo procedendo all'affidamento di detto servizio a tecnico specializzato;

Visto che con nota prot. n. 76705 del 29/09/2021 inviata a mezzo pec, è stato richiesto al geom. Christian Sinopoli, iscritto al Collegio dei geometri di Roma e Provincia al n° 9876, di presentare un'offerta tecnica per tale incarico;

Considerato che con pec prot. n. 78646 del 06/10/2021 il geom. Christian Sinopoli ha proposto la seguente offerta:

1. Modalità di svolgimento incarico:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- Visura storica di tutte le particelle interessate
- Visura ipotecaria di tutte le particelle interessate
- Redazione e presentazione di un elenco per ogni particella del/i proprietario/i

2. Termine e consegna: 10 giorni

3. Prezzo a corpo € 350,00 oltre IVA, Cassa Geometri e spese per diritti catastali e ipotecari;

Visto il D.Lgs 18/04/2016 n. 50 recante il nuovo “Codice degli Appalti Pubblici” ed il DPR n. 207/2010, quest’ultimo per quanto in vigore in base all’art. 226 dello stesso D.Lgs n. 50/2016;

Visto l’art. 36, comma 2, lettera a) del suddetto D.Lgs n. 50/2016 che permette di procedere all’affidamento diretto di lavori, servizi e forniture, anche senza la previa consultazione di due o più operatori economici, qualora l’importo di affidamento sia inferiore a 40.000 Euro;

Viste le Linee Guida n. 4 emanate dall’ANAC con delibera n. 1097 del 26/10/2016, come aggiornate con delibera n. 206 del 01/03/2018, con particolare riguardo a quanto ivi indicato per l’affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, queste ultime tenenti conto delle modifiche apportate all’art. 36, comma 2, lettera a) dal D.Lgs n. 56/2017;

Visto altresì l’art. 1, comma 2, lettera a) della legge 11/09/2020, n. 120;

Rilevato che, alla luce di quanto sopra, la spesa da sostenersi è inferiore al suddetto limite previsto all’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

Ritenuto pertanto di poter procedere all’esecuzione del servizio di che trattasi ricorrendo ad un affidamento diretto, a norma dell’art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

Richiamati:

- l’art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e l’art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, in materia di “Determinazioni a contrarre”;
- l’art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 in materia di “Tracciabilità dei flussi finanziari”;
- la Determinazione dell’Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture ora ANAC del 7 luglio 2011, n. 4 in materia di Codice Identificativo di Gara (CIG);
- l’art. 25, comma 2, lettera a) della Legge 23/06/2014, n. 89, circa l’obbligo di riportare nelle fatture elettroniche emesse verso la Pubbliche Amministrazioni il CIG, tranne i casi di esclusione ivi previsti, al fine di assicurare l’effettiva tracciabilità dei pagamenti da parte delle P.A. stesse;
- l’art 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 in merito in merito all’affidamento di lavori, servizi e forniture da parte della P.A. di importo inferiore a €. 40.000;
- l’art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016 in merito alla stipulazione e conclusione dei contratti derivanti da procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte della P.A. con particolare riguardo agli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000;

Dato Atto che:

- per l’affidamento in questione è stato generato presso l’ANAC il CIG: Z9E3389563;
- il professionista dovrà provvedere ad assolvere agli obblighi previsti dall’art. 3 della Legge n. 136/2010, giusta dichiarazione acquisita in atti d’ufficio, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’affidamento per il quale è tenuto all’utilizzo di un conto corrente

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

bancario o postale dedicato all'esecuzione di lavori in parola, anche in via non esclusiva, su quale far transitare i movimenti finanziari esclusivamente tramite bonifico bancario o postale;

Rilevato che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Mauro Nunzi;

Vista l'urgenza di provvedere alla nomina dell'incarico de quo, al fine di poter redigere apposito bando di selezione per la scelta del nuovo gestore dei Bagni della Ficoncella;

Visti:

- il D.Lgs 18/04/2016, n. 50;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento Comunale di Contabilità che disciplina le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il Decreto Sindacale prot. 69403 ed il successivo prot. 78738 del 06/10/2021, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio 6 - Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

