



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**  
**sezione lavori pubblici**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2997 del 10/09/2021**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** “Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa  
:  
a norma degli stabili comunali. ARCHIVIO - SEDE CENTRALE” - C.I.G.  
8888986F49 - Aggiudicazione

---

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/06/2021 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2021/2023;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 17/06/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05/08/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – II VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”.

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO CHE:**

con Deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 22/07/2021 si è provveduto ad approvare il Progetto esecutivo “Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali. ARCHIVIO - SEDE CENTRALE”, composto dai seguenti elaborati:

- 02\_E\_GEN\_R0000 Elenco Elaborati
- 02\_E\_GEN\_R\_001 Relazione Generale
- 02\_E\_GEN\_R\_002 Relazione Tecnica - Impianti elettrici
- 02\_E\_GEN\_R\_003 Verifiche illuminotecniche
- 02\_E\_GEN\_R\_004 Relazione di calcolo e schemi elettrici
- 02\_E\_GEN\_R\_005 Relazione Tecnica e di calcolo - Impianti meccanici
- 02\_E\_GEN\_R\_006 Relazione Tecnica - Impianto antincendio
- 02\_E\_GEN\_R\_007 Relazione sulla gestione delle materie
- 02\_E\_GEN\_R\_008 Capitolato speciale d'appalto - Norme Generali
- 02\_E\_GEN\_R\_009/a Capitolato Speciale d'appalto - Norme Tecniche - Parte A Opere Edili
- 02\_E\_GEN\_R\_009/b Capitolato Speciale d'appalto - Norme Tecniche - Parte B Opere Impiantistiche
- 02\_E\_GEN\_R\_010 Elenco dei prezzi unitari ed analisi
- 02\_E\_GEN\_R\_011 Computo Metrico Estimativo
- 02\_E\_GEN\_R\_013 Quadro di incidenza della manodopera
- 02\_E\_GEN\_R\_014 Cronoprogramma
- 02\_E\_GEN\_R\_015 Piano di Sicurezza e Coordinamento
- 02\_E\_GEN\_R\_016 Fascicolo dell'opera
- 02\_E\_GEN\_R\_017 Piano di manutenzione
- 02\_E\_ARC\_D\_001 STRALCI CARTOGRAFICI - PLANIMETRIA GENERALE
- 02\_E\_ARC\_D\_002 PIANTE, SEZIONI - STATO DI FATTO / RILIEVO FOTOGRAFICO
- 02\_E\_ARC\_D\_003 PIANTE, SEZIONI -STATO DI PROGETTO DEMOLIZIONI
- 02\_E\_ARC\_D\_004 PIANTE, SEZIONI -STATO DI PROGETTO RICOSTRUZIONI
- 02\_E\_ARC\_D\_005 ABACCHI ELEMENTI COSTRUTTIVI
- 02\_E\_ELS\_D\_001 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto d'illuminazione, di forza motrice e dati
- 02\_E\_ELS\_D\_002 IMPIANTI ELETTRICI - Impianto antincendio
- 02\_E\_MEC\_D\_001 IMPIANTI MECCANICI - Impianto di riscaldamento e raffrescamento

e dal seguente Quadro Economico:

**QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
A1	IMPORTO LAVORI a corpo (*)	€ 114.767,35
	di cui a misura	€ 0,00
	di cui a corpo	€ 114.767,35
	di cui in economia	€ 0,00
A2	ONERI SICUREZZA non soggetti a ribasso d'asta (*)	€ 11.060,52
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>€ 125.827,87</b>

<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	lavori a fattura (**)	€ 7.648,21
B2	rilievi, accertamenti, indagini (**)	
B3	allacci ai pubblici servizi (**)	
B4	imprevisti (**)	€ 12.000,00
B5	acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (**)	
B6	accantonamento per acquisto arredi e scaffalature (**)	€ 0,00
B7	spese tecniche coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (**)	€ 3.900,66
B8	incentivi per funzioni tecniche art. 133 D.L.vo 50/2016 smi	€ 2.516,56
B9	spese gara Contributo ANAC	€ 30,00
B10	spese per pubblicità e opere artistiche (**)	
B11	spese accertamenti laboratorio, collaudi ecc. (**)	
B12	IVA AL 10%	10,0% di (*) € 12.582,79
	IVA AL 22%	22,0% di (**) € 5.237,22
	Spese per CNPAIA al 4% (**)	4,0% di B7 € 256,69
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 44.172,13</b>

