



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

**SEZIONE LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI,
PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO, PROJECT FINANCING**
**sezione lavori pubblici e opere infrastrutturali, partenariato pubblico/privato,
project financing**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1859 del 03/07/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroti, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli – determinazione a contrarre – affidamento – CIG Z612D0563C

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia, integrato con Decreto prot. n. 55276 del 13/06/2019;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTI la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/06/2020 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2020/2022.

IL RESPONSABILE P.O.

Premesso che:

- con Decreto del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca n. 734 dell'08 agosto 2019 sono state destinate le risorse pari ad € 40.000.000,00 al finanziamento di un Piano

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

straordinario per le verifiche sui solai e sui controsoffitti degli edifici pubblici adibiti ad uso scolastico;

- con il medesimo Decreto è stato stabilito che le risorse in questione sono assegnate direttamente agli enti locali proprietari e/o gestori di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 sulla base di un avviso pubblico della Direzione generale competente del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca;

- sulla base di quanto previsto dal suddetto decreto MIUR 734/2019 è stato predisposto apposito avviso pubblico per l'individuazione degli enti locali beneficiari del finanziamento pubblicato in data 16.10.2019 prot. n. 30628;

- con successivo decreto n. 2 dell'08.01.2020 è stata approvata la graduatoria (All. A) relativa alle indagini e alle verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici di Comuni e/o Unioni di Comuni;

Considerato che:

1

- al Comune di Civitavecchia è stato assegnato un contributo pari ad € 35.000,00 per le indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici:

- scuola primaria Cialdi di via Buonarroti;
- scuola materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre;
- scuola secondaria di I grado Manzi di via Borghese;
- scuola secondaria di I grado Calisse di via Toscana;
- scuola secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli;

- l'Amministrazione Comunale intende utilizzare i predetti contributi, all'interno delle finalità previste per l'erogazione degli stessi, e si rende pertanto necessario ed indispensabile provvedere al conferimento dell'incarico professionale per indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroti, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana, secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli;

- con le note sotto meglio specificate, è stato chiesto alle seguenti società di formulare offerta attraverso l'indicazione del ribasso entro e non oltre le ore 12.00 del 05.06.2020:

Prot. n. 39344	Del 19/05/2020	Tecnoindagini S.r.l.
Prot. n. 39345	Del 19/05/2020	AZZERO CO2 S.r.l.
Prot. n. 39346	Del 19/05/2020	SINPRO S.r.l.

- entro il termine anzidetto è pervenuta solo l'offerta presentata dalla TECNOINDAGINI S.r.l. giusto prot. n. 42515 del 01/06/2020 che si è resa disponibile a svolgere l'incarico per indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroti, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana e secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli **presentando un ribasso del 30,77%** sull'importo a base della procedura di € 26.000,00 e pertanto per un importo di € 17.999,80 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.225,80 oltre Iva di legge;

Ritenuto che:

- non è stata ancora erogata nessuna tranche del finanziamento;
- la spesa per lo svolgimento dell'incarico può trovare copertura al cap. 295 del Bilancio per l'Esercizio 2020 alla voce "incarichi di progettazione ufficio tecnico";

Rilevato che:

- l'art. 32, comma 2 – secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che "nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";

Ritenuto:

- per quanto sopra, adottare una "Determina a contrarre" ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali del servizio in oggetto;

Rilevato infine che:

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico per indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroti, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana e secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli alla TECNOINDAGINI S.r.l. che si è resa disponibile a svolgere l'incarico *de quo* per l'importo di € 17.999,80 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.225,80 oltre Iva di legge;

- sono state effettuate nei confronti dell'aggiudicatario le seguenti verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. (con esito regolare):

- i certificati del Casellario Giudiziale delle persone interessate;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- il certificato del Casellario Giudiziale relativamente all'applicazione delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- la visura del Registro delle imprese della CCIAA;
- il Durc regolare rilasciato da INAIL prot. n. 21310412 con scadenza validità 14/10/2020;

Ritenuto infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs 267/00;

DETERMINA

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell'art. 32 comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

a) si intende procedere all'affidamento del servizio relativo ad “ indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroto, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana e secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli”;

b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 ed avrà per oggetto l'incarico per indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroto, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana e secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli;

c) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;

2. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. a) del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. alla TECNOINDAGINI S.r.l. con sede in via Monte Sabotino, 14 – 20095 – CUSANO MILANINO (MI) C.F./P.I. 06383520969 l'incarico per “indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroto, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Calisse di via Toscana e secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli” per l'importo di € 17.999,80 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.225,80 oltre Iva di legge;

