



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

**SEZIONE LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI,  
PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO, PROJECT FINANCING**  
**sezione lavori pubblici e opere infrastrutturali, partenariato pubblico/privato,  
project financing**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1837 del 01/07/2020**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia”  
:  
Incarico professionale per la “Redazione della verifica di vulnerabilità sismica  
comprensiva delle indagini sui materiali – progetto di fattibilità tecnico economica  
(art. 23 D.Lvo 50/2016 s.m.i.) dei lavori di “Miglioramento o Adeguamento sismico”  
– determinazione a contrarre – affidamento - CIG ZB52C17243

**VISTO** il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 3 Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia, integrato con Decreto prot. n. 55276 del 13/06/2019;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTI** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 16/06/2020 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2020/2022.

**IL RESPONSABILE P.O.**

**PREMESSO CHE:**

- a seguito dell’art. 1, comma 1079, Legge 27/12/2017 n. 205 (Fondo per la progettazione degli enti locali) l’Amministrazione Comunale di Civitavecchia risulta beneficiaria di un contributo finalizzato alla fornitura di servizi tecnici di ingegneria strutturale per la valutazione di vulnerabilità sismica e del progetto di fattibilità tecnico  
(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

economica dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado "Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia";

- si rende necessario provvedere al conferimento di incarico professionale per la "redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali" per l'immobile di cui sopra;

#### **RILEVATO CHE:**

- con le note sotto meglio specificate, è stato chiesto ai seguenti professionisti di formulare offerta attraverso l'indicazione di un ribasso percentuale entro e non oltre le ore 12.00 del 20.06.2020:

Prot. n. 15850	Del 18/02/2020	GCM Rinnovabili Energie S.r.l.
Prot. n. 15845	Del 18/02/2020	Ing. Domenico Fiorelli
Prot. n. 15841	Del 18/02/2020	Ing. Franco Poleggi
Prot. n. 15835	Del 18/02/2020	Ing. Marco Marconi
Prot. n. 15831	Del 18/02/2020	Ing. Giuseppe Fabiano

- entro il termine stabilito sono pervenute n. 2 offerte e più precisamente:

- con nota prot. n. 46872 è pervenuta l'offerta presentata dall'Ing. Giuseppe Fabiano che si è reso disponibile a svolgere l'incarico professionale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado "Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia" presentando **un ribasso del 32,820%** sull'importo posto a base della procedura;
- con nota prot. n. 48095 è pervenuta l'offerta presentata dalla GCM Rinnovabili Energie S.r.l. che si è resa disponibile a svolgere l'incarico professionale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado "Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia" presentando **un ribasso del 10%** sull'importo posto a base della procedura;

#### **Considerato che:**

- l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella presentata dall'Ing. Giuseppe Fabiano che ha presentato un ribasso del 32,820% sull'importo posto a base della procedura di € 37.600,00 di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e pertanto per un importo **di € 24.587,88 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 oltre CNPAIA 4% di € 1.023,51 oltre iva 22% di € 5.854,50 per un totale di € 32.465,93;**

#### **RITENUTO CHE:**

- la spesa per lo svolgimento dell'incarico può trovare copertura al cap. 295 del Bilancio per l'Esercizio 2020 alla voce "incarichi di progettazione ufficio tecnico";

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**RILEVATO INOLTRE CHE** l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**RITENUTO** per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

**RILEVATO INFINE CHE:**

- si rende necessario procedere all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia” all'Ing. Giuseppe Fabiano che si è reso disponibile a svolgere l'incarico *de quo* per l'importo **di € 24.587,88 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 oltre CNPAIA 4% di € 1.023,51 oltre iva 22% di € 5.854,50 per un totale di € 32.465,93**;

**RITENUTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

**VISTO** il CIG ZB52C17243;

VISTO il Dure;

VISTO il Dgue;

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:
  - a) si intende procede all'affidamento del servizio relativo alla redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia”;
  - b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto l'incarico professionale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia”;
  - c) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