<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 170.000,00</b>
------------------------	---------------------

con la stessa Deliberazione della Giunta Comunale n° 119 del 22/07/2021 si è dato atto che la spesa complessiva di € 170.000,00 trova copertura al cap. 3031 alla voce “Efficientamento energetico immobili comunali – contributi dello Stato” per l’esercizio finanziario del Bilancio 2021, e che sarà finanziato attraverso i contributi finalizzati alla realizzazione di investimenti destinati ad opere pubbliche, in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile;

**RILEVATO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 2619 del 03/08/2021 è stata indetta determina a contrarre ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo n. 50/2016 ed è stato dato atto che la procedura di gara sarebbe stata svolta dalla CUC Consorzio i Castelli della Sapienza con procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con Legge n. 120 del 11/09/2020, invitando 5 operatori economici, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull’importo dei lavori pari ad € 114.767,35, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.060,52 oltre IVA di Legge;

- con RDO n. 2857291 sono stati invitati a presentare offerta i seguenti operatori economici:

1. EDILEMME SRL - P.IVA 05029721007;
2. ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06846351002;
3. GML APPALTI SRL - P.IVA 02577650597;
4. LCS COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE - P.IVA 08853141033;
5. SCHIAVI SRL - P.IVA 08335441005;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- il termine perentorio per la presentazione delle offerte è stato fissato per le ore 12.00 del 08/09/2021;

- entro il termine anzidetto sono pervenute le offerte di n° 2 società:  
EDILEMME SRL - P.IVA 05029721007;  
ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL - P.IVA 06846351002;

- come riportato nel verbale di gara unico del 09/09/2021 della CUC Consorzio I Castelli della Sapienza (allegato al presente atto si da formarne parte integrante e sostanziale), entrambe le offerte sono state ritenute valide e, a seguito dell'apertura dell'offerta economica, è risultata aggiudicataria provvisoria l'Impresa ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL con sede legale in VIA A SANTINI, 53 00166 ROMA (RM) – P.IVA 06846351002 che ha offerto un ribasso dell'10,00% sull'importo posto a base di gara;

#### **DATO ATTO:**

- che a seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la CUC Consorzio I Castelli della Sapienza ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 dello stesso Decreto;

- che a seguito dell'esito positivo di tali controlli, la CUC, con propria Determinazione n. 37 del 09/09/2021, ha proposto l'aggiudicazione dei "Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali. ARCHIVIO - SEDE CENTRALE" all'Impresa ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL con sede legale in VIA A SANTINI, 53 00166 ROMA (RM) – P.IVA 06846351002 che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale di € 114.351,14 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.060,52 ed oltre IVA 10%;

**RITENUTO** di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

**RITENUTO ALTRESI'** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **PRENDERE ATTO** della documentazione di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali. ARCHIVIO - SEDE CENTRALE" trasmessa dalla CUC con nota prot. n. 71570 del 10/09/2021 e composta dal verbale unico del 09/09/2021 nonché dalla propria Determinazione relativa alla proposta di aggiudicazione n. 37 del 09/09/2021, attestante la regolarità dei controlli effettuati nei confronti della ditta aggiudicataria;
- 2) **AGGIUDICARE** all'Impresa ERRE 2001 COSTRUZIONI SRL con sede legale in VIA A SANTINI, 53 00166 ROMA (RM) – P.IVA 06846351002 i "Lavori di messa in sicurezza dei luoghi di lavoro ai sensi del D.Lgs 81/2008 e messa a norma degli stabili comunali. ARCHIVIO - SEDE CENTRALE"- CIG: 8888986F49, che ha offerto un ribasso del 10,00% sull'importo posto a base di gara, corrispondente ad un importo contrattuale di € 114.351,14 comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 11.060,52 ed oltre IVA 10% dell'importo di € 11.435,11 per un importo complessivo pari ad € 125.786,25;
- 3) **DARE ATTO CHE** la spesa complessiva di € 170.000,00 trova copertura al cap. 3031 alla voce "Efficientamento energetico immobili comunali – contributi dello Stato" per l'esercizio finanziario del Bilancio 2021;
- 4) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;
- 5) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

Il Dirigente  
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*