



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO
COMUNALE
sezione urbanistica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3227 del 16/10/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto : conferimento incarico professionale per lo studio di fattibilità socio-economico e di sostenibilità urbanistica ed ambientale, teso ad individuare la nuova destinazione urbanistica e le funzioni da attribuire al complesso immobiliare denominato ex caserma De Carolis.
CIG. ZAA2ECC357

Premesso

- che il Comune di Civitavecchia ha sottoscritto in data 24 luglio 2020 con l'Agenzia del demanio un Protocollo d'Intesa finalizzato alla valorizzazione e vendita della dismessa caserma militare De Carolis, ubicata nel comune di Civitavecchia in via Puntone di Rocca snc;
- che il predetto compendio immobiliare, composto da diversi edifici per una volumetria totale di 66.300 mc, ricade su di un'area di 65.200 mq destinata dal PRG vigente a zona militare disciplinata dall'art. 25 delle NTA, identificata al Catasto Terreni del Comune di Civitavecchia al foglio 24 particella 419;
- che, ai fini della predisposizione della variante urbanistica finalizzata a conferire la nuova destinazione per valorizzare e collocare sul mercato il compendio immobiliare anzidetto, il Comune ha riscontrato la necessità di acquisire specifiche analisi e di svolgere approfondimenti di carattere tecnico-economico, sociale ed ambientale;

- che per lo svolgimento delle predette attività, dopo aver svolto una ricognizione tra i tecnici interni all'Ente, questo Servizio ha inteso affidare ad un soggetto tecnico esterno l'incarico per lo studio di fattibilità socio-economico e di sostenibilità urbanistica ed ambientale;
- che, pur trattandosi di incarico sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lvo 50/2016 smi, si è ritenuto opportuno per la specificità dell'incarico rivolgere la richiesta a più professionisti;
- che con note prot. 75728, prot. 75719, prot. 75734 del 23.09.2020 sono state inviate le richieste per lo svolgimento dell'incarico in parola rispettivamente all'arch. Marco Tagliani, all'arch. Enza Evangelista, all'arch. Mario Giuliani;
- che, con note prot. 81809 del 02.10.2020, prot. 82055 del 05.10.2020 e prot. 81722 del 02.10.2020, sono pervenute le offerte tecnico-economiche rispettivamente dell'arch. Marco Tagliani, dell'arch. Enza Evangelista e dell'arch. Mario Giuliani, corredate – come richiesto – dai curricula anche dei collaboratori di cui i professionisti intendono avvalersi;
- che è stato acquisito CIG ZAA2ECC357 per l'affidamento dell'incarico in oggetto

Ritenuto

- che dalla valutazione dei curricula e delle offerte pervenute, come meglio riportato nella scheda di valutazione allegata, si è ritenuto più idonea l'offerta presentata dall'arch. Mario Giuliani in collaborazione con l'arch. Rossana Corrado;

Visto

- il D.Lvo 267/200 e smi
- il Protocollo D'Intesa sottoscritto tra Comune di Civitavecchia e l'agenzia del Demanio un data 24.07.2020
- il Dlvo 50/2016 art. 36 comma 2 lett. a) e smi

DETERMINA

1. approvare l'allegata scheda di valutazione delle offerte tecnico-economiche pervenute da parte dell'arch. Marco Tagliani, dell'arch. Enza Evangelista, dell'arch. Mario Giuliani;
2. conferire l'incarico per lo studio di fattibilità socio-economico e di sostenibilità urbanistica ed ambientale teso ad individuare la nuova destinazione urbanistica e le funzioni da attribuire al complesso immobiliare denominato ex caserma De Carolis, all'arch. Mario Giuliani in collaborazione con l'arch. Rossana Corrado di cui all'offerta tecnico-economica presentata in data 02.10.2020 acquisita in atti al protocollo generale n. 81722;
3. di impegnare la relativa spesa per lo svolgimento dell'incarico di cui al precedente punto 2) per un totale di € 10.400,00 (€ 10.000,00 per prestazione professionale e € 400,00 per CNPAIA) al capitolo 1334 del bilancio di esercizio 2020 – spese correnti-acquisto beni e servizi;
4. di dare atto che per il conferimento dell'incarico di cui al precedente punto 2) è stato acquisito CIG ZAA2ECC257
5. di notificare il presente atto all'arch. Mario Giuliani a valere quale conferimento dell'incarico alle condizioni riportate nell'allegata scheda "*Sintesi sulle modalità di espletamento dell'incarico*" che dovrà essere firmata dal professionista per accettazione.

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)