2. **AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., all'Ing. Giuseppe Fabiano – CF FBNGPP71A20G786W iscritto all'ordine degli Ingegneri di Roma al n. A30549 l'incarico professionale per la redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali dell'immobile sede della scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia” per l'importo di € **24.587,88 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 1.000,00 oltre CNPAIA 4% di € 1.023,51 oltre iva 22% di € 5.854,50 per un totale di € 32.465,93**;
3. **DARE ATTO** che le modalità di esecuzione dell'incarico suddetto sono stabilite nella lettera di invito allegata al presente atto;
4. **IMPEGNARE** la spesa di € 32.465,93 al cap. 295 del Bilancio per l'Esercizio 2020 alla voce “incarichi di progettazione ufficio tecnico”;
5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza
7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00 .

Il Funzionario P.O.  
Carlo Marta / INFOCERT SPA  
(Atto firmato digitalmente)



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## SEZIONE LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, PARTENARIATO PUBBLICO/PRIVATO, PROJECT FINANCING

### ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1837 del 01/07/2020

**Oggetto:** Scuola primaria e secondaria di 1 grado “Cialdi di via Buonarroti di Civitavecchia” Incarico professionale per la “Redazione della verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali – progetto di fattibilità tecnico economica (art. 23 D.Lvo 50/2016 s.m.i.) dei lavori di “Miglioramento o Adeguamento sismico” – determinazione a contrarre – affidamento - CIG ZB52C17243

---

#### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2020	295			1905	32465,93	

Civitavecchia li, 06/07/2020

Il Dirigente  
Francesco Battista / INFOCERT SPA  
(Atto Firmato Digitalmente)

Spett.le Comune di Civitavecchia  
Servizio 3 - Lavori Pubblici e  
Opere Infrastrutturali  
Via Regina Elena, 34  
00053 - Civitavecchia

c.a. RUP Ing. Carlo Marta

**OGGETTO:** SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "CIALDI DI VIA BUONARROTI DI CIVITAVECCHIA"- INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE: DELLA "VERIFICA DI VULNERABILITÀ SISMICA COMPRENSIVA DELLE INDAGINI SUI MATERIALI"; PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA (ART. 23 D.L.VO 50/2016 S.M.I.) DEI LAVORI DI "MIGLIORAMENTO O ADEGUAMENTO SISMICO" (O.P.C.M. 3274/03 D.G.R. LAZIO 766/03 – D.P.C.M. 05/03/07 – D.M. INFRASTRUTTURE 17/01/2018) CIG [ZB52C17243]

Importo a base d'asta	€ 37.600,00
di cui non soggetti a ribasso	€ 1.000,00 oneri per la sicurezza

Con la presente si rimette la miglior offerta economica per i servizi di ingegneria in oggetto:

**Ribasso unico percentuale offerto**  
**32,820% (trentaduevirgolaottantadue%)**

Il sottoscritto dichiara che la redazione della Relazione Geologica sarà affidata alla Dott.ssa Bruna Anna Maria iscritta all'ordine dei Geologi del Lazio con n. 1531 che controfirma la presente offerta.

Civitavecchia, 17/06/2020

L'offerente

Ing. Giuseppe Fabiano

Geologa incaricata

Bruna Anna Maria  
Dott.



(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)





Cognome..... BRUNA  
 Nome..... ANNA MARIA  
 nato il..... 12/09/1962  
 (atto n..... 804..... §..... A.)  
 a..... NAPOLI (NA)  
 Cittadinanza..... ITALIANA  
 Residenza..... NETTUNO  
 Via..... VIA MONVISO 7 / B  
 Stato civile..... Stato Libero  
 Professione..... GEOLOGO  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura..... cm. 167  
 Capelli..... CASTANI  
 Occhi..... VERDI  
 Segni particolari..... N.N.

