



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,
protezione civile, innovazione tecnologica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1841 del 11/11/2019

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN
:
P.LE FIOR DI LOTO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE – AFFIDAMENTO
- CIG ZED2A8E2E7

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU 17/12/2018, con il quale viene prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 pubblicato in GU 02/02/2019, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP periodo 2019/2021

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- è una priorità dell'A.C. mantenere in efficienza gli appartamenti di proprietà comunale;
- per quanto sopra è stata preidposta apposita stima degli interventi da eseguirsi per l'efficientamento dell'appartamento comunale sito in P.le Fior di Loto per l'importo di € 11,740,81 oltre € 554,00 per oneri della sicurezza oltre iva 22%;

RILEVATO CHE la ditta Bea Service s.r.l. ha offerto, per l'esecuzione degli interventi di cui sopra, un ribasso del 3% sull'importo stimato d'ufficio ;

RILEVATO INOLTRE CHE l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RILEVATO INFINE CHE si rende necessario procedere all'affidamento dei “LAVORI DI EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO”;

RITENUTO infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

VISTO il CIG ZED2A8E2E7;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- a) si intende procede all'affidamento dei "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO";
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto i "LAVORI DI EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO";
- c) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;
2. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., alla Società BEA SERVICE S.R.L., con sede legale in CENTRO IL SARACENO N 27 - PORTO CIVITAVECCHIA RM 00053 – C.F. 09641221008, i LAVORI DI EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO", per l'importo, al netto del ribasso offerto del 3%, di €. 11.388,59 oltre € 554,00 per oneri della sicurezza oltre iva 22% di €. 2.627,37 per complessive €. 14.569,96;
3. **IMPEGNARE** la spesa di € 14.569,96 al cap. 4034 del Bilancio per l'Esercizio 2019;
4. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
5. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza
6. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00 .

| | |
|------------|------------|
| Redatto da | Di Gennaio |
|------------|------------|

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

Spett.le COMUNE DI CIVITAVECCHIA

SERVIZIO 3 – Lavori pubblici e opere infrastrutturali,
Immobili comunali, Protezione Civile, Innovazione
tecnologica.

Pec: comune.civitavecchia@legalmail.it

c.a. Dott. Ing. Giulio Iorio

Civitavecchia 05/11/2019

OGGETTO: OFFERTA ECONOMICA

Efficientamento appartamento di proprietà comunale sito in p.le Fior di Loto

A seguito di sua gentile richiesta e presa visione del computo metrico estimativo, siamo a presentare nostra migliore offerta per i lavori di efficientamento dell'appartamento di cui all'oggetto sito nel comune di Civitavecchia, località San Gordiano.

| | |
|---|-------------|
| Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura | € 11.740,81 |
| Ribasso del 3% | € 11.388,59 |

(oltre Iva ed eventuali altre imposte dovute per legge)

Ringraziando anticipatamente cordialmente saluta.

L'impresa
BEA SERVICE SRL
P.le Fior di Loto
Centro Polifunzionale Il Saraceno n. 27
00553 Civitavecchia
C.F./P.IVA 09641221008



E
comune di civitavecchia
Comune di Civitavecchia
Protocollo N.0097919/2019 del 06/11/2019

Comune di Civitavecchia
Città di Roma Capitale

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Efficientamento appaertamento di proprietà comunale sito in p.le Fior di Loto

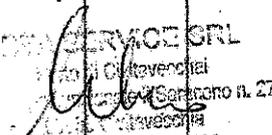
COMMITTENTE: Comune di Civitavecchia

Data, 12/09/2019

IL TECNICO

BEA SERVICE SRL
Via ... Civitavecchia
Centro storico ... il Saraceno n. 27
00063 Civitavecchia
C.F./P.IVA 03641221000

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

| Num.Ord. TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---|--|------------|-------|-------|-------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | Speso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | |
| | LAVORI A MISURA | | | | | | | |
| 1 A03.02.012.d | Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... meato del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: piastrelle di ceramica rimozione rivestimento | | | | | 20,00 | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | 20,00 | 6,20 | 124,00 |
| 2 A03.02.019 | Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre, della potenzialità fino 27.900 W Caldaia murale esistente | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 147,71 | 147,71 |
| 3 A03.02.016.g | Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio: scaldabagno Scaldabagno | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 27,37 | 27,37 |
| 4 A03.02.024.b 01 | Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e sca ... e nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: fino a 6 elementi, per radiatore radiatori | | | | | 5,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 5,16 | 25,80 |
| 5 A03.03.001.a | Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume | | | | | 5,00 | | |
| | SOMMANO m ³ | | | | | 5,00 | 20,66 | 103,30 |
| 6 A03.03.005.a | Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano | | | | | 2,00 | | |
| | SOMMANO ton | | | | | 2,00 | 23,65 | 47,30 |
| 7 E01.03.005.c | Caldaia in acciaio per uso "monofamiliare" con produzione di acqua calda sanitaria (minimo 8 l/m ²), per combustione stagna rispetto all'ambiente di installazione (tipo "C"), compre ... ssione gas, manometro e termometro, rubinetto gas, saracinesca su mandata e su ritorno: fino a kW 29,120 (kcal/h 26.000) | | | | | 1,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 1,00 | 2'132,97 | 2'132,97 |
| 8 E01.07.001.b | Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 + 100 mm, preventivamente autorizzati, con pannello a parete pressurizzato | | | | | | | |
| | SOMMANO m ² | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| <small>COPIA CARTELLA CONTROLLO PRESSIONE</small> | | | | | | | | |
| <small>ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE</small> | | | | | | | | |
| <small>(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)</small> | | | | | | | | |
| A RIPORTARE | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 2'608,45 |

