



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,
protezione civile, innovazione tecnologica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2243 del 18/12/2019

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI
:
COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUTTURA IN PROFILATI DI ALLUMINIO
ZONA DI COLLEGAMENTO CORPO DI FABBRICA DENOMINATO EX
INAPLI, SEDE CENTRALE COMUNE DI CIVITAVECCHIA – LAVORI DI
RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI - DETERMINAZIONE
A CONTRARRE – AFFIDAMENTO - CIG Z352B3AE46

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU 17/12/2018, con il quale viene prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 pubblicato in GU 02/02/2019, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP periodo 2019/2021

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- è una priorità dell'A.C. mantenere in efficienza gli immobili di proprietà comunale;
- si rende necessario provvedere ad effettuazione interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria, a causa di copiose infiltrazioni, nella sede centrale ed in particolare sul terrazzo di copertura dell'aula pucci e nella struttura adiacente in profilato di alluminio;
- per quanto sopra è stata predisposta apposita stima degli interventi da eseguirsi per l'esecuzione dei lavori relativi all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUTTURA IN PROFILATI DI ALLUMINIO ZONA DI COLLEGAMENTO CORPO DI FABBRICA DENOMINATO EX INAPLI, SEDE CENTRALE COMUNE DI CIVITAVECCHIA”;

RILEVATO CHE:

- la ditta C.M. RESTAURI DI CADAR MARIUS con pec. Prot. n° 96130 del 30.10.2019 e prot. n° 96444 del 31.10.2019 ha offerto, per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, un ribasso complessivo del 8% sull'importo stimato d'ufficio;
- con determinazione dirigenziale n° 1907 del 20.11.2019 sono stati affidati ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., alla Società C.M. RESTAURI DI CADAR MARIUS, con sede legale in VIA RODI N° 2 CIVITAVECCHIA RM 00053 – C.F. CDRMRS91P16Z129N, i lavori relativi all'“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUTTURA IN PROFILATI DI ALLUMINIO ZONA DI COLLEGAMENTO CORPO DI FABBRICA DENOMINATO EX INAPLI, SEDE CENTRALE COMUNE DI CIVITAVECCHIA”, per l'importo, al netto del ribasso offerto del 8%, di €. 34.960,00 oltre € 1.000,00 per oneri della sicurezza oltre iva 22% di €. 7.911,20 per complessive €. 43.871,20 e, contestualmente, rimodulato il Q.E. nel seguente modo:

-

QUADRO ECONOMICO				
N°	Descrizione	importo	totale	iva 22%
	importo a affidamento a seguito			
1	ribasso	€ 35.960,00		
	Di cui oneri della sicurezza	€ 1.000,00		
2	TOTALE APPALTO		€ 35.960,00	€ 7.911,20
	imprevisti e lavori a fattura		€ 7.000,00	€ 1.540,00
3	TOTALE IVA		€ 9.451,20	
TOTALE COMPLESSIVO				52.411,20

- si rende necessario effettuare ulteriori interventi per il risanamento della copertura della sede comunale sul tetto della struttura denominata “Ex Inapli”, ai fini della sicurezza finalizzati alla salubrità degli ambienti;
- con l'allegata offerta la Società C.M. RESTAURI DI CADAR MARIUS si è resa disponibile ad effettuare gli interventi richiesti per la somma di € 7.000,00 oltre iva 22%;

RILEVATO INOLTRE CHE l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che “Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RILEVATO INFINE CHE si rende necessario ed urgente procedere all'affidamento dei 'LAVORI DI RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI”, ai fini della sicurezza finalizzati alla salubrità degli ambienti;

RITENUTO infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

VISTO il CIG Z352B3AE46;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procede all’affidamento urgente dei “LAVORI DI RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI”, finalizzati alla salubrità degli ambienti;
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto “LAVORI DI RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI”;
- c) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell’art 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;

