



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

ORIGINALE

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio patrimonio e demanio comunale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 2041 del 25/06/2021**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Affidamento del servizio di pulizia e guardiania nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - Codice CIG: 880876787B

---

### **IL DIRIGENTE**

#### **PREMESSO**

*che* il Comune di Civitavecchia è proprietario dell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo, utilizzata dalla popolazione per il godimento delle acque termali;

*che* la precedente concessione alla S. Agostino – Soc. Coop. di lavoro s.r.l. della gestione dell'area, in scadenza a dicembre 2019, è stata prorogata di 6 mesi per poter espletare una nuova gara;

*che* il Bando Pubblico di gara per la “Concessione della gestione dell'area denominata Bagni della Ficoncella”, sita in località Sferracavallo, approvato con determinazione dirigenziale n. 1709 del 23/06/2020, con successive determinazioni dirigenziali n 2242 del 28/07/2020, n 2984 del 29/09/2020 e n. 3773 del 24/11/2020 è stato annullato in autotutela ex art. 21- nonies L. 241/1990 e s.m.i.;

*che* in data 01/02/2021 il Comune è rientrato nel possesso dell'area;

*che* l'impianto termale è stato lungamente chiuso nel rispetto delle misure di contrasto alla pandemia da COVID 19;

*che* il Comune di Civitavecchia, al fine di indire una nuova gara per la gestione dell'area denominata "Bagni della Ficoncella" ha avviato una serie di attività tecniche (accertamento di compatibilità ex art. 146 D.Lgs n. 42/2004, Redazione progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs n. 50/2016 e Redazione progetto definitivo del sito);

#### **CONSIDERATO**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

*che* l'indizione di una nuova gara per l'affidamento della gestione dell'area richiede dei tempi stabiliti per legge (approvazione nuovo progetto in conferenza di servizi, ecc.) che vedranno la conclusione entro la fine dell'anno in corso;

*che* le restrizioni del Dpcm anti Covid-19, attive fino al 31 luglio 2021 finalizzate alla graduale ripresa delle attività economiche e sociali del paese e nel rispetto delle esigenze di contenimento della diffusione dell'epidemia da COVID-19, hanno fissato al 1° luglio l'apertura di piscine, vasche e centri di intrattenimento vari;

*che* l'Amministrazione Comunale ha espresso l'indirizzo di attivare, nelle more di una nuova concessione dell'area dei "Bagni della Ficoncella", la gestione diretta dell'area, affidando all'esterno il servizio di pulizia e guardiania necessario all'apertura del sito;

**PRESO ATTO** della mail del 18/06/2021 a firma dell'assessore al Servizio 6- Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio", nella quale ha comunicato che, alla luce del prolungarsi dei tempi per il nuovo Bando di durata decennale per la valorizzazione e gestione del sito "Bagni della Ficoncella" in ragione dei passaggi amministrativi anche inerenti il piano di comparto e le problematiche edilizie e vincolistiche, da tempo la Giunta Comunale ha ritenuto di dover riaprire nel frattempo il sito, in forma diretta. A tal proposito - scrive l'Assessore - non avendo il Comune all'interno del proprio organico risorse umane adeguate per controllare il sito, l'Amministrazione Comunale ha deciso di affidare la pulizia e guardiania del medesimo ad un soggetto esterno, per i mesi almeno da luglio a tutto novembre 2021;

**VISTA** la deliberazione di G.M. n. 91 del 17/06/2021 con la quale sono stati apportati al bilancio di previsione finanziario 2021/2023 le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'art. 175, commi 1 e 2, del d.Lgs. n. 267/2000 ed è stata stanziata la somma di € 80.000,00 al cap. 367 alla voce "SPESE PER IL SERVIZIO DI CUSTODIA, PULIZIA E GUARDIANIA BAGNI LA FICONCELLA", e al cap. 332 la variazione in aumento della somma di € 10.000,00 alla voce "PROVENTI GESTIONE DIRETTA FICONCELLA"

