



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

ORIGINALE

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio patrimonio e demanio comunale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2984 del 29/09/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** AVVISO PUBBLICO per “AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA  
GESTIONE DELL’AREA DENOMINATA BAGNI DELLA FICONCELLA  
PRESSO LA LOCALITA’ SFERRACAVALLO – CIVITAVECCHIA”. CIG  
83474326CC. Nomina Commissione di gara.

---

### ***IL DIRIGENTE***

#### ***PREMESSO CHE:***

**Con** determinazione dirigenziale n. 1709 del 23/06/2020 è stato approvato il Bando Pubblico per la “Concessione della gestione dell’area denominata Bagni della Ficoncella”, sita in località Sferracavallo, unitamente ai relativi “Capitolato D’Oneri”, “Proposta Progettuale”, “Verbale Stato dei Luoghi”, “Schema Contratto”, “Modello Istanza Partecipazione” e “Modello Offerta Economica”, stabilendo che l’affidamento avverrà mediante gara nella forma della Procedura Aperta, ai sensi dell’art.n.60 del D.lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii, con il criterio di scelta dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 95 comma 2 del sopra citato D.Lgs. n. 50/2016 e sulla base di criteri di valutazione, descritti nell’art. 14 del bando di gara;

**In** data 25/06/2020 il bando è stato pubblicato ai sensi dell’art. 29 del D.lgs n. 50/2016 sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia;

**Con** determinazione dirigenziale n 2242 del 28/07/2020 è stato modificato l’art. 14.3 del predetto bando di gara ed è stata inserita una premialità, determinata nella misura di 15 punti, per chi rilevi fino al 50% dei lavoratori attualmente impiegati dall’attuale concessionario uscente, rimodulando conseguentemente i punteggi attribuiti alle altre variabili;

**Con** determinazione dirigenziale n. 2505 del 18/08/2020 *è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte del bando, già fissato al 4 settembre 2020 - ore 12.00 alla data del 24.09.2020 - ore 12.00;*

**Con** la medesima determinazione è stata posticipata al **1 ottobre 2020 alle ore 10.00** la data di apertura delle buste delle offerte;

**CONSIDERATO CHE:**

- Alla scadenza del bando, fissata alle ore 12,00 del giorno 24.09.2020, hanno presentato domanda nr 4 operatori economici, giusto verbale prot. n. 76253 del 24/09/2020, trasmesso in pari data dall'Ufficio Protocollo Comunale;
- il comma 3 dell'art. 14 "Criteri e Procedura di Aggiudicazione" del bando stabilisce la nomina di un'apposita Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto dal bando;

**STABILITO:**

- **CHE** la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica il giorno 01.10.2020 alle ore 10,00 all'apertura delle offerte dei concorrenti pervenute entro il termine fissato al 24.09.2020, all'analisi della documentazione amministrativa (Busta n. 1);
- **CHE** la Commissione giudicatrice successivamente, in data che sarà comunicata ai partecipanti, procederà in seduta pubblica all'apertura della "Busta n° 2" contenente "L'Offerta Economica e l'Offerta Tecnica", rinviando ad una o più sedute riservate l'esame e la valutazione delle medesime, con l'attribuzione dei relativi punteggi descritti nel bando di gara in oggetto;
- **CHE** in seduta pubblica la Commissione giudicatrice comunicherà i suddetti punteggi;

**RITENUTO pertanto necessario procedere** alla nomina della Commissione di cui sopra ricorrendo a professionalità interne alla Stazione Appaltante;

**SENTITI** nel merito per le vie brevi:

- il dirigente del Servizio 1 "AFFARI LEGALI CULTURA – ISTRUZ E S.C., avv. Gabriella Brullini;
- il Funzionario Tecnico del SERVIZIO 4 - LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE, arch. Anthony Marcello Scalise;
- l'Istruttore Amm.vo del SERVIZIO 6 - EDILIZIA – URBANISTICA – Sez. PATRIMONIO; Sebastiana Nogara;

**DATO ATTO:**

**CHE** i medesimi hanno dato la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di commissari e segretario verbalizzante;

**CHE** il ruolo di Presidente di Commissione sarà ricoperto dal sottoscritto arch. Lucio Contardi Dirigente del SERVIZIO 6 - EDILIZIA – URBANISTICA;

**VERIFICATI** i curricula dei membri della commissione di gara, depositati c/o gli archivi del Servizio Personale della Stazione Appaltante;

**CONSTATATA**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'insussistenza tra i suddetti di situazioni di conflitto di interessi ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti pubblici, approvato con DPR 62/2013 e del codice di comportamento del Comune di Civitavecchia, approvato con deliberazione di G.C. n. 241 del 23/12/2015;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**PRECISATO** che per i componenti della commissione non è previsto alcun compenso per l'espletamento dell'incarico;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il Decreto Legislativo n.50/2016 e ss.mm.ii;

**RITENUTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

#### D E T E R M I N A

1. **NOMINARE** la Commissione giudicatrice di cui al "BANDO DI GARA CON PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 164 DEL D. LGS. N. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'AREA DENOMINATA BAGNI DELLA FICONCELLA" PRESSO LA LOCALITA' SFERRACAVALLO-CIVITAVECCHIA.PERIODO 2020 – 2030 CIG 83474326CC", così costituita:

Arch. Lucio Contardi	Dirigente	Comune Civitavecchia	di	Presidente
Avv. Gabriella Brullini	Dirigente	Comune Civitavecchia	di	Componente
Arch. Antony Marcello Scalise	Funzionariio Tecnico	Comune Civitavecchia	di	Componente
Sebastiana Nogara	Istruttore Amministrativo	Comune Civitavecchia	di	Segretario Verbalizzante

2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

3. **TRASMETTERE** il presente provvedimento agli interessati

4. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione ai sensi dell'art. 29 del D.lgs 50/2016.

;

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 29/09/2020



**Comune di Civitavecchia**  
Città Metropolitana di Roma Capitale

24/09/2020

Ufficio Patrimonio

Ufficio Protocollo

Prot. n. 76253

**Oggetto: “ Affidamento in concessione della gestione dell’area denominata  
“Bagni della Ficoncella” “**

In riferimento all’oggetto si comunica che in data 24 Settembre 2020 alle ore 12.00, termine ultimo stabilito per la presentazione, sono pervenute presso l’Ufficio scrivente le seguenti offerte:

- 1 Cavicchioli Elisabetta
- 2 La Rosa Multiservizi srl
- 3 Coop.va Sociale Arnia Prima
- 4 S.Agostino Soc .Coop Lavoro Arl

Prot. n. 75579

Prot. n. 75501

Prot. n. 76200

Prot. n. 76069

x Ricavuto



comune di civitavecchia  
Comune di Civitavecchia  
Protocollo N.0076253/2020 del 24/09/2020