2. **AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., alla Società C.M. RESTAURI DI CADAR MARIUS, con sede legale in VIA RODI N° 2 CIVITAVECCHIA RM 00053 – C.F. CDRMRS91P16Z129N, i “LAVORI DI RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI”, per l’importo di €. 7.000,00 oltre iva 22% di €. 1.540,00 per complessive €. 8.540,00;

3. **DARE ATTO** che la spesa di € 8.540,00 trova copertura al cap. 2802 del Bilancio per l’Esercizio 2019 (impegno 3355/2019) ed è prevista alla voce “imprevisti e lavori a fattura” del Quadro economico dei lavori relativi all’“INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUTTURA IN PROFILATI DI ALLUMINIO ZONA DI COLLEGAMENTO CORPO DI FABBRICA DENOMINATO EX INAPLI, SEDE CENTRALE COMUNE DI CIVITAVECCHIA”, così come rimodulato con determinazione dirigenziale n° 1907 del 20.11.2019;

4. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l’Ing. Carlo Marta;

5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell’Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del Dlgs 267/00 .

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 23/12/2019

Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_17924689	Data richiesta	02/09/2019	Scadenza validità	31/12/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CADAR MARIUS
Codice fiscale	CDRMRS91P16Z129N
Sede legale	PIAZZA REGINA MARGHERITA, 17 00053 CIVITAVECCHIA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



CADAR MARIUS

VIA RODI, 2
00053 CIVITAVECCHIA (RM)
P.IVA 14590081007
C.F. CDRMRS91P16Z129N
CEL. 3888956621
mariuscadar@pec.buffetti.it

Preventivo lavori di risanamento copertura terrazzo sopra EX INAPLI

- Asportazione di tutte le parti della guaina rialzata su tutta la superficie del terrazzo, dell'abbaino e dei verticali
- Eventuale ripristino del manto sottostante la guaina (là dove occorre)
- Controllo di tutti i bocchettoni ed eventuale ripristino
- Saldatura di tutti i punti dissaldati e ripresa di tutte le parti in precedenza staccate
- Rifacimento di gran parte dei verticali (ben saldati) a due strati di cui l'ultimo ardesiata
- Passaggio dell'alluminio protettivo a tutto il terrazzo
- Risistemazione delle parti rovinate all'interno dell'abbaino

Totale opere: 7.000,00€+IVA

CIVITAVECCHIA 23/12/19

Cordiali saluti
Cadar Marius

CADAR MARIUS
P.IVA 14590081007
C.F. CDRMRS91P16Z129N

VIA RODI, 2
00053 CIVITAVECCHIA (RM)

CEL. 3888956621
mariuscadar@pec.buffetti.it

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2243 del 18/12/2019

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUTTURA IN PROFILATI DI ALLUMINIO ZONA DI COLLEGAMENTO CORPO DI FABBRICA DENOMINATO EX INAPLI, SEDE CENTRALE COMUNE DI CIVITAVECCHIA – LAVORI DI RISANAMENTO COPERTURA TERRAZZO EX INAPLI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO - CIG Z352B3AE46

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2019	2802/19	MANUTENZ.STRAORD.TERRAZZO COPERTURA AULA "PUCCI" - DET. 1907/19 REIMP.FONDI DIRITTO SUPERF.€ 52.411,20		3886/19	8.540,00	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA SU TERRAZZO DI COPERTURA AULA "PUCCI" E STRUT

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

						TURA IN PROFIL ATI DI ALLU MINIO ZON
2019	192/19	ALIENAZ.AREE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA' SOMME INCASSATE		VARI	52.411,20	INTER VENTO DI MANU TENZI ONE STRAO RDINA RIA SU TERRA ZZO DI COPER TURA AULA "PUCCI " E STRUT TURA IN PROFIL ATI DI ALLU MINIO ZON

Civitavecchia li, 20/12/2019

Il Dirigente
 Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
 (Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 23/12/2019