



**CITTÀ DI CIVITAVECCHIA**

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

(Deliberazione n. 16 del 04/02/2021 )

**OGGETTO: INVENTARIO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.  
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E RISULTANZE AL 31/12/2020**

L'anno **2021**, addì **quattro** del mese di **Febbraio** alle ore **15:40**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

			Presenti
<b>1</b>	Tedesco Ernesto	Sindaco	P
<b>2</b>	Magliani Manuel	Vice sindaco	P
<b>3</b>	Roscioni Leonardo	Assessore	P
<b>4</b>	De Paolis Sandro	Assessore	P
<b>5</b>	Napoli Cinzia	Assessore	P
<b>6</b>	Di Paolo Emanuela	Assessore	P
<b>7</b>	Pietroni Norberta	Assessore	P
<b>8</b>	Barbieri Daniele	Assessore	P

**Assiste Il Segretario Generale Pompeo Savarino il quale provvede alla redazione del seguente verbale.**

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Avv. Ernesto Tedesco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **LA GIUNTA**

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

- Approvare, si come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 20 del 01/02/2021 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 20 del 01/02/2021

**OGGETTO: INVENTARIO BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE.  
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO E RISULTANZE AL 31/12/2020**

***PREMESSO CHE:***

- con deliberazione di G.C. n. 282 del 10/11/2011 l'Amministrazione Comunale ha approvato l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale al **30/10/2011**;  
- con deliberazione di G.C. n.46 del 04/03/2019 è stato approvato l'aggiornamento, alla data del 31/12/2018, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Civitavecchia, suddivisi in base alla classificazione di cui agli artt. 822, 824 ed 826 del Codice Civile ed elaborato a seguito di attenta analisi dal Servizio Patrimonio;

***RICHIAMATO*** l'art. 230 co. 7 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che "gli enti locali provvedono annualmente all'aggiornamento degli inventari" ai fini della redazione del conto del patrimonio;

***RICHIAMATO*** l'art. 230 co. 1 e 2 del D.Lgs. 267/2000 che testualmente recitano:

- comma 1 "Lo stato patrimoniale rappresenta i risultati della gestione patrimoniale e la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio ed è predisposto nel rispetto del principio contabile generale n. 17 e dei principi applicati della contabilità economico-patrimoniale di cui all'allegato n. 1 e n. 4/3 al decreto legislativo 23 giugno 2011 n. 118 e successive modificazioni";
- Comma 2 "Il patrimonio degli enti locali è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun bene. Attraverso la rappresentazione contabile del patrimonio è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale";

***PRESO ATTO che :***

- con determinazione dirigenziale n° 200 del 27/1/2011 veniva affidato alla società GIES srl per l'anno 2011 il servizio di revisione generale, completamento ed aggiornamento dell'inventario beni mobili e beni immobili comunali;  
- con determinazioni dirigenziali n° 2008 del 3/10/13, n° 263 del 18/2/15, n° 56 del 20/1/16, n° 338 del 27/02/17, n° 528 del 10/04/18 e n° 30 del 10/01/19, veniva affidato, anche per gli anni 2013,2015, 2016, 2017, 2018, 2019 e 2020, alla stessa società GIES srl, il servizio di revisione generale, completamento ed aggiornamento dell'inventario beni mobili ed immobili comunali;  
- con ulteriore determinazione dirigenziale n. 4246 del 21/12/2020 si è proceduto ad affidare alla Gies Srl per il biennio 2021-2022, il Servizio di aggiornamento della banca dati del patrimonio mobiliare e immobiliare del Comune di Civitavecchia, compresa la movimentazione delle immobilizzazioni in corso e delle immobilizzazioni immateriali nonché la redazione dello Stato Patrimoniale e la redazione della Contabilità Economica Patrimoniale;

***VISTI*** gli allegati prospetti analitici ed illustrativi dello stato complessivo dell'inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Civitavecchia al 31.12.2020, inviati dalla Soc. GIES Srl e così suddivisi:

***a) Fabbricati Disponibili***

***b) Fabbricati Indisponibili***

***c) Fabbricati Demaniali***

***d) Terreni Disponibili***

***e) Terreni Indisponibili***

***f) Terreni Demaniali***

***g) Elenco strade ad uso pubblico*** (che non è l'elenco delle strade di proprietà comunale)

**RITENUTO OPPORTUNO** prendere atto delle risultanze finali dell'inventario dei beni immobili di proprietà comunale aggiornato alla data del 31.12.2020;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile resi rispettivamente dal Responsabile del Servizio 6 "**Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio Comunale**" e dal Responsabile dei Servizi Finanziari ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e s.m.i.;

**RITENUTO OPPORTUNO ALTRESI' PRECISARE CHE :**

- il presente inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Civitavecchia, debba intendersi come attività "in progress" che avrà successivo e progressivo affinamento con conseguente aggiornamento degli elenchi, con l'avanzamento dell'acquisizione dei dati dedotti oltre che dalle ispezioni ipotecarie anche con il reperimento di frazionamenti catastali, atti d'obbligo, opere di urbanizzazione;
- nell'elencazione dei beni è possibile che qualche dato riportato possa risultare inesatto e quindi suscettibile di rettifica successiva.

**RICHIAMATE** le norme del vigente statuto, del regolamento di contabilità, del D. Lgs.18 agosto 2000 n.267 e del D.lgs. 118/2011 e s.m.i.;

**RITENUTO CHE** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

**PROPONE DI DELIBERARE**

1. Di approvare le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. Di Approvare l'aggiornamento, alla data del 31/12/2020, dell'inventario dei beni costituenti il patrimonio immobiliare del Comune di Civitavecchia, composto da tabulati in formato Excel, ove i cespiti sono identificati secondo specifiche categorie di appartenenza che di seguito si elencano:
  - a) **Fabbricati Disponibili**
  - b) **Fabbricati Indisponibili**
  - c) **Fabbricati Demaniali**
  - d) **Terreni Disponibili**
  - e) **Terreni Indisponibili**
  - f) **Terreni Demaniali**
  - g) **Elenco strade ad uso pubblico (che non è l'elenco delle strade di proprietà comunale)**
3. di dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i. al fine di completare le procedure di aggiornamento del patrimonio immobiliare.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. Ernesto Tedesco

*(Atto firmato digitalmente)*

IL SEGRETARIO GENERALE

Pompeo Savarino

*(Atto firmato digitalmente)*