| Num.Ord TARIFFA | DESIGNAZIONE DEI LAVORI | DIMENSIONI | | | | Quantità | IMPORTI | |
|---------------------------|---|------------|-------|-------|---------|----------|----------|----------|
| | | par.ug. | lung. | larg. | Il.peso | | unitario | TOTALE |
| | RIPORTO | | | | | | | 2'608,45 |
| | mediante nipples in acciaio, emissione termica c ... o il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto: Elemento radiante in alluminio interasse 800 mm I74W | | | | | 54,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 54,00 | 27,80 | 1'501,20 |
| 9 D01.01.004.c | Punto luce e punto di comando realizzati in vista esclusa la linea dorsale comprensivi di scatole di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm o ca ... occorra per dare l'opera finita a regola d'arte. punto di comando (interruttore, deviatore, pulsante, invertitore, ecc.) | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 10,00 | 9,30 | 93,00 |
| 10 D01.02.004.a | Punto presa in vista esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione in pvc autoestinguente, tubazione rigida diametro minimo 20 mm, o canaletta di analogo materi ... viti di fissaggio, collari, curve e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte: per presa 2x10A/16A+T | | | | | 10,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 10,00 | 21,69 | 216,90 |
| 11 D02.02.003.c | CAVI ISOLATI IN GOMMA HEPR CON GUAINA IN PVC Cavo isolato con gomma - FG7R 0,6/1kV, FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375 e 35377), con conduttore flessibile, isolato in gomma G7 sotto gu ... ndio, completo di morsetti e capicorda, in opera: FG7OR 0,6/1kV (CEI-UNEL 35375) tripolari conduttori: 3 - sezione 4 mm² Dorsale | | | | | 190,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 190,00 | 5,75 | 1'092,50 |
| 12 D05.08 | Canaletta in PVC per installazione a battiscopa, a cornice o soprapavimento completa di coperchio, accessori e di quanto altro occorre per il fissaggio (dimensioni fino a circa mm 80 x 20), in opera Dorsale | | | | | 200,00 | | |
| | SOMMANO m | | | | | 200,00 | 16,58 | 3'316,00 |
| 13 D05.09 | Accessori per la canaletta in PVC per installazione a battiscopa, quali: angolo esterno (fisso o variabile), angolo interno (fisso o variabile), angolo piano, incrocio, in opera Dorsale | | | | | 25,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 25,00 | 6,30 | 157,50 |
| 14 D06.01.002.a .05 | Plafoniera da soffitto con ottica lamellare in lamiera d'acciaio, grado di protezione IP 20, classe I, con armatura in acciaio verniciato internamente di colore bianco, completa di ... di stop e di ogni altro accessorio, in opera: con ottica lamellare in acciaio verniciato bianco: per 2 lampade da 36 W Corpi illuminanti | | | | | 5,00 | | |
| | SOMMANO cad | | | | | 5,00 | 108,97 | 544,85 |
| 15 D07.02 | Quadro elettrico da incasso a struttura metallica, con lamiera dello spessore minimo 10/10, elettrosaldata e pressopiegata, verniciato a fuoco, modulare, IP 30, con pannello e spor ... ette ed ogni accessorio atto a contenere le apparecchiature, struttura modulare, applicabile al m² di superficie frontale | | | | | 1,00 | | |

DI SERVICE SRL

via di Civitavecchia

00199 - Civitavecchia

tel. 0792401221008

Durc On Line

| | | | | | |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|
| Numero Protocollo | INPS_16762909 | Data richiesta | 08/08/2019 | Scadenza validità | 06/12/2019 |
|-------------------|---------------|----------------|------------|-------------------|------------|

| | |
|-------------------------------|---|
| Denominazione/ragione sociale | BEA SERVICE - S.R.L. |
| Codice fiscale | 09641221008 |
| Sede legale | CENTRO IL SARACENO N 27- PORTO CIVITAVECCHIA RM 00053 |

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1841 del 11/11/2019

Oggetto: EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE
SITO IN P.LE FIOR DI LOTO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE –
AFFIDAMENTO - CIG ZED2A8E2E7

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

| Esercizio-Residuo | Cod. Mecc. Capitolo | Des. Capitolo | Atto | Impegno Accertamento | Importo | Siop |
|-------------------|---------------------|--|------|----------------------|-----------|--|
| 2019 | 4034/19 | LAVORI PRESSO APPARTAMENTO P.LE FIOR DI LOTO - REIMP.FONDI ALIENAZ.AREE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA' - AGGIUDICAZ.COMP.IVA 22% | | 3281/19 | 14.569,96 | EFFICIENTAMENTO APPARTAMENTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO – DETERMINAZIONE A CONTRARRE |

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

| | | | | | | |
|------|--------|--|--|------|-----------|---|
| | | | | | | AFFIDAMEN T |
| 2019 | 192/19 | ALIENAZ.AREE DIRITTO SUPERFICIE IN DIRITTO PROPRIETA' - SOMME INCASSATE | | VARI | 14.569,96 | EFFICI ENTA MENT O APPAR TAME NTO DI PROPR IETA' COMU NALE SITO IN P.LE FIOR DI LOTO – DETER MINAZ IONE A CONTR ARRE – AFFID AMEN T |

Civitavecchia li, 15/11/2019

Il Dirigente ad interim
Giglio Marrani / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)