



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio autorizzazioni paesaggistiche**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2259 del 12/07/2021**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Estensione incarico professionale per la “Redazione del progetto definitivo per la  
: valorizzazione dell’area denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località  
Sferracavallo nel Comune di Civitavecchia – Determinazione a contrarre –  
affidamento CIG Z5C322C57A

---

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso che:**

- il Comune di Civitavecchia intende affidare in concessione la gestione, previa riqualificazione edilizia ed ambientale, dell’area di proprietà comunale denominata “Bagni della Ficoncella”;
- sull’area sono presenti alcuni manufatti privi di autorizzazione paesaggistica, alcuni dei quali da sostituire nell’ambito della riqualificazione edilizia ed ambientale, ed altri per i quali è possibile accertarne la compatibilità paesaggistica;
- il Comune di Civitavecchia intende espletare la gara per l’affidamento della gestione sulla base di un progetto definitivo degli interventi di riqualificazione, da approvare prima del bando;
- con Determinazione Dirigenziale n° 315 del 02/02/2021, relativamente all’area “Bagni della Ficoncella”, è stato affidato all’arch. Enza Evangelista – CF VNGNZE70C66C773Y - l’incarico per la presentazione dell’istanza di accertamento di compatibilità ex art. 146 commi 1, 4 e 5 del D.Lgs n. 42/2004 e per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e con i contenuti di cui agli art. 21, 57 bis e 146 del D.Lgs 42/2004 per l’importo complessivo di € **5.900,00** oltre a oneri fiscali e previdenziali;

### **Considerato che :**

- ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs 50/2016, ai fini dell'approvazione del progetto da parte dell'Amministrazione si applicano le disposizioni in materia di conferenze dei servizi dettato dall'art. 14 bis e seguenti della L. 241/1990,
- che si intende sottoporre all'approvazione della conferenza dei servizi il progetto definitivo delle opere così come definito al comma 7 dell'art. 23 del citato Decreto Legislativo;
- che il comma 12 dell'art. 23 del Decreto in questione specifica che la progettazione definitiva ed esecutiva sono preferibilmente svolte dal medesimo soggetto, onde garantire omogeneità e coerenza al procedimento;

### **Visto che**

- a seguito dei colloqui intercorsi tra il Responsabile del Procedimento e l'arch. Enza Evangelista, quest'ultima, con pec prot. n. 50654 del 29/06/2021 ha inoltrato l'offerta per la redazione del progetto definitivo relativo alla valorizzazione dell'area in questione per l'importo di € **11.500,00** oltre IVA e oneri di legge, per un totale di € 14.591,20 comprensivo di IVA (22%) e CNIA (4%);

### **Visto**

- il Certificato di regolarità contributiva della professionista rilasciato dall'Inarcassa in data 24.6.2021, con scadenza 24/10/2021;

### **Ritenuto**

- di dover procedere ad impegno di spesa per € **14.591,20** Cassa e Iva comprese per l'espletamento dell'incarico di "Redazione del progetto definitivo per la valorizzazione dell'area archeologica termale "Bagni della Ficoncella in Località Sferracavallo nel Comune di Civitavecchia";

**Ritenuto che** l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del Dlgs 267/00;

**Visto** il CIG Z5C322C57A;

VISTO il Decreto Sindacale del 30/10/2020 prot. n. 90381 con cui il Sindaco ha conferito all'arch. Lucio Contardi l'incarico di Dirigente del Servizio 6 Edilizia – Urbanistica- Patrimonio e Demanio Comunale;

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTI la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/06/2020 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2020/2022.

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n. 95 del 06/08/2020 “II VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2020/2022 – VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

**1. AFFIDARE** all'architetto Enza Evangelista – CF VNGNZE70C66C773Y - iscritta all'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Roma con il n. 11994, con studio in via Venezia 24 in Roma, P.I. 10826591009, l'incarico per la “Redazione del progetto definitivo per la valorizzazione dell'area denominata “Bagni della Ficoncella” presso Località Sferracavallo nel Comune di Civitavecchia“, così come risulta dalla descrizione dell'offerta per progetto definitivo pervenuto con nota Pec prot. 50654 del 29/06/2021;

**2. IMPEGNARE** la spesa complessiva di €. **14.591,20** Iva e Cassa comprese sul Cap. 1331 denominato “Progettazione Urbanistica e Progetti”;

3. Prendere atto che il termine per la consegna è di 25 giorni e che la liquidazione del compenso avverrà entro 30 giorni dalla consegna del lavoro ultimato;

4. Disporre la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

5. Trasmettere il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

6. Attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00.

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*