



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,
protezione civile, innovazione tecnologica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1602 del 12/06/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO - EMERGENZA
:
SANITARIA COVID-19 - SANIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI - AFFIDAMENTO
- CIG Z2E2D4AC1B

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

VISTO il Decreto Sindacale 55276 del 13/06/2019 con il quale viene la titolarità dell'incarico Dirigenziale all'Ing. Giulio Iorio del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia, nelle more della ridefinizione della macro struttura dell'Ente in via temporanea;
more della ridefinizione della macro struttura dell'Ente in via temporanea;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU 17/12/2018, con il quale viene prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 pubblicato in GU 02/02/2019, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP periodo 2019/2021

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

VISTA la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/05/2019 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il Piano Dettagliato degli obiettivi per gli anni 2019 – 2021.

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione dirigenziale n° 1744 del 25.10.2019, sono stati aggiudicati alla Società CVM IL RUBINETTO S.R.L., con sede legale in VIA BERNINI, 19 00053 - CIVITAVECCHIA (RM) – C.F. 12658111005, i lavori di “*MANUTENZIONE BIENNALE ORDINARIA DELLE CENTRALI TERMICHE E DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO PRESENTI NEI PLESSI SCOLASTICI E NEGLI EDIFICI COMUNALI ANNUALITA' 2020/2021*” - CIG 80039078FF, per l'importo, al netto del ribasso offerto, di €. 74.777,71 oltre oneri della sicurezza di €. 5.800,00 oltre iva 22% di €. 17.727,10 per complessive €. 98.304,81;

CONSIDERATO CHE:

- al fine di dare attuazione alle disposizioni impartite in merito alla Pandemia Covid-19 si rende necessario provvedere alla sanificazione degli impianti di condizionamento, prima della loro accensione;
- la società CVM IL RUBINETTO S.R.L., si è resa disponibile ad effettuare gli interventi di che trattasi per l'importo di € 14.310,00 oltre iva 22%;

RILEVATO CHE:

- la spesa di che trattasi può trovare copertura al cap. 248 del Bilancio per l'Esercizio 2020;
- per la realizzazione dell'intervento, indispensabile ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, in esecuzione degli interventi previsti per la prevenzione del COVID-19, può essere assunto un impegno in deroga ai dodicesimi di Bilancio;

RITENUTO di poter procedere all'affidamento di che trattasi;

RITENUTO infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

VISTO il DURC dell'impresa con scadenza 10/02/2020 dando atto che che i Documenti attestanti la regolarità contributiva denominati "Durc On Line" che riportano nel campo "Scadenza validità" una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020 conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020 come previsto dall'articolo 103, comma 2, del D. L. 17 marzo 2020, n. 18;

DETERMINA

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:
 - a) si intende procede all’affidamento degli interventi di sanificazione degli impianti di condizionamento di competenza comunale;
 - b) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 avrà per oggetto la “sanificazione degli impianti condizionamento di competenza per l’emergenza COVID-19”;
 - c) la scelta del contraente avviene mediante affidamento diretto ai sensi dell’art 36, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;
2. **AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., alla Società CVM IL RUBINETTO S.R.L., con sede legale in VIA BERNINI, 19 00053 - CIVITAVECCHIA (RM) – C.F. 12658111005, gli interventi relativi alla “sanificazione degli impianti condizionamento di competenza per l’emergenza COVID-19” per l’importo di € 14.310,00 oltre iva 22%;
3. **IMPEGNARE** la spesa necessaria ed ammontante in € 17.458,20 al cap. 248 del Bilancio per l’Esercizio 2020;
4. **DARE ATTO** che per la realizzazione dell’intervento di che trattasi, indispensabile ai fini della sicurezza sui luoghi di lavoro, in esecuzione degli interventi previsti per la prevenzione della Pandemia COVID-19, può essere assunto un impegno in deroga ai dodicesimi di Bilancio;
5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
6. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell’Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza;
7. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art.147 bis del Dlgs 267/00 .

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 16/06/2020



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1602 del 12/06/2020

Oggetto: MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO -
EMERGENZA SANITARIA COVID-19 - SANIFICAZIONE DEGLI
IMPIANTI - AFFIDAMENTO - CIG Z2E2D4AC1B

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2020	248			1687	17458,20	

Civitavecchia li, 12/06/2020

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)



CVM "Il Rubinetto" s.r.l.



Sede legale: Via Bernini, 19 - 00053 Civitavecchia (RM) - C.F. e P.IVA 12658111005 - N. REA 1391875 - Tel e Fax 0766 31082 e-mail amministrazione: cvmilrubinetto@gmail.com - PEC cvmilrubinetto srl@legalmail.it - Capitale Sociale 300.000,00 Euro i.v.
Rivendita: Viale G. Baccelli, 29/31 - 00053 Civitavecchia (RM) - Tel e Fax 0766 33777 - e-mail: ilrubinetto.vendite@libero.it
Civitavecchia, 08/06/2020

Spett.le
COMUNE DI CIVITAVECCHIA
P.le Guglielmotti, 7
00053 Civitavecchia (RM)

PR. N. PR 011-2020

Oggetto: Preventivo di spesa per interventi di sanificazione impianti di condizionamento.