Richiamato il T.U.E.L. di cui al D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., come integrato e modificato dal D.Lgs. n. 126/2014 ed in particolare l'art. 183;

Ritenuto altresì di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Visto che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 48 dell' 08/06/2021, veniva approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023, la nota di aggiornamento al DUP 2021/2023, la nota integrativa ed il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;

Visto che con deliberazione della Giunta Comunale n° 108 del 08/07/2021 veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano Dettagliato degli obiettivi e il piano della performance per gli anni 2021 – 2023;

VISTA la disponibilità economica per la liquidazione del compenso dell'incarico, sul Cap. 262 dell'esercizio 2021;

Espresso parere favorevole in relazione a quanto previsto all'art. 7 del Regolamento sui controlli interni;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visti

- il CIG Z9E3389563
- la DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA' AI FINI DELLA LEGGE N. 136 DEL 13/08/2010

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- il Curriculum vitae
- il Certificato di regolarità contributiva del 02/11/2021

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. Adottare, in relazione al combinato disposto dell'art. 192, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, ai fini dell'esecuzione dei lavori in questione, la presente determina a contrarre, stabilendo i seguenti elementi indicativi del contratto:

a) il fine del contratto è quello di accertare la proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turistico Termale La Ficoncella con relativa trascrizione e aggiornamento Catastale;

b) l'oggetto del contratto è l'affidamento del servizio per attività di *“Accertamento proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turistico Termale La Ficoncella – trascrizione e aggiornamento catastale”*;

c) all'affidamento de servizio si procederà in forma diretta in relazione all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs n. 50/2016;

d) il contratto sarà concluso, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs n. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000;

2. Affidare l'esecuzione del servizio di che trattasi al geom. Christian Sinopoli, iscritto al Collegio dei geometri di Roma e Provincia al n° 9876, con sede in Via Dei Gladioli, 58 – 00058 Santa Marinella (RM), P.IVA 09405171001, sulla base dell'offerta formulata dallo stesso attraverso e pervenuta a mezzo pec prot n. 78646 del 06/10/2021 i, per un importo di € 350,00 oltre ad IVA (22%) € 80,85 e Cassa Geometri (5%) € 17,50 e spese € 50,00 per un totale complessivo di € 498,35 ;

3. Dare atto che al servizio di che trattasi si applicano le previsioni di cui all'art. 32, comma 14, del D.Lgs n. 50/2016 in merito alla stipulazione e conclusione dei contratti derivanti da procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture da parte della P.A. con particolare riguardo agli affidamenti di importo inferiore a €. 40.000;

4. Stabilire che il contratto, trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000, sarà concluso con la formale sottoscrizione da parte del professionista di copia della presente determinazione;

5. Impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria - all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a favore del geom. Christian Sinopoli, iscritto al Collegio dei geometri di Roma e Provincia al n° 9876, con sede in Via Dei Gladioli, 58 –

00058 Santa Marinella (RM), P.IVA 09405171001, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate: € 498,35 al Cap. 262 dell'esercizio finanziario 2021;

6. Di imputare la spesa complessiva di €. 498,35 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progr.	Esercizio	Cap/art.	Importo
2021	2021	262	€ 498,35

7. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica:

Data emissione fattura	Scadenza di pagamento	Importo
Entro dicembre 2021	30 giorni dalla fattura	€. 498,35

8. Dare atto che in relazione al presente atto non sussistono in capo al sottoscritto cause di conflitto di interesse, anche potenziale, di cui all'art. 6-bis della Legge n. 241/90;

9. Dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune di Civitavecchia ai sensi dell'art. 32 della Legge n. 69/2009 e s.m.i.;

10. Dare atto che dopo l'esecutività del presente atto si provvederà ad ottemperare alla relativa pubblicazione nella sezione "amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Civitavecchia a termini dell'art. 37 del D.Lgs 14/03/2013, n. 33 e s.m.i., nell'attinente sottosezione, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 29 del D.Lgs n. 50/2016;

11. Dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile espresso dal responsabile del Servizio Finanziario;

12. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente
Mauro Nunzi / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)

Geom. Sinopoli Christian

Via dei Gladioli, 58

00058 - Santa Marinella (RM)