Firma del titolare *Anna Maria Bruna*  
 Nettuno 20/09/2012  
 Impronta del dito indice sinistro  
 L'Ufficiale di Anagrafe *MARCO LAURIZIO*  
 SPIDAGO  
 CITTÀ DI NETTUNO - UFFICIO ANAGRAFE

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
 (Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)





# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio 3 – Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali, immobili comunali, protezione civile, innovazione tecnologica  
Sezione Manutenzione immobili comunali e impianti sportivi, manutenzione edilizia scolastica, logistica

Prot. n. 15782

del 17/02/2020

Spett.le \_\_\_\_\_

PEC: \_\_\_\_\_

OGGETTO: Scuola Primaria e Secondaria di primo grado “Cialdi di Via Buonarroti di Civitavecchia”- Incarico professionale per la redazione: della “Verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali”; Progetto di fattibilità tecnico economica (art. 23 D.L.vo 50/2016 s.m.i.) dei lavori di “Miglioramento o Adeguamento sismico” (O.P.C.M. 3274/03 D.G.R. Lazio 766/03 – D.P.C.M. 05/03/07 – D.M. Infrastrutture 17/01/2018) - CIG ZB52C17243. Cup J34I19002090005. Importo a base d’asta € 37.600,00 oltre iva e cassa.

A seguito dell’art. 1, comma 1079, Legge 27/12/2017 n° 205 (Fondo per la progettazione degli enti locali) l’Amministrazione Comunale di Civitavecchia risulta beneficiaria di un contributo finalizzato alla fornitura di servizi tecnici di ingegneria strutturale per la valutazione di vulnerabilità sismica e del progetto di fattibilità tecnico economica dell’immobile in oggetto;

Le prestazioni richieste sono:

1. prove distruttive e non distruttive il cui numero varierà in funzione del livello di conoscenza LC2 che si intende perseguire con il presente incarico – l’importo massimo di tale attività è stimato in € 12.000,00 di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza dovuti a interferenze non soggetti a ribasso (interventi di messa in sicurezza indifferibili, rimozione dei materiali di risulta provenienti dalle indagini eseguite e loro smaltimento). Le indagini e prove ritenute necessarie dall’aggiudicatario saranno remunerate (a misura) solo ed esclusivamente attraverso le voci presenti nel prezzario regionale di riferimento (BUR Lazio 2012), alle quali verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara. Prima dell’effettivo inizio delle operazioni il professionista aggiudicatario del servizio dovrà ottenere dal RUP il benessere sul computo metrico estimativo delle indagini

2. relazione geologica a firma di un geologo regolarmente iscritto all’albo (da indicare in sede di gara, che dovrà controfirmare l’offerta presentata) che verrà incaricato direttamente dall’aggiudicatario del servizio; relazione geotecnica a firma dell’aggiudicatario del servizio; l’importo di tali attività è stimato (a corpo) in € 4.500,00. La relazione geologica dovrà essere redatta in conformità alle NTC 2018 e s.m.i. e dovrà pertanto essere propedeutica allo studio di vulnerabilità sismica. NB. Nella procedura di gara in oggetto il geologo incaricato potrà partecipare ad una sola offerta, pena l’esclusione dalla gara.

Città di Civitavecchia – Servizio 3 – Lavori Pubblici e Opere Infrastrutturali, immobili comunali, protezione civile, innovazione tecnologica - Sezione Manutenzione immobili comunali e impianti sportivi, manutenzione edilizia (COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)

(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni)  
Via Regina Elena, 34 – Tel: +39 0766 590853

Email: [cardi.marta@comune.civitavecchia.rm.it](mailto:cardi.marta@comune.civitavecchia.rm.it) – PEC [comune.civitavecchia@legalmail.it](mailto:comune.civitavecchia@legalmail.it)

3. indagini preliminari (analisi storico-critica, rilevamenti ecc); relazione di valutazione della vulnerabilità sismica e compilazione della scheda di sintesi per la verifica sismica di strutture strategiche redatta sulla base dei modelli della Regione Lazio – Area Difesa del Suolo; relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture eseguite, verifica sismica della struttura e individuazione delle carenze strutturali. l'importo di tale attività è stimato (a corpo) in € 9.500,00.

La relazione, validata dal RUP entro 21 giorni dalla consegna, verrà considerata documento di fattibilità delle alternative progettuali, di cui al Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.. La relazione, validata dal RUP, servirà per dare indicazioni per la redazione dell'eventuale successivo Progetto di fattibilità tecnica ed economica.

4. Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto in conformità al Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.; l'importo di tale attività è stimato (a corpo) in € 11.600,00; entro 30 giorni dalla consegna di tale elaborato verrà redatto il verbale di validazione, a firma congiunta tra l'affidatario ed il RUP.

#### TEMPI:

Per la fornitura del servizio relativo ai punti 1., 2. e 3. sono stimati 150 giorni naturali e consecutivi a far data dalla sottoscrizione della convenzione d'incarico. Per ogni giorno di ritardata consegna degli elaborati si applicherà una penale di € 100,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo affidato. Raggiunto l'importo massimo della penale applicata si provvederà alla rescissione contrattuale in danno.

Per la fornitura dell'eventuale servizio relativo al punto 4. sono stimati 120 giorni naturali e consecutivi dalla data della validazione del documento di cui al punto 3. Per ogni giorno di ritardata consegna degli elaborati si applicherà una penale di € 100,00 fino ad un massimo del 10% dell'importo affidato. Raggiunto l'importo massimo della penale applicata si provvederà alla rescissione contrattuale in danno.

#### PAGAMENTI:

Per la fornitura del servizio relativo ai punti 1., 2. e 3., si pagherà in una unica soluzione, e l'aggiudicatario del servizio potrà emettere la relativa fattura dopo la validazione del RUP di cui al precedente punto 3.

Per la fornitura del servizio relativo al punto 4., si pagherà in una unica soluzione, e l'aggiudicatario del servizio potrà emettere la relativa fattura dopo la validazione del RUP di cui al precedente punto 4.

Propedeutica al pagamento è la consegna dal parte del tecnico incaricato della presentazione di una una polizza assicurativa per rischi professionali.

Tutto ciò premesso si chiede alla S.V. di formulare offerta attraverso l'indicazione di un unico ribasso percentuale (detta offerta dovrà ricomprendere tutti gli oneri necessari per l'esecuzione dell'incarico, nessuno escluso) per l'affidamento di incarico professionale di cui ai punti 1., 2., 3, e 4. Tale offerta, indirizzata al Servizio Lavori Pubblici – P.le Guglielmotti,7 – 00053 Civitavecchia, dovrà essere presentata solo ed esclusivamente in busta chiusa, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 20/06/2020 al Protocollo Generale del Comune di Civitavecchia. Nell'oggetto della busta, senza indicazione del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: “offerta economica per l'affidamento del servizio di: “Scuola Primaria e Secondaria di primo grado “Cialdi di Via Buonarroti di Civitavecchia”- Incarico professionale per la redazione: della “Verifica di vulnerabilità sismica comprensiva delle indagini sui materiali”; Progetto di fattibilità tecnico economica (art. 23 D.L.vo 50/2016 s.m.i.) dei lavori di “Miglioramento o Adeguamento sismico”.

Nella predetta busta, oltre all'offerta economica presentata, dovrà essere contenuta la seguente documentazione amministrativa  
(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- a) dichiarazione relativa ai flussi finanziari resa ai sensi dell'art. 3 legge 136/2010;
- b) curriculum vitae in formato europeo;
- c) DGUE;
- d) dichiarazione di avvenuto sopralluogo (obbligatorio) rilasciata dal RUP o suo delegato

Si comunica che si procederà ad affidamento dell'incarico ai sensi dell'art. 31 comma 8 e art. 36 comma 2 lettera a del D.Lgs 50/2016.

Si comunica altresì che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marta Carlo.

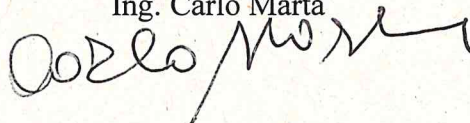
L'ufficio resta a disposizione per la consultazione della documentazione tecnica agli atti e per l'obbligatorio sopralluogo propedeutico alla presentazione dell'offerta economica, previo richiesta di appuntamento alla seguente e-mail:

[mauro.digennaro@comune.civitavecchia.rm.it](mailto:mauro.digennaro@comune.civitavecchia.rm.it)

Si comunica che la presente non costituisce alcun impegno al conferimento di incarico da parte dell'Amministrazione.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Carlo Marta



(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 27/08/2020