



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**UFFICIO PROVVEDITORATO/ECONOMATO**  
**ufficio provveditorato/economato**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 4249 del 21/12/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Perizia giurata beni comunali - Rettifica affidamento ed impegno di spesa – cig.  
:  
Z042FE0B93 -

---

*Premesso che:*

Al fine di valutare la possibilità di conferimento alla società in house, con determinazione dirigenziale n° 1950 del 09/07/2020 e successiva n° 2119 del 21/07/2020 si procedeva all'affidamento di valutazione tramite perizia giurata di n° 17 mezzi e n° 3 immobili come di seguito meglio specificati:

- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B305244001;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B405244315;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B605244316;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B405244847;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B505244002;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B505274469;
- autoveicolo - numero di telaio ZCFC170B105274470;
- autotelaio ZCFA81EG402699638 allestimento 329/19;
- autotelaio ZCFA81EG602699639 allestimento 330/19;
- autotelaio ZCFA81EG602699687 allestimento 331/19;
- autotelaio ZCFA81EG802699688 allestimento 332/19;
- autotelaio ZCFA81EG502699745 allestimento 333/19;

- autotelaio ZCFA81EG702699746 allestimento 334/19;
- autotelaio ZCFA81EG602699771 allestimento 335/19;
- autotelaio ZCFA81EG802699772 allestimento 336/19;
- autotelaio ZCFA81EG802699576 allestimento 337/19;
- autotelaio ZCFA81EG502699809 allestimento 338/19;
  
- immobile sito in via A. Montanucci – deposito LL.PP.
- immobile sito in Via degli Orti di S.Maria – ex farmacia comunale
- immobile sito in lungoportò Gramsci

Con gli stessi provvedimenti veniva impegnata la somma complessiva di € 9.400,00 al cap. 1334 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 – imp. 2082/2020 – così suddiviso in base alle tipologie di perizie da effettuare:

€ 4.000,00 perizia giurata n° 17 autoveicoli

€ 5.400,00 perizia giurata n° 3 immobili

In data 11/11/2020 il perito incaricato consegnava la perizia giurata relativa ai n° 17 mezzi ed emetteva regolare fattura n° 234-FE del 20/11/2020 di € 4.000,00, già liquidata con provvedimento dirigenziale n° 3811 del 26/11/2020;

*Visto che*

In data 01/12/2020 la Etruria Perizie comunicava la rinuncia all'incarico per la parte relativa alla perizia giurata degli immobili comunali, per mancata presentazione della documentazione richiesta; Nella stessa data, al fine di concludere le operazioni già iniziate per il conferimento dei beni alla società CSP, veniva richiesto preventivo di spesa ad altro professionista locale;

In data 17/12/2020, perveniva preventivo di spesa del geom. Gianluca D'Apoli con sede legale in Civitavecchia, per quanto di seguito riportato:

- n° 3 perizie giurate per determinazione valore di mercato, per gli immobili di via Montanucci, via degli Orti e lungoportò Gramsci;
- aggiornamento di n° 2 planimetrie catastali;
- presentazione Cila in sanatoria locale per immobile lungoportò Gramsci;
- voltura catastale immobile lungoportò Gramsci

per un totale, comprensivo di CPG, valori bollati, diritti e spese, di € 5.389,50;

*Vista* la disponibilità al cap. 1334 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020;

*Considerata* l'opportunità di procedere con l'affidamento di che trattasi, per le finalità meglio indicate in premessa;

*Visto* che il professionista individuato per il servizio di che trattasi non è soggetto a durc, come si evince dall'allegato documento dello Sportello Unico Previdenziale;

*Ritenuto che* l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

*Visto che* con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 38 del 16/06/2020 sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022, la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020-2022, la Nota Integrativa ed il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

*Visti altresì:*

L'art. 36 c. 2 del dlgs 50/16;

Il vigente regolamento di contabilità;

Il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

Il D.Lgs. n.118/2011 e s.m.i;

