



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3214 del 01/10/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto “Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria “Alessandro Cialdi”- Determina a contrarre per affidamento lavori ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 76/2020 - CUP: J39J20001050001 – CIG: 88383114F7

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;
RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);
VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;
VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
VISTO il D.L. n. 76/2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, recante: «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale.»;
VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 dell’08.06.2021 con la quale è stato approvato il BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, LA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2021-2023, LA NOTA INTEGRATIVA E il PIANO DEGLI INDICATORI E DEI RISULTATI ATTESI DI BILANCIO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, è stato pubblicato il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell’interno del 14 gennaio 2020, concernente l’assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l’anno 2020, ai sensi dell’articolo 1,

commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00;

- i contributi, sono stati ripartiti tra i Comuni italiani in funzione del numero di abitanti residenti in ciascun Comune alla data del 1 gennaio 2018, come di seguito indicato:
- ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00;
- ai Comuni con popolazione compresa tra 5.001 e 10.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 70.000,00;
- ai Comuni con popolazione compresa tra 10.001 e 20.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 90.000,00;
- ai Comuni con popolazione compresa tra 20.001 e 50.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 130.000,00;
- ai Comuni con popolazione compresa tra 50.001 e 100.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 170.000,00;
- ai Comuni con popolazione superiore compresa tra 100.001 e 250.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 210.000,00;
- ai Comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 250.000,00;
- l'assegnazione dei citati contributi è finalizzata alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;
- al Comune di Civitavecchia, in base al numero degli abitanti, è stato assegnato un contributo di € 170.000,00;
- nel corso delle lavorazioni relative all'adeguamento normativo della palestra della scuola statale di I e II grado "Cialdi", a seguito dello smantellamento della controsoffittatura, sono emerse numerose criticità relative alle capriate lignee esistenti nonché alla copertura in pannelli di plastica nervata che non garantiscono più l'adeguata tenuta all'acqua oltre che un'adeguata tenuta dal punto di vista termico e acustico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 104 del 08/07/2021 si è provveduto ad approvare il Progetto Definitivo relativo ai "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" di € 170.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2501 del 26/07/2021 è stata, tra l'altro, indetta determina a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 76/2020, invitando almeno n. 5 operatori economici, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con un importo a base d'asta pari ad € 139.135,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.833,03 ed oltre IVA di Legge;

- con Determinazione n. 32 del 02/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza, incaricata dell'espletamento della procedura di gara, ha approvato la documentazione da porre a base dell'affidamento de quo;
- in data 02/09/2021 la CUC ha creato la RDO n. 2857198 sulla piattaforma MEPA invitando n. 5 imprese a presentare offerta, fissando per le ore 12,00 del giorno 08/09/2021 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con Verbale Unico del 09/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha redatto il verbale di gara, dichiarando la R.D.O. n. 2857198 deserta;
- con Determinazione n. 38 del 09/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato il verbale sopracitato, dichiarando la gara deserta per mancanza di offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2999 del 10/09/2021 si è provveduto a prendere atto del verbale di gara Unico del 09/09/2021 nonché della Determinazione n. 38 pari data, con cui la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha dichiarato deserta la R.D.O. n. 2857198 per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi";

Considerato che:

- La scadenza prefissata dal Ministero entro la quale occorre affidare i lavori, pena la perdita del finanziamento, era inizialmente stabilita nel 15 Settembre 2021 poi prorogata al 15 Ottobre 2021;
- Stante pertanto la necessità di affidare i lavori nel più breve tempo possibile al fine di non perdere il finanziamento ed altresì al fine di garantire la fruibilità della palestra ormai chiusa da quasi 2 anni, il Servizio 4 Lavori Pubblici e Ambiente ha provveduto ad effettuare analisi di mercato con richiesta di preventivo a 3 operatori in possesso dei requisiti richiesti per l'esecuzione delle lavorazioni de quo e più precisamente attraverso la procedura prevista dall'art. 1 Comma 2 lettera A del DL 76/2020 che così recita "*..... Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*
a) *affidamento diretto per lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 150.000 euro e, comunque, per servizi e forniture nei limiti delle soglie di cui al citato articolo 35....."*