### **CONSIDERATO**

*che* il funzionamento dell'area "Bagni della Ficoncella" rappresenta per la popolazione civitavecchiese, da moltissimi anni, l'erogazione di un servizio connesso al benessere della salute, ma anche ricreativo e di aggregazione sociale, e che tale servizio rientra a pieno titolo nell'area dei servizi pubblici e, più in particolare, nell'ambito dei servizi alla persona o servizi sociali;

### **RILEVATO CHE**

- con determinazione dirigenziale n° 3675 del 17/11/2020 è stato aggiudicato il "servizio triennale di pulizia degli immobili comunali" al CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETA CONSORTILE A RL con sede legale in VIA DI SOMMACAMPAGNA, 9 – 00185 ROMA (RM) – CF 14340271007, per l'importo netto di € 1.697.176,03 oltre € 10.217,32 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per una somma contrattuale di € 1.707.393,35 oltre IVA di legge al 22% di € 375.626,54, che ha presentato in sede di gara un ribasso del 11,888%;
- in data 18/01/2021 è stato sottoscritto il contratto del servizio Rep. n° 2;

- il servizio è stato consegnato al nuovo affidatario in data 01/02/2021;
- con determinazione dirigenziale n° 152 del 20/01/2021 è stata impegnata la spesa di € 636.478,30 al cap. 6080 del Bilancio per l'Esercizio 2021 quale corrispettivo dovuto al CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE A RL con sede legale in VIA DI SOMMACAMPAGNA, 9 – 00185 ROMA (RM) – CF 14340271007 per il “servizio triennale di pulizia degli immobili comunali di Civitavecchia” prestato nell’anno 2021 (imp. Sub. 17/2021);
- la Società SGM srl ha presentato ricorso n° 13 del 2021 al TAR Lazio contro il Comune di Civitavecchia e la Confservizi Lazio per l’annullamento “*previa sospensione e/o adozione di misure cautelari collegiali, con espressa riserva di proporre motivi aggiuntivi*” della Determinazione Dirigenziale n° 3675 del 17/11/2020 di aggiudicazione della gara avente ad oggetto l’affidamento del “servizio triennale di pulizia degli immobili comunali”;
- il TAR Lazio con sentenza n° 4599/2021, pubblicata il 20/04/2021, poiché il “.....*vulnus della gara è da imputarsi essenzialmente all’operato della commissione che ....*” ha annullato i “...*provvedimenti impugnati nei limiti ed agli effetti di cui alla parte motivata e dichiara l’inefficacia del contratto stipulato..*”;
- nella predetta sentenza n° 4599/2021 il TAR Lazio ha, inoltre, escluso la residua sussistenza del danno (richiesto dalla Soc. SGM Srl) nella odierna fattispecie, anche perché la riedizione della gara, con la piena reintegrazione delle *chanche* di aggiudicazione che ne deriva, ha valore interamente soddisfacente delle pretese della ricorrente;
- con nota prot. 32021 del 22/04/2021 l’Ufficio Avvocatura Comunale ha comunicato al Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente l’intenzione di proporre avanti al Consiglio di Stato ricorso per ottenere la sospensione dell’efficacia della sentenza del Tar, sia inaudita altera parte che davanti al Collegio e, nel contempo, ha invitato il predetto ufficio Lavori Pubblici, nelle more della decisione sull’istanza cautelare di adottare i provvedimenti necessari a garantire la continuità del servizio;
- con determinazione dirigenziale n. 1321 del 26.04.2021 si è preso atto della sentenza del TAR Lazio n. 4599/2021 pubblicata in data 20/04/2021;

## **CONSIDERATO**

*che* sarebbe oneroso promuovere una gara per importi bassi e per un periodo breve (nr 5 mesi luglio-novembre) e, visto l’approssimarsi della data del 1° luglio, risulta più conveniente affidare il “servizio di pulizia e guardiania del sito Bagni della Ficoncella” al CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE A RL, già titolare del servizio di pulizia degli uffici del Comune di Civitavecchia;

## **VISTE**

*la* richiesta di preventivo prot. 48809 del 22/06/2021, inviata al CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE A RL, per l’esecuzione del “Servizio di pulizia e guardiania nell’area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo”, allegato al presente atto da formarne parte integrante e sostanziale,

