



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO**  
**sezione patrimonio e demanio statale e marittimo**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2461 del 13/08/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 19/06/2020 -  
:  
AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA DI  
UN'AREA DI PIAZZA DELLA VITA AL FINE DELL'INSTALLAZIONE  
TEMPORANEA E GESTIONE DI UN'ATTRAZIONE DELLO SPETTACOLO  
VIAGGIANTE DENOMINATA "RUOTA PANORAMICA"- APPROVAZIONE  
MODELLO AVVISO PUBBLICO E MODULISTICA

---

### PREMESSO

- che in data in data 28 gennaio 2020 la società ALMA 2019 srl ha trasmesso al Sindaco con prot. 8118/2020 una proposta di Ruota Panoramica da installare, senza oneri per il Comune, in piazza della Vita sul demanio marittimo in concessione al Comune di Civitavecchia;

- che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 70 del 19/06/2020 ad oggetto: "Proposta di installazione di una Ruota Panoramica in Piazza della Vita sul demanio marittimo in concessione al Comune di Civitavecchia", ha espresso parere favorevole alla concessione di Piazza della Vita per l'installazione di una ruota panoramica e, dando atto che l'individuazione del concessionario deve avvenire tramite avviso pubblico per manifestazione di interesse, ha dato mandato agli uffici per dare concreta attuazione all'indirizzo espresso;

### VISTI

- il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327 e il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al D.P.R. 15/02/1952, n. 328;

- la L.R. 06/08/1999, n. 14 "Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo" e in particolare l'art. 77 comma 2 lett. b) con cui la Regione Lazio ha delegato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti sulle aree demaniali marittime quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;

- la L.R. 06/08/2007 n. 13 concernente: "Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14";

- la L.R. n. 08 del 26/06/2015 "Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche" e in particolare l'art. 5 che ha introdotto l'art. 53 bis alla L.R. n. 13/2007 che al comma 3 dispone che "I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche";
- il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative";
- la concessione demaniale marittima della "Marina di Civitavecchia" in cui è ricompresa l'attuale Piazza della Vita (già denominata Piazzale degli Eventi), assentita a favore del Comune di Civitavecchia con atto n. 17/2009 Rep. 17 del 16/09/2009, Cod. Reg.: CIV49 e da atto suppletivo n. 13/2016 del 15/03/2016;
- l'art. 8 del Regolamento Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28/05/2018, che disciplina il procedimento per il rilascio di concessioni temporanee a favore di terzi a titolo oneroso per l'occupazione dell'area demaniale marittima di Piazza della Vita per l'esercizio di attività ludico-ricreative di natura commerciale;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 19/06/2020;

DATO ATTO che per la concessione demaniale marittima n. 17/2009 il Comune di Civitavecchia corrisponde un canone erariale ridotto di 9/10 ai sensi dell'art. 39 Codice della Navigazione e art. 37 del relativo Regolamento in quanto le aree demaniali oggetto della concessione sono destinate ad opere di urbanizzazione per uso pubblico gratuito;

CONSIDERATO che la concessione temporanea di una porzione di Piazza della Vita, richiesta per l'esercizio di attività ludico-ricreative di natura commerciale, rientra nel più generale caso di autorizzazione dell'esercizio "*di un'attività economica che può svolgersi anche mediante l'utilizzo di impianti o altri beni immobili pubblici*" cui non si applicano, ai sensi dell'art. 164, comma 1, del D.lgs 50/2016, le disposizioni previste dal medesimo D.lgs 50/2016 per i contratti di concessione;

CONSIDERATO che al fine di adempiere ai principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento e trasparenza, si intende procedere, tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente di idoneo "Avviso Pubblico", ad una procedura di evidenza pubblica che stabilisca le modalità e le condizioni, per la scelta di un operatore economico a cui affidare in concessione per mesi 6 (sei) un'area di metri quadrati 1160,00 di Piazza della Vita per l'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica";

VISTI

- lo "schema di Avviso Pubblico" allegato al presente provvedimento nel quale è disciplinata la procedura di affidamento in concessione e sono definiti i criteri per l'aggiudicazione;
- gli allegati: "Allegato n. 1 Planimetria Piazza della Vita", "Allegato n. 2 Prospetto determinazione canone posto a base d'asta", "Allegato n. 3 Modello di domanda e di attestazione dei requisiti richiesti" e "Allegato n. 4 Offerta economica" che gli operatori economici interessati dovranno utilizzare per presentare la propria candidatura, uniti al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

VISTI:

- la L. 07/08/1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

- il Decreto Sindacale prot. 84391 del 09/10/2017 di affidamento della direzione del Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio;

#### D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
2. in attuazione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 19/06/2020 indire procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un operatore economico a cui affidare con concessione demaniale (ai sensi dell'art. 8 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28/05/2018) per mesi 6 (sei) un'area di metri quadrati 1160,00 di Piazza della Vita per l'installazione temporanea e gestione di un'attrazione dello spettacolo viaggiante denominata "Ruota Panoramica";
3. di approvare, in relazione alla procedura di cui al precedente punto 2., i seguenti allegati:
  - a) schema di Avviso Pubblico
  - b) planimetria Piazza della Vita con individuazione dell'area demaniale oggetto di concessione;
  - c) prospetto canone demaniale posto a base d'asta per il rilascio della concessione, determinato ai sensi Legge 27 dicembre 2006, n. 296 e del Decreto Ministeriale n. 226 del 06/12/2019 "Aggiornamenti relativi all'anno 2020, delle misure unitarie dei canoni per le concessioni demaniali marittime";
  - d) modello di domanda e di attestazione dei requisiti richiesti;
  - e) modello offerta economica
4. di dare atto che con il presente atto non viene assunta alcuna obbligazione giuridica;
5. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
6. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
7. di pubblicare il presente atto ai sensi della normativa vigente;
8. di dare atto che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro sessanta giorni dalla pubblicazione ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla pubblicazione.

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.

*(Atto firmato digitalmente)*