## ***D E T E R M I N A***

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di revocare l'affidamento alla società Etruria Perizie scarl – perito Marco Giardini – per quanto attiene la perizia giurata per i beni immobili comunali meglio specificati in premessa;
- 2) Di affidare al geom. Gianluca D'Apoli con sede legale in Civitavecchia la perizia giurata per la valutazione commerciale dei n° 3 immobili meglio specificati in premessa, oltre ai servizi accessori richiesti, per l'importo complessivo di € 5.389,50, comprensivo di CPG, valori bollati, diritti e spese;
- 3) Di ridurre l'impegno di spesa n° 2082/2020 assunto al cap. 1334 per l'importo di € 5.400,00 per rinuncia all'incarico da parte del precedente aggiudicatario società Etruria Perizie s.c.a.r.l. di Civitavecchia;
- 4) Di impegnare la spesa di € 5.389,50 al cap. 1334 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020 ai fini della copertura finanziaria relativa al nuovo affidamento al geom. Gianluca D'Apoli;

- 5) Di dare atto che alla liquidazione della spesa di € 5.389,50 a favore del geom. Gianluca D'Apoli, si provvederà con successivo e separato atto dirigenziale;
- 6) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;
- 7) Di trasmettere la presente all'ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Il Dirigente  
Francesco Battista / INFOCERT SPA  
*(Atto firmato digitalmente)*



**CITTÀ DI CIVITAVECCHIA**  
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**UFFICIO PROVVEDITORATO/ECONOMATO**

**ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**  
**N. 4249 del 21/12/2020**

**Oggetto: Perizia giurata beni comunali - Rettifica affidamento ed impegno di spesa – cig. Z042FE0B93 -**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

**DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE**  
**AREA ECONOMIA E FINANZE**

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

<b>Esercizio-Residuo</b>	<b>Cod. Mecc. Capitolo</b>	<b>Des. Capitolo</b>	<b>Atto</b>	<b>Impegno Accertamento</b>	<b>Importo</b>	<b>Siope</b>
2020	1334			3892	5389,50	Perizia giurata beni comunali - Rettifica affidamento ed impegno di spesa – cig. Z042FE0B93 -

Civitavecchia li, 22/12/2020

Il Dirigente  
Francesco Battista / INFOCERT SPA  
(Atto Firmato Digitalmente)



DURC ONLINE

## Applicazione per la verifica della regolarità contributiva

- ✓ Non è stato possibile associare il codice fiscale inserito ad un codice ditta presente in anagrafica.

< INDIETRO

## CONFERIMENTO DI INCARICO / PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

Comune di Civitavecchia, (di seguito denominato "Committente")

ed

Il sottoscritto Geometra D'Apoli Gianluca, nato a Civitavecchia il 20/07/1976 C.F. DPLGLC76L20C773X, P.ta IVA 07629021002, con studio in Civitavecchia via Granari n.16, iscritto al Collegio dei geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma con il n°10256 ( di seguito denominato "*Professionista*"),  
\*\*\*

Dopo aver esaminato la richiesta di prestazioni professionali di natura tecnica finalizzata a:

A)N.3 Perizie giurate per determinazione valore di mercato, per gli Immobili siti nel cmune di Civitavecchia, Deposito LL.PP, via Achille Montanucci, Ex farmacia Comunale San Liborio Via degli Orti di Santa Maria, Ex Biblioteca, via Lungoportò Gramsci.

B)Aggiornamento di 2 Planimetrie catastali.

C)Presentazione CILA in sanatoria locale Ex Biblioteca.

D) Voltura Catastale Immobile Ex Biblioteca

relativamente agli immobili siti in Civitavecchia, in catasto al foglio 6, p.lla/e 22, 216 e 218, la presente costituisce la mia migliore offerta per l'assunzione dell'incarico avendo il Professionista valutato, sulla base della documentazione fin qui esibita, il grado di complessità che, allo stato appare.