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**la** nota prot. 49511 del 24/06/2021 con la quale il CONSORZIO STABILE TEDESCHI SOCIETÀ CONSORTILE A RL ha comunicato di voler accettare il servizio per la somma complessiva di € 75.000,00 iva compresa;

**Tutto ciò premesso,**

**VISTO** il D. Lgs.vo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modifiche;

**VISTO** il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50” Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il dettato dell’art.1, comma 2, del richiamato D.L. n.76/2020 convertito con Legge n.120/2020, secondo cui, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023 (D.L. n 77/2021), in deroga agli articoli 36, comma 2 e 157, comma 2 del D.Lgs.50/2016, “le stazioni appaltanti procedono all’affidamento diretto delle attività di esecuzione di lavori di importo inferiore a 150.000,00 e all’affidamento diretto di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, per importo inferiore a 139.000,00 euro”;

**VISTA** la disponibilità economica per la liquidazione del servizio sul Cap. 367 esercizio 2021;

**CONSIDERATA** l’opportunità di procedere con l’affidamento di che trattasi, per le finalità meglio indicate in premessa;

**VISTO il CIG 880876787B**

**VISTO il DURC acquisito d’ufficio**

**Ritenuto** che l’istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest’ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147 bis del dlgs 267/00;

**VISTI**

- la delibera del Consiglio Comunale n. 48 del 08.06.2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023;
- il Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267 del 18.08.2000 e le normative vigenti in materia richiamate in premessa.
- il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 ”Nuovo Codice dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche e integrazioni
- il D.L. n.76/2020 convertito con Legge n.120/2020 E d.l. n. 77/2021;
- il D.Lgs. 159/2011
- il vigente regolamento di contabilità;

## **D E T E R M I N A**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

1. **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni dalla legge 11.9.2020 n. 120, per i motivi sopra esposti all'operatore economico "Consorzio Stabile Tedeschi società consortile a r.l. con sede legale in via di Sommacampagna, 9 – 00185 Roma – CF 14340271007, il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo" per l'importo complessivo di € 75.000,00 IVA compresa;

2. **di dare atto che** il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo", sarà effettuato dall'affidatario secondo le modalità, i tempi e le caratteristiche elencate e descritte nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

3. **di dare atto che** il "Servizio di pulizia e guardiania nell'area denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo" avrà la durata di mesi 5, dal 25/06/2021 al 24/11/2021;

4. **dare atto che** l'affidamento si intenderà efficace solo a seguito della verifica positiva sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80, 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016;

5. **di impegnare** la somma complessiva di € 75.000,00 IVA compresa al capitolo 367 del bilancio per l'esercizio finanziario 2021, dando atto che il pagamento avverrà mensilmente (€ 15.000,00/mese), entro 60 giorni dalla data di emissione della relativa fattura e previa acquisizione di durrè regolare;

6. **di dare atto che** a norma dell'articolo 8 della Legge n.241/1990 e ss.mm.eii., il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento e di esecuzione del contratto, è l'arch. Claudio Mari nella sua qualità di Funzionario Direttivo Tecnico del Servizio 6 "Urbanistica, Edilizia, Patrimonio e Demanio Comunale, il quale ha dichiarato, ai sensi dell'art.6 bis della Legge n.2 41/1990 e 42 del D.Lgs. n.50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con il presente appalto e del soggetto affidatario;

7. **di dare atto che**, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L.n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 ha stabilito:

- **art.1, c.1:** fino al 31 dicembre 2021, la mancata tempestiva stipulazione del contratto ovvero il tardivo avvio dell'esecuzione del contratto comporta, se imputabile al RUP, responsabilità erariale per questo, se per causa imputabile all'operatore economico, la risoluzione del contratto per inadempimento;

- **art.3, c. 4:** fino al 31 dicembre 2021, qualora, dopo la stipula del contratto, giunga documentazione attestante la sussistenza di una delle cause interdittive di cui al D. Lgs.n. 159/2011, le amministrazioni recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, fermo restando quanto previsto dagli artt .94, c.3 e 4, D.Lgs. 159/2011 e art. 32, c.10, D.L.90/2014 conv. con modif. dalla Legge 114/2014;