Dato atto che:

- In data 17/09/2021 è stato richiesto di formulare apposito preventivo a ribasso unico per l'esecuzione dei "Lavori di Efficientamento energetico, restauro e rifacimento del tetto della palestra della Scuola Primaria "Alessandro Cialdi" alle ditte di seguito elencate:

- prot. N° 73380/2021, DO.VE. Srl – Via Borgo di sopra,4 – 00123 Roma – CF/PI 07139071000;
 - prot. N° 73375/2021, I.C.E.M. Srl – Via G. Leopardi ,1 – 00063 Campagnano di Roma – CF/PI 12421651006;
 - prot. N° 73368/2021, Edilizia 3A Srl – Via Tarquinio collatino, 187/189 – CF /PI 07998761006;
- Alla data del 24/09/2021, scadenza fissata per la presentazione delle offerte, sono pervenuti solo 2 preventivi :
- 1) DO.VE. Srl – Via Borgo di sopra,4 – 00123 Roma – CF/PI 07139071000, che ha offerto per l’esecuzione dei lavori un importo di € 130.787,32 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.833,03 pari al 6,066% di ribasso;
 - 2) Edilizia 3A Srl – Via Tarquinio collatino, 187/189 – CF /PI 07998761006 che ha offerto per l’esecuzione dei lavori un importo di € 132.943,92 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.833,03 pari al 4,45% di ribasso

Ritenuto:

- necessario, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 per l’affidamento dell’incarico professionale di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

- opportuno procedere all’affidamento de quo ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. a), Legge n. 120 del 11/09/2020, che cita testualmente: *“2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:*

a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro”;

Visto che:

- L’Impresa DO.VE. Srl , con nota prot. N° 76595/2021 ha trasmesso la documentazione di seguito elencata :

- DGUE;
- DURC;
- Patto di Integrità;
- Tracciabilità flussi Finanziari;
- Passoe;
- Polizza fidejussoria per cauzione provvisoria n° 28022233584 contratta con la Tokio Marine Europe S.A.;
- Dichiarazioni rese ai sensi dell’art. 80 del d.Lgs 50/16;

- Dichiarazioni possesso certificazioni ;
- Dichiarazione sostitutiva del certificato di Iscrizione alla Camera di commercio

Ritenuto infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procedere all'affidamento dei “Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria “Alessandro Cialdi” ;
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 9 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto “Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria “Alessandro Cialdi” ;
- c) la scelta del contraente avviene con affidamento diretto ai sensi 1 comma 2, lett. a), Legge n. 120 del 11/09/2020 , adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori pari ad € 139.135,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.833,03 oltre IVA di Legge al 10%;

2) **AFFIDARE**, ai sensi art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, l'esecuzione dei “Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria “Alessandro Cialdi” – CIG: 890911631 A all'Impresa DO.VE. Srl – Via Borgo di sopra,4 – 00123 Roma – CF/PI 07139071000, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori un importo di € 130.787,32 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.833,03 oltre IVA al 10 % di € 13.762,035 per un totale di € 151.382,385;

3) **IMPEGNARE** la somma di € 151.382,385 al cap. 3031 alla voce “Efficientamento energetico immobili comunali – contributi dello Stato” per l'esercizio finanziario del Bilancio 2021, e che sarà finanziato attraverso i contributi previsti nella richiamata normativa;

4) **NOMINARE** in sostituzione del precedente nominato con Determinazione Dirigenziale 2501/2021 RUP il P.I. Mauro di Gennaro nonché il seguente gruppo di lavoro a supporto del RUP:

Supporto amministrativo: Sig.ra Silvia Maroncelli

Direttore dei Lavori : Ing. Claudio Ubaldi

5) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

6) Disporre la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)