Cell.: 347 6477690

Cod. Fisc.: SNPCRS80P11C773I

P. Iva 09405171001

Iscrizione Ordine Geometri n. 9876

E-mail geom_christian@hotmail.com

Spett.le Comune di
Civitavecchia - Servizio
Edilizia ed Urbanistica,
Patrimonio e Demanio -
Sezione Patrimonio e
Demanio/Ufficio Gestione del
Patrimonio Parco delle
Resistenza, s.n.c.
00053 Civitavecchia (RM)

Civitavecchia, lì 06/10/2021

Oggetto: Preventivo per Accertamento proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2—Zona Turistico Termale La Ficoncella.

Come da Vs gentile richiesta del 29/09/2021 prot. n. 76705, si rimette migliore offerta, tramite una supposizione di circa 10 ore di visure e visure ipotecarie per l'accertamento delle particelle da elenco ricevuto, dal presente preventivo sono escluse la trascrizione e l'aggiornamento catastale che dovrà valutarsi in un secondo momento dopo aver accertato le proprietà ed in base alle quantità delle particelle su cui lavorare, il tutto a Civitavecchia (RM) nelle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2—Zona Turistico Termale La Ficoncella.

La prestazione professionale al fine di accertare le proprietà, si svolgerà in n. tre fasi:

Fase n. 1 — visure storiche catastali

Fase n. 2 — visure ipotecarie e ricerca alla conservatoria

Fase n. 3 — redazione e presentazione di un elenco con i proprietari riscontrati

FASE N. 1— ANALISI DOCUMENTALE E ATTIVITA' DI RICERCA CATASTALE

Questa fase comprende i seguenti compiti per la documentazione ricevuta

A) Visura storica di tutte le particelle da elenco fornito.

FASE N. 2— ATTIVITA' DI RICERCA IPOTECARIA

Questa fase comprende i seguenti compiti per la documentazione ricevuta.

A) Visura ipotecaria di tutte le particelle da elenco fornito.

FASE N. 3— REDAZIONE ELENCO PROPRIETA'

Questa fase comprende i seguenti compiti per la documentazione ricevuta.

A) Redazione e presentazione di un elenco per ogni particella del/i proprietario/i.

Geom. Sinopoli Christian
Via dei Gladioli, 58
00058 - Santa Marinella (RM)
Cell.: 347 6477690
Cod. Fisc.: SNPCRS80P11C773I
P. Iva 09405171001
Iscrizione Ordine Geometri n. 9876
E-mail geom_christian@hotmail.com

Spett.le Comune di
Civitavecchia - Servizio
Edilizia ed Urbanistica,
Patrimonio e Demanio -
Sezione Patrimonio e
Demanio/Ufficio Gestione del
Patrimonio Parco delle
Resistenza, s.n.c.
00053 Civitavecchia (RM)

PREVENTIVO

Visure catastali, visure ipotecarie e redazione di un elenco del/i proprietario/i

Per tutto quanto sopra menzionato,

TOTALE onorario a corpo € 350,00

5% Cassa Geometri € 17,50

IVA 22% € 80,85

Spese € 50,00

TOTALE PARCELLA € 498,35

Spese per bolli, diritti di segreteria, diritti comunali, oneri L. 10/77, diritti catastali e quant'altro non espressamente sopra convenuto o per l'incremento degli stessi sono a carico del Committente.

Stima dei costi per diritti catastali ed ipotecari:

- € 50,00 per diritti.

L'Ente si impegna al pagamento degli onorari professionali e dei diritti catastali ed ipotecari convenuti, con le modalità successivamente pattuite.

Redatto e sottoscritto in doppio originale in data 06/10/2021 in Civitavecchia.





CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3710 del 08/11/2021

Oggetto: Servizio per attività di “Accertamento proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turistico Termale La Ficoncella – trascrizione e aggiornamento catastale”. CIG Z9E3389563. Determina a contrarre ed affidamento lavori.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2021	262			3202	498,35	Servizio per attività di “Accertamento proprietà delle aree ricomprese nel Piano Attuativo del Comparto TA2 - Zona Turis

Civitavecchia li, 09/11/2021

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 10/11/2021

(Atto Firmato Digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 10/11/2021