



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

ufficio pianificazione del territorio, urbanistica, gestione ed assegnazione aree in
zona industriale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 4305 del 22/12/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto individuazione zone assimilabili alle zone omogenee A e B di cui al decreto
ministeriale n. 1444/1968 finalizzata all'ottenimento del cosiddetto "BONUS
FACCIATE".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con la legge di bilancio 2020 (legge 160/2019) pubblicata nella Gazzetta Ufficiale del 30.12.2019, e successive modifiche e integrazioni, è riconosciuta una detrazione fiscale Irpef del 90%, cosiddetta "BONUS FACCIATE", per chi effettua lavori di rifacimento della parte esterna di un edificio;
- Condizione importante per l'ottenimento della detrazione di cui sopra è che gli immobili si trovino nelle zone A e B indicate nel decreto ministeriale n. 1444/1968 o in zone a queste assimilabili in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi;
- Il Comune di Civitavecchia non è dotato della classificazione delle zone omogenee di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968, pur tuttavia con determinazione dirigenziale n. 10 del 04.12.1994, avente ad oggetto "analisi e commento delle norme tecniche del piano regolatore generale", in particolare nella tabella "A" ad essa allegata, sono state riportate le zone e le sottozone di PRG in cui è prevista la destinazione abitativa con l'indicazione del relativo tipo edilizio prescritto e della "zona territoriale omogenea" di appartenenza.

Considerato che:

- Risulta necessario adottare una linea di indirizzo finalizzata al rilascio delle attestazioni di zone omogenee, o zone a queste assimilabili, per rispondere alle numerose richieste avanzate da utenti che intendono fruire del "BONUS FACCIATE";

Ritenuto che:

- Al fine di poter rilasciare le attestazioni di cui sopra, richieste dagli utenti al solo fine di vedere riconosciuto il **“BONUS FACCIATE”**, è possibile adottare i contenuti della tabella “A” approvata con determinazione n. 10 del 04.12.1994, che si allega in copia alla presente, in quanto le zone omogenee A e B in essa indicate sono ritenute assimilabili alle zone A e B di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968;
- Per il rilascio dell’attestazione in argomento sarà necessario che il richiedente versi i dovuti diritti di segreteria e istruttoria per “certificazioni e attestazioni in genere”, pari a € 50,00, così come definiti nell’allegato “A” della delibera di G.C. n. 64 del 12.04.2018;

Visti:

- Il decreto ministeriale n. 1444/1968
- La determinazione dirigenziale n.10 del 04.12.1994;
- La delibera di G.C. n. 64 del 12.04.2018
- Il d.lgs. n. 267/2000
- La legge di Bilancio n. 160/2019

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di adottare i contenuti della tabella “A” approvata con determinazione dirigenziale n. 10 del 04/12/1994, allegata alla presente, per il rilascio delle attestazioni delle zone assimilabili a quelle omogenee A e B di cui al decreto ministeriale n. 1444/1968 per il solo fine del riconoscimento del **“BONUS FACCIATE”**;
- Dare mandato alla Sezione Urbanistica del Servizio 6 di rilasciare le attestazioni di cui al precedente punto a seguito di istanza di parte e previo pagamento dei diritti di segreteria e istruttoria per “certificazioni e attestazioni in genere”, pari a € 50,00, così come definiti nell’allegato “A” della delibera di G.C. n. 64 del 12.04.2018;
- Di trasmettere la presente determinazione all’ufficio Redazione Sito al fine di procedere alla pubblicazione della stessa sul sito istituzionale dell’Ente per darne massima pubblicità e diffusione.

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)