- **art. 4, c.1:** l'art.32, c. 8, I° periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 è stato così riformulato: "Divenuta efficace l'aggiudicazione, e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela (...), la stipulazione del contratto di appalto o di concessione deve avere luogo entro i successivi 60 giorni, salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, ovvero l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, purché comunque giustificata dall'interesse alla sollecita esecuzione del contratto";

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

8. **che** il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art.32 del D.Lgs.n.50/2016, previo espletamento di tutti i necessari adempimenti a ciò, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi;

9. in ragione dell'art.8 comma1, lett.a), del D.L.n.76/2020, conv. in Legge n.120/2020 di autorizzare la consegna del servizio in via di urgenza, a norma dell'art.32,comma 8 del D.Lgs.50/2016;

10. **che** i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Civitavecchia, nella sezione "Amministrazione trasparente – Bandi di gara e contratti " ai sensi degli artt. 23 e 37 del D.Lgs. n.33/2013 e del D.Lgs. n.50/2016;

11. di provvedere all'invio delle informazioni relative al presente appalto all'Anac secondo la normativa vigente.

12. **di** precisare che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR LAZIO a isensi dell'art.120 del D.Lgs. n.104/2010.

13. **di** trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

14. **di** attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

***Ai fini della verifica del rispetto dei termini di cui al secondo periodo dell'articolo 1, comma 1, della Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali»», la data di adozione dell'atto di avvio del procedimento coincide con la data di comunicazione dell'affidamento all'Impresa affidataria.***

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

---

*Servizio 6 Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio  
Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio*

### **CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA E GURDIANIA NELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATA “BAGNI DELLA FICONCELLA” PRESSO LOCALITA' SFERRACAVALLO"**

*(ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs. 50/2016  
come modificato dall’art 1 comma 2 lettera a) Legge n. 120/2020)*

#### Articolo 1 **OGGETTO DEL SERVIZIO**

Affidamento del Servizio di pulizia delle vasche e del sito e la guardiania durante tutto l’orario di apertura con sbigliettamento e consegna dell’incasso.

#### Articolo 2 **IMPORTO DELL’APPALTO E VARIAZIONI**

L’importo complessivo della fornitura, posto a base di gara, ammonta a Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00)

#### Articolo 3 **DURATA**

La durata dell’Affidamento è dal 25/06/2021 al 24/11/2021.

#### Articolo 4 **MODALITA’ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

La ditta aggiudicataria si impegna a svolgere secondo le modalità espressamente indicate le seguenti specifiche attività:

1. apertura e chiusura del sito secondo gli orari concordati:
  - martedì e mercoledì: 8,00/14,00
  - giovedì e domenica: 8,00/20,00;
  - venerdì e sabato: 8,00/24,00.
2. accoglienza degli utenti, staccando i biglietti forniti dal Comune e riscuotendo le tariffe previste dal Comune stesso; l’incasso giornaliero e quello dei fine settimana, insieme ai

---

**Città di Civitavecchia** – Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio  
Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio  
Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia Tel +39 0766 590300  
**Pec : [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

blocchetti di biglietti esauriti, dovrà essere consegnato, la mattina seguente, presso la sede comunale – ufficio Economato che incasserà i proventi rilasciando ricevuta su un apposito modello.

3. vigilanza sul rispetto da parte degli utenti del regolamento d'uso e delle norme di sicurezza generale e specifica per il COVID19;
4. spazzamento dell'area di pertinenza e pulizia, disinfezione e igienizzazione dei servizi igienici ogni giorno prima dell'orario di apertura.
5. pulizia ed igienizzazione delle vasche e controllo del funzionamento dell'impianto; ogni malfunzionamento dovrà essere segnalato tempestivamente.