In riferimento a quanto in oggetto ed alla comunicazione Prot. 022-2020, con la presente presentiamo la nostra migliore offerta per le seguenti lavorazioni:

- Intervento di sanificazione con opportuno detergente su batteria, filtro split a parete e a cassetta, fan coil ad acqua in vista o incassato;
- Rilascio certificazione di avvenuta sanificazione.

Prima sanificazione _____	€ 53,00 + iva cadauno
Sanificazione con cadenza mensile _____	€ 43,00 + iva cadauno
Sanificazione con cadenza settimanale _____	€ 38,00 + iva cadauno

Descrizione	Costo unitario iva esc.	Costo per 270 unità iva esc.
Prima sanificazione	€ 53,00	€ 14.310,00
Sanificazione con cadenza mensile	€ 43,00	€ 11.610,00
Sanificazione con cadenza settimanale	€ 38,00	€ 10.260,00

Cordiali saluti

CVM IL RUBINETTO S.R.L.
Via Bernini n° 19
00053 Civitavecchia

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

00053 Civitavecchia
Tel. 0766.31082
e-mail: CVMILRUBINETTO@GMAIL.COM



C V M "Il Rubinetto" s.r.l.



Sede legale: Via Bernini, 19 - 00053 Civitavecchia (RM) - C.F. e P.IVA 12658111005 - N. REA 1391875 - Tel e Fax 0766 31082 e-mail amministrazione: cvmilrubinetto@gmail.com - PEC cvmilrubinetto@legalmail.it - Capitale Sociale 300.000,00 Euro i.v.
Rivendita: Viale G. Baccelli, 29/31 - 00053 Civitavecchia (RM) - Tel e Fax 0766 33777 - e-mail: ilrubinetto.vendite@libero.it
Civitavecchia, 04/06/2020

Spett.le
COMUNE DI CIVITAVECCHIA
P.le Guglielmotti, 7
00053 Civitavecchia

Prot. N. Prot. 022-2020

Oggetto: Emergenza COVID-19, attività di sanificazione impianti HVAC (Heating Ventilation and Air Conditioning).

A seguito della Circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22/2/2020, che ha come oggetto: "Polmonite da nuovo coronavirus COVID-19 - ulteriori informazioni e precauzioni ed indicazioni operative su utilizzo DPI", indicando le attività utili per il miglioramento dell'igiene nei luoghi di lavoro come:

- la L.R. 2 luglio 2002, n°24 che "detta disposizioni dirette a garantire la qualità dell'aria negli ambienti di vita e di lavoro";
- la Norma UNI 15780:2011, il cui scopo è di "progettare, costruire e mantenere l'intero sistema di ventilazione pulito, dal momento dell'installazione e per tutto il tempo della sua vita operativa";
- l'Art. 64 e l'Allegato IV del D. Lgs. 81/2008 che recita: "Il datore di lavoro provvede affinché i luoghi di lavoro, gli impianti e i dispositivi vengano sottoposti a regolare pulitura, onde assicurare condizioni igieniche adeguate" specificano i requisiti dei luoghi di lavoro.

In riferimento alla comunicazione inviata dall'Ing. Roberto Brunelli il 15/05/2019, con la presente si comunica che sono state portate a termine le operazioni preliminari volte alla predisposizione dell'accensione del servizio di condizionamento previsto a far data 15 Giugno 2020.

Le attività contrattualmente previste sono:

- pulitura interna dei tubi di scarico condensa delle pompe di calore (P.D.C.);
- pulitura delle batterie di scambio delle P.D.C.;
- pulitura delle batterie e degli scambiatori dei Recuperatori d'aria a flussi incrociati ;
- pulitura dei filtri d'aria dei fan-coil con utilizzo di idoneo sanificante e battericida a norma di legge;
- pulizia ed eventuale sostituzione dei filtri degli split interni, con utilizzo di idoneo sanificante e battericida a norma di legge;
- eventuale sostituzione dei filtri d'aria dei fan coil;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 16/06/2020

E
Comune di Civitavecchia
Comune di Civitavecchia
Protocollo N.0044437/2020 del 09/06/2020



CVM

"Il Rubinetto" s.r.l.



