



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE**
ufficio patrimonio e demanio comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3459 del 20/10/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”. CIG ZF7304EE43 - Perito Istruttore Demaniale geom. Alessandro Alebardi. Estensione del contratto procedimento n. RG 69/2020.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che :

- con determinazione dirigenziale n. 178 del 21/01/2021 veniva affidato al Perito Alessandro Alebardi, C.F. LBRLSN62H02H501E e P.I. 04854041003 con sede in Roma, Via Francesco Azzurri n. 16, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma con il n. 630, dietro il compenso pari ad € 6.000,00 oltre oneri fiscali (C.P. 2% € 120,00 ed I.V.A. 22% € 1.346,40 = € 7.466,40), giusta offerta prot. n. 3649 18/01/2021, l’incarico di “Consulenza Tecnica di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”;
- Con lo stesso provvedimento veniva assunto l’impegno di seguito riportato, a valere sul bilancio per l’esercizio finanziario 2021: Cap. 7301 € 7.466,40 Imp. 298

PRESO ATTO della deliberazione del consiglio comunale n° 26 del 31.3.2021, con la quale l’amministrazione comunale ha approvato una mozione urgente per il ricorso al Tar contro la delibera della Regione Lazio n. 476/2020 avente oggetto: “Università agraria di Civitavecchia esecutività della ricognizione catastale condotta dal perito demaniale Dottor Monaci per la parte relativa alle tenute Ferrara e XIII Quartucci”;

PRESO ATTO altresì :

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

· **che** il Comune si è costituito *ad adiuvandum* nei ricorsi intentati dai cittadini presso il Commissariato per gli Usi Civici sostenendo, in forza della documentazione storica reperita, per affermare la natura allodiale di tutte le terre comprese all'interno della Tenuta delle Mortelle;

· **che** l'Avvocatura comunale, nel proprio intervento *ad adiuvandum* in diversi giudizi proposti di fronte al Commissario agli Usi Civici da proprietari di terreni e immobili interni alla Tenuta delle Mortelle, ha designato quale consulente tecnico di parte il Perito demaniale dott. Alessandro Alebardi;

· **che** con deliberazione n. 120 del 22/07/2021 la Giunta Comunale ha dato mandato Dirigenti del "Servizio 1/Affari Legali" e del "Servizio 6/Ufficio Patrimonio", per l'affidamento di ulteriori incarichi a periti demaniali per lo svolgimento delle funzioni di Consulente Tecnico di Parte del Comune di difesa legale *ad adiuvandum* nei giudizi già pendenti e a venire intentati da singoli proprietari di aree comprese nella Tenuta delle Mortelle;

CONSIDERATO che Il supporto fornito dal consulente tecnico di parte del Comune è stato di notevole utilità, grazie all'approfondita conoscenza che il perito Alebardi ha ormai acquisito in merito alle vicende storiche della Tenuta delle Mortelle, fornendo i necessari riferimenti storici ai vari CTU incaricati degli accertamenti peritali;

VISTA la comunicazione pervenuta via mail dall'Ufficio Avvocatura comunale in data 07/09/2021, con la quale in vista dell'udienza del 04 ottobre 2021 davanti al nuovo Commissario per la liquidazione degli usi civici, dott. Perinelli, viene manifestata la necessità di conferire incarico al geom. Alessandro Alebardi per attività di "Consulente di parte del Comune di Civitavecchia nel procedimento n. RG 69/2020 promosso dai Sigg. Cozzi Fabio e Adduci Rosalba C/ Università agraria, procedimento che interessa aree che insistono tutte sulla Bandita delle Mortelle;

VISTA la comunicazione pervenuta via mail dall'Ufficio Avvocatura comunale in data 04/10/2021, con la quale si rende noto che all'udienza del 04 ottobre 2021 il Commissario ha concesso termine per depositare la nomina del consulente di parte del Comune, fino all'inizio delle operazioni peritali fissate per il 21 ottobre p.v.;

PRECISATO CHE, per quanto attiene all'affidamento del presente incarico, si ricorre alle condizioni permesse dalle norme vigenti in materia di lavori pubblici in merito all'affidamento diretto degli incarichi professionali (art. 36, comma 2, lettera a, del Decreto Legislativo 19 aprile 2016 n. 50 e succ. mod.) consentito alle stazioni appaltanti fino all'importo di 40.000,00 Euro, caso che ricorre nella fattispecie in esame, non solo perché appunto di importo inferiore alla soglia stabilita per legge, ma anche per ragioni di economicità dell'affidamento dal momento che il geom. Alessandro Alebardi, essendo già incaricato dell'espletamento delle prestazioni principali, possiede gli elementi di conoscenza necessari per esercitare il medesimo ruolo anche per l'esecuzione delle ulteriori prestazioni previste dal presente provvedimento;