3. **DARE ATTO** che le modalità di esecuzione dell'incarico suddetto sono stabilite nel disciplinare allegato al presente atto;

4. **IMPEGNARE** la spesa di cui al punto 2 al Cap. 295 del Bilancio per l'Esercizio 2020 alla voce “incarichi di progettazione ufficio tecnico”;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza;
7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs 267/00;

Il Funzionario P.O.
Carlo Marta / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SEZIONE LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO, PROJECT FINANCING

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1859 del 03/07/2020

Oggetto: Indagini e rilievo dei distacchi di intonaco e di sfondellamento nei solai dei seguenti immobili scolastici dell'Amministrazione Comunale di Civitavecchia: primaria Cialdi di via Buonarroti, materna e primaria Cesare Laurenti di via XVI settembre, secondaria di I grado Manzi di via Borghese, secondaria di I grado Flavioni di via Barbaranelli – determinazione a contrarre – affidamento – CIG Z612D0563C

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2020	295			1916	25675,23	

Civitavecchia li, 06/07/2020

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)

OGGETTO: INDAGINI E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DEI SEGUENTI IMMOBILI SCOLASTICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CIVITAVECCHIA: PRIMARIA CIALDI DI VIA BUONARROTI; MATERNA E PRIMARIA CESARE LAURENTI DI VIA XVI SETTEMBRE; SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZI DI VIA BORGHESE; SECONDARIA DI PRIMO GRADO CALISSE DI VIA TOSCANA; SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIONI DI VIA BARBARANELLI.

Il presente disciplinare di gara ha per oggetto lo studio, da realizzare mediante indagini in sito e prove di laboratorio, del fenomeno del distacco dei controsoffitti; di intonaco e di sfondellamenti nei solai dei cinque immobili scolastici in oggetto.

Tali indagini dovranno essere non invasive, e dove si renderà necessario provvedere a delle operazioni distruttive la società appaltatrice dovrà provvedere al ripristino dello stato dei luoghi.

Le indagini di base (analisi in sito mediante demolizioni, termografiche, battitura manuale, analisi strumentali soniche) oltre quelle che in fase di offerta la ditta vorrà proporre, dovranno essere eseguite con idonea strumentazione, in grado di fornire un giudizio preciso ed oggettivo del fenomeno e permettere il rilievo puntuale dello stato di conservazione dell'intradosso dei solai.

Le attività propedeutiche allo studio in oggetto dovranno essere eseguite in modo tale da garantire le attività all'interno di ogni singolo ambiente.

L'amministrazione Comunale metterà a disposizione dell'appaltatore le planimetrie in dwg di ogni singolo immobile e garantirà la disponibilità di tutti i locali di ogni singolo immobile. Per poter partecipare alla gara è obbligatorio il sopralluogo degli immobili in oggetto, che potrà essere concordato al seguente indirizzo mail: claudio.ubaldi@comune.civitavecchia.rm.it.

Il numero minimo di indagini, per ogni singolo ambiente di ogni immobile, dovrà essere composto da:

1. Analisi Termografica: per l'osservazione e l'individuazione della scheletro strutturale; per rilevare la presenza di infiltrazioni e relativi stati di ammaloramento degli orizzontamenti strutturali;
2. Analisi costruttiva del solaio mediante l'esecuzione di modeste demolizioni tali da poter definire le tipologie dei solai e degli intradossi presenti. In particolare dovranno essere

- rilevate le geometrie dei componenti dei solai (larghezza e l'interasse dei travetti, la geometria degli alleggerimenti e gli spessori degli strati di finitura ove presenti;
3. Analisi con battitura manuale, al fine di verificare eventuali casi eclatanti del fenomeno dello sfondellamento, operazione inoltre propedeutica per affinare le successive indagini diagnostiche;
 4. Analisi Soniche, necessarie per affinare le informazioni rilevate durante la battitura manuale, dovranno essere eseguite con idonee attrezzature, seguendo una maglia sufficientemente stretta.
 5. In sede di offerta l'appaltatore potrà offrire ulteriori metodologie di indagini oltre quelle minime sopra riepilogate.

Al termine della fase di indagine dovrà essere redatta una relazione tecnica comprensiva di osservazioni e commenti circa lo stato dei solai.

Tempistica. A far data dal verbale di inizio del servizio, il tempo utile per la consegna dello studio è fissato in giorni 90 naturali e consecutivi, per ogni giorno di ritardo si applicherà una penale dell'1% dell'importo contrattuale.