#### Articolo 5

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

All'atto del contratto l'affidatario dovrà costituire, a garanzia dell'esecuzione del contratto, una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo contrattuale, sotto forma di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa; la relativa documentazione costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa di cui al precedente comma dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia fideiussoria è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 75 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore o del concessionario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente. Sono nulle le eventuali pattuizioni contrarie o in deroga. Il mancato svincolo nei quindici giorni dalla consegna degli stati di avanzamento o della documentazione analoga costituisce inadempimento del garante nei confronti dell'impresa per la quale la garanzia è prestata.

La mancata costituzione della garanzia fideiussoria per l'esecuzione determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione rilasciato dalla stazione appaltante.

#### Articolo 6

### **ESECUZIONE DEL SERVIZIO E SEDE OPERATIVA**

L'affidatario dovrà garantire la propria piena e incondizionata reperibilità indicando dei numeri di telefonia fissa o mobile ed un indirizzo email per tutte le comunicazioni riguardanti il servizio, in particolare per le richieste di interventi di urgenza.

**Città di Civitavecchia** – Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio

Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia Tel +39 0766 590300

**Pec : [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)



## Articolo 7

### **RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI LEGGE RELATIVE AL LAVORO**

La ditta si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurezza, nonché previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare il Fornitore si impegna a rispettare nell'esecuzione delle obbligazioni derivanti dagli ordinativi di servizio le norme regolamentari di cui al D.Lgs. 626/94 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'affidatario si obbliga altresì ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali, le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi ed integrativi di lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nella località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

Inoltre l'aggiudicatario dovrà essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 68/99.

## Articolo 8

### **PENALITA'**

A tutela delle violazioni delle norme contenute nel presente capitolato, l'A.C. si riserva di applicare le seguenti sanzioni:

a) In caso di mancata effettuazione di uno dei servizi richiesti sarà applicata una riduzione, sul corrispettivo pattuito, a titolo di penale, pari al 20% calcolato sul teorico mensile.

b) qualora il servizio svolto non corrispondesse, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, su parere del tecnico comunale, alle caratteristiche concordate sarà stabilita a carico della ditta una riduzione del corrispettivo a titolo di penale pari a 10% del teorico mensile, per ciascun servizio inadeguato.

c) Le gravi e reiterate inadempienze agli obblighi di cui al presente articolo, nonché l'inosservanza delle norme contrattuali di cui al presente Capitolato Speciale d'Appalto, potranno essere causa di risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile.

Tutte le inadempienze di cui alle precedenti lettere del presente articolo dovranno essere formalmente contestate alla ditta affidataria, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi entro la fine del mese in cui si sono verificate.

Ferma restando la facoltà per l'A.C. di applicare, in ogni caso, le penalità previste, la ditta affidataria potrà formulare controdeduzioni entro i cinque giorni successivi a quello di ricevimento della contestazione.

Le spese occorrenti per l'eventuale risoluzione del contratto e consequenziali saranno a totale ed esclusivo carico dell'affidatario.

## Articolo 9

### **VIGILANZA E CONTROLLI**

L'amministrazione comunale si riserva la facoltà, insindacabile, di eseguire, in qualsiasi momento, controlli e verifiche sull'esatta osservanza delle norme contrattuali nonché ogni altro tipo di vigilanza sulla regolarità dell'esecuzione del servizio.

Alla ditta affidataria verrà indicato il nominativo della persona referente per il servizio.

## Articolo 10

**Città di Civitavecchia** – Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio

Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia Tel +39 0766 590300

**Pec : [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)**

## **MODALITA' DI PAGAMENTO**

Il corrispettivo sarà pagato dall'A.C. alla ditta affidataria mensilmente con rate di euro 15.000,00 (quindicimila/00) ciascuna.

Il pagamento avverrà in questi casi entro sessanta giorni dalla presentazione della fattura da parte della ditta aggiudicataria.

L'importo da liquidare sarà pari al corrispettivo del servizio reso, dedotte eventuali riduzioni per variazioni del servizio e/o applicazioni di penali di cui all' articolo 12.

Non è ammessa, in alcun caso, la cessione, anche parziale, dei crediti, ai sensi dell'art. 1260 –II comma – del Codice Civile.