ATTESO CHE il geom. l'Alebardi per svolgere le funzioni di consulente di parte del Comune, chiede un compenso di € 1.200,00 oltre C.P. ed IVA, come comunicato con propria nota acquisita al protocollo generale al nr 80479 del 12/10/2021;

CONSIDERATO che il suddetto compenso è da ritenersi congruo in relazione all'entità delle prestazioni da svolgere;

ATTESA la necessità di provvedere all'estensione del contratto di incarico professionale con l'aggiornamento dell'importo contrattuale stabilito con l'atto dirigenziale nr 178 del 21/01/2021, fermo restando i termini e le modalità di espletamento dell'incarico descritti ai punti 3 e 4 del dispositivo del richiamato atto dirigenziale;

DATO ATTO di non poter trascurare l'urgenza del provvedimento dal momento che il Comune di Civitavecchia nel procedimento n RG 69/2020 - Cozzi Fabio e Adduci Rosalba C/ Università Agraria di Civitavecchia ha tempo fino al 21 ottobre 2021 per nominare un consulente di parte;

ATTESA la propria competenza nell'emanazione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTA La Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/06/2021 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2021/2023, la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2021/2023, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio.

VISTA la Legge del 16 giugno 1927, n. 1766;

VISTO il Regio Decreto del 26 febbraio 1928, n. 332;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 24 luglio 1977, n. 616,

VISTE le Leggi Regionali del Lazio n. 1/86, n. 69/95 e n. 6/2005.

DETERMINA

1. di estendere, in considerazione di quanto richiamato nella parte narrativa del presente atto e che quivi si intende interamente riportato, al geom Alessandro Alebardi, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma con il n. 630, l'incarico professionale di cui alla determinazione dirigenziale n. 178 del 21/01/2021 avente ad oggetto "Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell'Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019- CIG ZF7304EE43", nel procedimento n. RG 69/2020;

2. di autorizzare in tal senso la spesa complessiva di € 1.200,00 oltre C.P. ed IVA per l'estensione dell'incarico di cui alla richiamata D.D. 178/2021 in relazione ad ulteriore prestazione di consulente di parte del Comune di Civitavecchia nel procedimento n. RG 69/2020, promosso dai Sigg. Cozzi Fabio e Adduci Rosalba C/ Università Agraria di Civitavecchia;

3. di impegnare la spesa complessiva di € 1.488,00 (€ 1.200,00 + C.P. 2% € 24,00 + I.V.A. 22% € 264,00), giusta offerta prot. n. 80479 del 12/10/2021, al Capitolo 7301 del bilancio per l'esercizio finanziario 2021;
4. di dare atto che il soggetto incaricato, ha prodotto dichiarazione sulla propria non incompatibilità all'aggiornamento dell'incarico e dichiarato di non trovarsi in conflitto di interesse con l'attività dell'ufficio per cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l'attività del Comune di Civitavecchia, nonché presentato la propria dichiarazione in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3, comma 7, del D. Lgs. n. 136/2010;
5. di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall' art. 23 del D. Lgs. del 14.3.2013 n. 33 rubricato: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";
5. di trasmettere la presente Determinazione al perito, geom. Alessandro Alebardi;
6. di trasmettere la presente al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
6. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente
Mauro Nunzi / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)

Perito Agrario Alessandro Alebardi
Via Francesco Azzurri, 16 – 00166 – Roma

Al Dirigente Servizio 6
Comune di Civitavecchia

Oggetto: Affidamento incarico consulente di parte nel procedimento Commissariato Usi Civici
Roma RG 69/2020.

Il sottoscritto Perito Demaniale Per. Agr. Alessandro Alebardi si dichiara disponibile ad assumere l'incarico di consulente di parte nel procedimento commissariale RG 69/2020 tra i sigg. Cozzi Fabio e Adduci Rosalba e l'Università Agraria di Civitavecchia, pendente di fronte al Commissario Usi Civici (Commissario agg. Dott. Antonio Perinelli).

Si dichiara disponibile ad assumere l'incarico allo stesso prezzo ed alle stesse condizioni pattuite in occasione del conferimento dei 5 precedenti incarichi avvenuto con determinazione dirigenziale n. 178 del 21 gennaio 2021 (€ 1.200,00 oltre C.P. ed IVA).

Cordiali saluti.

Roma, 11 ottobre 2021

Il Perito Demaniale
Per. Agr. Alessandro Alebardi





CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3459 del 20/10/2021

Oggetto: Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”. CIG ZF7304EE43 - Perito Istruttore Demaniale geom. Alessandro Alebardi. Estensione del contratto procedimento n. RG 69/2020.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siop
2021	7301			3087	1488,00	Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia li, 21/10/2021

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 21/10/2021