La stima a base di gara del presente appalto è pari a 26.000,00€ oltre 2.225,80€ per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22% ed in totale 34.435,48€, così determinata:

- PRIMARIA CIALDI DI VIA BUONARROTI: 5.200,00€ oltre 445,16€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- MATERNA E PRIMARIA CESARE LAURENTI DI VIA XVI SETTEMBRE: 5.200,00€ oltre 445,16€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZI DI VIA BORGHESE: 5.200,00€ oltre 445,16€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- SECONDARIA DI PRIMO GRADO CALISSE DI VIA TOSCANA: 5.200,00€ oltre 445,16€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIONI DI VIA BARBARANELLI: 5.200,00€ oltre 445,16€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

L'offerta dovrà essere presentata singolarmente per ogni immobile, l'appalto verrà aggiudicato al minor prezzo.

L'offerta dell'impresa appaltatrice sarà comprensiva di tutti gli oneri necessari per eseguire l'appalto, nessuno escluso.

Prima dell'inizio del servizio, l'appaltatore dovrà consegnare:

- una polizza per responsabilità civile verso terzi con un massimale non inferiore a 500.000,00€;
- un piano operativo della sicurezza (si allega alla presente il DUVRI).

Il quadro economico del servizio è il seguente:

- 1) Servizio di indagine: 28.225,80€ di cui 3.225,80€ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA al 22%, ed in totale 34.435,48€
- 2) Art. 113 D.Lvo 50/2016: 564,52€
- 3) TOTALE: 35.000,00€



DIAGNOSTICA PER L'EDILIZIA



Spett.le
COMUNE DI CIVITAVECCHIA

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: INDAGINI E RILIEVO DEI DISTACCHI DI INTONACO E DI SFONDELLAMENTO NEI SOLAI DEI SEGUENTI IMMOBILI SCOLASTICI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CIVITAVECCHIA: PRIMARIA CIALDI DI VIA BUONARROTI; MATERNA E PRIMARIA CESARE LAURENTI DI VIA XVI SETTEMBRE; SECONDARIA DI PRIMO GRADO MANZI DI VIA BORGHESE; SECONDARIA DI PRIMO GRADO CALISSE DI VIA TOSCANA; SECONDARIA DI PRIMO GRADO FLAVIONI DI VIA BARBARANELLI

CIG [Z612D0563C]

Il sottoscritto PROIETTO LUCA nato a MILANO (MI) il 13/11/1967 e residente a CUSANO MILANINO (MILANO) in VIA FIORDALISO n° 12 C.F. PRTLCU67S13F205F in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE E PRESIDENTE C.D.A. dell'impresa TECNOINDAGINI SRL con sede a CUSANO MILANINO (MILANO) in Via MONTE SABOTINO, N. 14 P. IVA 06383520969

DICHIARA

di offrire un ribasso del 30,77% (TRENTA/77 PERCENTO) sull'importo a base della procedura di Euro 26.000,00 e pertanto di offrire un importo pari ad Euro 17.999,80 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribassi pari ad Euro 2.225,80 e IVA.

Cusano Milanino (MI), 29.05.2020

TECNOINDAGINI SRL

TECNOINDAGINI SRL
Via Monte Sabotino n° 14
20095 Cusano M. (MI)
P. IVA 06383520969



(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)

(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)

TECNOINDAGINI S.r.l. - Via Monte Sabotino 14 - 20095 Cusano Milanino - MI
tel. 02 36527601 - fax 02 66304937 - www.tecnoindagini.it

Cap. Soc. 90.000,00 i.v. - C.F. / P.Iva 06383520969 - REA 1888923

Associato AIPnD

Civitavecchia 27/08/2020

Cognome **PROIETTO**
 Nome **LUCA**
 nato il **13/11/1967**
 (atto n. **3891** p. **I** s. **A**)
 a **MILANO (MI)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CUSANO MILANINO**
 Via **FIORDALISO 12**
 Stato civile **=====**
 Professione **IMPRENDITORE**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **cm. 189**
 Capelli **BRIZZOLATI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari **N.N.**


 Firma del titolare *Luca Proietto*
CUSANO MILANINO 04/12/2017
 d'ordine del SINDACO
 IL SINDACO
 Emanuele Ranizzi
 Impronta del dito
 indice sinistro *Emanuele Ranizzi*

 Diritto fisso 5,16 euro
 Diritto di segreteria 0,26 euro



REPUBBLICA ITALIANA

 COMUNE DI
 CUSANO MILANINO (MI)
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AY 4274377
 DI
 PROIETTO
 LUCA

DOCUMENTO CONFORME
ALL'ORIGINALE