RINA
REGOLAMENTO (CE) N. 315/2006
SISTEMI DI GESTIONE QUALITÀ

Sede legale: Via Bernini, 19 - 00053 Civitavecchia (RM) - C.F. e P.IVA 12658111005 - N. REA 1391875 - Tel e Fax 0766 31082 e-mail amministrazione: cvmilrubinetto@gmail.com - PEC cvmilrubinetto srl@legalmail.it - Capitale Sociale 300.000,00 Euro i.v.
Rivendita: Viale G. Baccelli, 29/31 - 00053 Civitavecchia (RM) - Tel e Fax 0766 33777 - e-mail: ilrubinetto.vendite@libero.it

Gli impianti di climatizzazione potranno essere messi in esercizio esclusivamente dopo l'avvenuta manutenzione e pulizia degli apparecchi.

In ottemperanza alle disposizioni emanate per il contenimento del COVID 19 è indispensabile applicare le linee guida dell'Istituto Superiore di Sanità (*Rapporto ISS COVID-19, n.5/2020*) e predisporre tutti gli interventi preventivi utili a ridurre il rischio correlato ad una inadeguata sanificazione degli impianti prima del loro uso, prima dell'accensione e periodicamente durante la stagione estiva.

Gli impianti di condizionamento devono essere sanificati dall'Impresa (**Codice ATECO 81 22 20** riguardante sanificazione apparati di climatizzazione) pertanto, prima di rendere operativo il sistema di condizionamento, **senza l'avvenuta sanificazione vi è l'assoluto divieto di utilizzo ed impiego degli impianti di condizionamento di qualunque tipologia.**

Di seguito si elencano le attività essenziali di **sanificazione** da eseguire negli uffici e nei luoghi pubblici:

- pulire regolarmente le prese e le griglie di ventilazione con un panno inumidito con acqua e sapone oppure con alcol etilico 75% oppure con soluzione con detergente a base di soluzione di ipoclorito di sodio diluito al 0,5% e nel caso di alcuni materiali particolari per cui tale concentrazione possa essere troppo aggressiva la concentrazione si riduca al 0,1%;
- gli impianti di ventilazione meccanica controllata (dove presente, bisogna eliminare il riciclo dell'aria con intervento fisico tramite intercettazione e direzionandolo verso esterno, per garantire il lavaggio degli ambienti) devono essere tenuti accesi tenendo sotto controllo i parametri microclimatici (temperatura, umidità relativa, CO₂);
- pulire regolarmente i filtri e dopo aver verificato le informazioni sul tipo di pacco filtrante installato sull'impianto di condizionamento, sostituirlo eventualmente con un pacco filtrante di categoria più elevata;
- per gli impianti di condizionamento multizona, destinati al controllo ambientale di umidità e temperatura dei locali serviti (grandi ambienti, pubblici e privati come uffici aperti al pubblico, teatri, palestre, poliambulatori), maggiori attenzioni devono essere dedicate alla corretta pulizia delle sezioni principali di scambio, quali batterie calde e fredde, umidificazione ad acqua e batterie di postriscaldamento, canalizzazioni di distribuzione aria e dello stato dei filtri ai vari livelli.
- Garantire un ricambio d'aria naturale, dove non presente un impianto a tutt'aria, tramite la semplice apertura degli infissi per un tempo congruo alla ventilazione d'aria e con relativa frequenza.

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)



C V M "Il Rubinetto" s.r.l.



Sede legale: Via Bernini, 19 - 00053 Civitavecchia (RM) - C.F. e P.IVA 12658111005 - N. REA 1391875 - Tel e Fax 0766 31082 e-mail amministrazione: cvmilrubinetto@gmail.com - PEC cvmilrubinetto@srl@legalmail.it - Capitale Sociale 300.000,00 Euro i.v.
Rivendita: Viale G. Baccelli, 29/31 - 00053 Civitavecchia (RM) - Tel e Fax 0766 33777 - e-mail: ilrubinetto.vendite@libero.it

Stante quanto sopra, si consiglia l'esecuzione della sanificazione degli elementi terminali dell'impianto per tutto il periodo estivo:

- ogni 4 settimane / un mese se area occupata da singolo lavoratore (sempre lo stesso);
- ogni settimana in caso di occupazione alternata.

Tale periodicità di sanificazione è stata stabilita dall'esame dei dati di laboratorio, in condizioni sperimentali controllate (U.R. 65 %) in quanto il virus può sopravvivere fino a 4 giorni su superfici lisce quali acciaio e plastica.

CVM IL RUBINETTO S.R.L.
Via Bernini n° 19
00053 Civitavecchia
C.F. e P. IVA: 12658111005
Tel. 0766.31082
e-mail: CVMILRUBINETTO@GMAIL.COM

Durc On Line

Numero Protocollo	INAIL_18571657	Data richiesta	13/10/2019	Scadenza validità	10/02/2020
-------------------	----------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	CVM IL RUBINETTO SRL
Codice fiscale	12658111005
Sede legale	VIA BERNINI, 19 00053 CIVITAVECCHIA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.