L'A.C. provvede al pagamento entro 60 gg. dal ricevimento della fattura elettronica, che dovrà essere emessa dalla Ditta affidataria indicando il C.U. .... ed inviata a: Comune di Civitavecchia – Servizio 6 Edilizia Urbanistica Patrimonio e Demanio

### Articolo 11

#### **PREZZO OFFERTO E SPESE A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO**

Il prezzo del servizio offerto si intende comprensivo di tutti gli oneri di cui ai precedenti articoli, e presentato dalla ditta affidataria in base a calcoli di sua convenienza a tutto suo rischio, ed è quindi invariabile ed indipendente da qualsiasi eventualità. La ditta fornitrice non avrà perciò diritto alcuno di pretendere sovrapprezzi o indennità speciali di alcun genere ed a titolo esemplificativo quelli: per aumento di costo dei materiali, della mano d'opera, perdite, aumenti delle quote dei contributi assicurativi e per ogni altra sfavorevole circostanza che potesse verificarsi dopo l'aggiudicazione.

Restano a carico dell'affidatario tutte le spese concernenti la registrazione e repertorio del relativo contratto, nonché le polizze di garanzia fideiussoria previste nel presente capitolato.

### Articolo 12

#### **SUBAPPALTO**

Tenuto conto dei servizi richiesti non è ammesso il subappalto.

#### **CONTROVERSIE**

Per la definizione delle controversie è competente il Foro di Civitavecchia.

È escluso il ricorso all'arbitrato.

### Articolo 14

#### **DOMICILIO LEGALE**

Agli effetti del presente appalto ed ai fini della competenza giudiziaria, l'Impresa affidataria elegge il proprio domicilio legale a Roma.

### Articolo 15

#### **ACCETTAZIONE DELLE CONDIZIONI DI APPALTO**

L'Impresa affidataria dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni del presente Capitolato Speciale d'Appalto.

### Articolo 16

#### **RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**Città di Civitavecchia** – Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio

Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio

Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia Tel +39 0766 590300

**Pec : [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)**

La risoluzione del contratto, oltre che per i motivi previsti nel precedente articolo 8, può essere richiesta dall'A.C. anche:

- a) in caso di cessione dell'impresa, di cessazione dell'attività, oppure nel caso di concordato preventivo, di fallimento, di stato di moratoria e di conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'Impresa affidataria;
- b) in ogni altro caso previsto dalla legge.

#### Articolo 17

#### **PRETESE DI TERZI**

L'Impresa affidataria garantisce, in ogni tempo, la Provincia di Prato da ogni e qualsiasi pretesa di terzi, derivanti da inosservanza, da parte della stessa Impresa affidataria, anche parziale, delle norme contrattuali e da inadempienze nell'ambito delle attività e rapporti comunque posti in essere dall'Impresa affidataria medesima per lo svolgimento del servizio oggetto del presente appalto.

#### Articolo 18

#### **RICHIAMI ALLE LEGGI ED ALTRE NORME**

Per quanto non espressamente previsto dal presente Capitolato Speciale d'Appalto, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile, alle leggi ed ai regolamenti vigenti.

#### Articolo 19

#### **CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI**

L'Impresa affidataria acconsentirà al trattamento dei dati personali da parte dell'A.C. ai sensi del Dlgs. n.196/2003, per le finalità connesse all'esecuzione del contratto

**Città di Civitavecchia** – Servizio 6 - Edilizia e Urbanistica – Patrimonio e Demanio  
Sezione Patrimonio e Demanio/Ufficio Gestione del Patrimonio  
Parco della Resistenza – 00053 Civitavecchia Tel +39 0766 590300  
**Pec : [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

### ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 2041 del 25/06/2021

**Oggetto:** Affidamento del servizio di pulizia e guardiana nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso Località Sferracavallo", mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 (cd. Decreto Semplificazioni) - DETERMINA A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE - Codice CIG: 880876787B

#### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2021	332			1864	75000,00	Affidamento del servizio di pulizia e guardiana nell'area di proprietà comunale denominata Bagni della Ficoncella presso

Civitavecchia li, 25/06/2021

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Il Dirigente

Francesco Battista / INFOCERT SPA  
*(Atto Firmato Digitalmente)*

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 25/06/2021