La sottoscrizione del presente atto da parte del Committente vale ad ogni effetto di legge come conferimento di incarico al Professionista e come assunzione dell'obbligazione di pagamento del compenso ivi previsto, alle condizioni che seguono.

**1 - ONORARI** - Gli onorari per le prestazioni professionali sopra riportate sono preventivati in forma adeguata all'importanza dell'opera ed in modo omnicomprensivo, al netto della Cassa Geometri, dell'IVA e degli oneri e spese vive, come di seguito indicati.

In particolare, per le prestazioni di cui al:

punto a)	€ 2.100,00 e CPG 5%	€ 2.205,00	diritti e spese	€ 16,00
punto b)	€ 600,00 e CPG 5%	€ 630,00	diritti e spese	€ 100,00
punto c)	€ 900,00 e CPG 5%	€ 960,00	diritti e spese	€ 1.250,00
punto d)	€ 150,00 e CPG 5%	€ 157,50	diritti e spese	€ 71,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 3.952,50</b>		<b>€ 1.437,00</b>

Gli importi dell'Iva, del contributo previdenziale a favore della Cassa Geometri (CPG) e dei diritti, attualmente vigenti, sono già compresi nell'importo sopra evidenziato.

**2 - MODALITÀ DI PAGAMENTO** - Le modalità di pagamento degli onorari professionali e di quelli fiscali e previdenziali, oltre al rimborso degli oneri/spese vive a carico del committente, sono così determinate:

- Da decidere con la committenza.

Il pagamento dell'onorario (e/o delle singole tranches) è da effettuarsi coevamente alla data del ricevimento della fattura da parte del debitore o di richiesta di pagamento equivalente (pro-forma) relativa alle suddette prestazioni e, trascorso tale data, decorreranno sulle somme dovute e non pagate gli interessi legali, se il committente è un consumatore, ovvero gli interessi moratori (ai sensi del D. Lgs. 231/2002), se il committente è una impresa o una pubblica amministrazione.

**3 - INCARICO** - Il Committente dichiara di accettare il presente preventivo e le condizioni del presente incarico che conferisce al Professionista ai sensi dell'art. 2229 ss. Codice Civile, quale titolare dello studio tecnico.

Il Committente dichiara di essere autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i titolari dei diritti reali sull'immobile oggetto del presente incarico, come da delega che produce al Professionista (completa di copia dei documenti di identità dei deleganti).

Ove per lo svolgimento dell'incarico dovessero rendersi necessarie prestazioni non attualmente previste o prevedibili in relazione alla documentazione consegnata, il Professionista integrerà le condizioni del presente incarico con nuovo preventivo di spesa relativo alle predette prestazioni, la cui accettazione da parte del Committente darà titolo al proseguimento dell'incarico, fatte salve le disposizioni in materia dettate dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

**4 - CLAUSOLA DI RINVIO** - Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rinvia alle norme di legge applicabili e all'ordinamento professionale dei Geometri.

Per essere valida ed efficace, qualsiasi modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere convenuta per iscritto tra le Parti.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

Ad ogni effetto e conseguenza di legge, le parti si danno reciprocamente atto che ciascuna delle clausole oggetto del presente contratto ha costituito oggetto di specifica trattativa individuale e, come tale, è stata sin dall'origine autonomamente, liberamente ed integralmente negoziata. Le stesse dichiarano, in ogni caso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., di avere attentamente riletto tutte le disposizioni contenute nel presente contratto e di approvare specificatamente le clausole n°1 (compensi e rimborsi spese); n°2 (pagamenti); n°3 (incarico); n°4 (rinvio alle leggi e all'ordinamento professionale).

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
(Art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196)

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa il Committente che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti di cui all'incarico sopra conferito, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il Committente, presa visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, rilascia espresso consenso al trattamento dei dati personali per le attività sopra descritte.

\_\_\_\_\_,li  
Per accettazione

IL COMMITTENTE