



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

**ORIGINALE**

---

## **SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,  
protezione civile, innovazione tecnologica**

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1600 del 27/09/2019**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** Lavori di efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del  
:  
Comune di Civitavecchia sito in piazza Guglielmotti – determinazione a contrarre –  
affidamento - CIG ZE529AF8AA

---

**VISTO** il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

**VISTO** il Decreto Sindacale 55276 del 13/06/2019 con il quale viene la titolarità dell'incarico Dirigenziale all'Ing. Giulio Iorio del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia, nelle more della ridefinizione della macro struttura dell'Ente in via temporanea;

more della ridefinizione della macro struttura dell'Ente in via temporanea;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU 17/12/2018, con il quale viene prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**VISTO** il decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 pubblicato in GU 02/02/2019, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 05/03/2019 è stata approvata la nota di aggiornamento del DUP periodo 2019/2021

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 05/03/2019 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2019/2021.

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Comunale n. 114 del 22/05/2019 con la quale sono stati approvati il Piano Esecutivo di Gestione, il Piano della Performance ed il Piano Dettagliato degli obiettivi per gli anni 2019 – 2021.

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

- è una priorità dell'A.C. mantenere in efficienza gli immobili di competenza comunale;
- è stato predisposto apposito progetto per l'”efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza Guglielmotti”, dell’importo complessivo di € 39.099,91, composto dai seguenti elaborati:
  - Computo Metrico
  - Elenco prezzi
  - Capitolato
  - Stima oneri della sicurezzae dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
N°	Descrizione	Importo	Totale	IVA 10%
	importo lavori	€ 36.400,00		
	riduzione per ripetitività opere BURL N. 41/2012	5,00%		
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 34.580,00		
	di cui Oneri della sicurezza	€ 966,00		
2	TOTALE APPALTO		€ 35.546,00	€ 3.554,60
	Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00
	Spese Tecniche		€ 0,00	€ 0,00
3	TOTALE IVA 10%		€ 3.554,60	
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 39.099,91</b>	

#### RILEVATO CHE:

- è stato richiesto alle seguenti ditte di presentare proprio preventivo per l'esecuzione dei lavori di che trattasi entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 13.09.2019,

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

sull'importo sdi cui al computo d'ufficio di € 34.580,00=, in aggiunta € 966,00= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:

Nominativo impresa	Estremi nota richiesta
EDIL VULCI SRL	Prot. n° 79047 del 09.09.2019
EDITER SRL	Prot. n° 79051 del 09.09.2019
FIORILLO SRL	Prot. n° 79052 del 09.09.2019

- Con nota prot. n° 0079881 del 11.09.2019 la ditta FIORILLO SRL ha comunicato la l'impossibilità a poter eseguire i lavori;
- con nota prot. n° 80405 del 12.09.2019 la ditta EDITER SRL ha proprio preventivo per l'esecuzioni dei lavori con un ribasso pari al 20,23% sull'importo di cui al computo d'ufficio;
- si ritiene il preventivo presentato congruo e si può quindi procedere all'affidamento diretto previsto all'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i.;

**DATO ATTO CHE** sono effettuate nei confronti dell'aggiudicatario seguenti verifiche di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. (con esito regolare):

- - i certificati del Casellario Giudiziale delle persone interessate;
  - il certificato del Casellario Giudiziale relativamente all'applicazione delle sanzioni amministrative dipendenti da reato
  - la visura del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A.
  - la visura del Casellario Informatico dell'ANAC da cui non risultano annotazioni ostative a carico della ditta
  - il D.U.R.C. regolare rilasciato da INAIL Numero Protocollo INAIL\_17678914 con scadenza validità 03/12/2019;
  - l'Attestazione SOA
  - la verifica della regolarità fiscale dell'impresa,

**RILEVATO INOLTRE CHE** l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**RITENUTO** per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

**RILEVATO INFINE CHE** si rende necessario procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi;

**RITENUTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

**VISTO** il CIG ZE529AF8AA;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **APPROVARE** il progetto relativo ai lavori per l'efficiamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza Guglielmotti" composto dai seguenti elaborati:

- Computo Metrico
- Elenco prezzi
- Capitolato
- Stima oneri della sicurezza

e dal seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
N°	Descrizione	Importo	Totale	IVA 10%
	importo lavori	€ 36.400,00		
	riduzione per ripetitività opere BURL N. 41/2012	5,00%		
	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	€ 34.580,00		
	di cui Oneri della sicurezza	€ 966,00		
2	TOTALE APPALTO		€ 35.546,00	€ 3.554,60
	Imprevisti		€ 0,00	€ 0,00
	Spese Tecniche		€ 0,00	€ 0,00
3	TOTALE IVA 10%		€ 3.554,60	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 39.099,91</b>	

2. **AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lettera a) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., i lavori per l'efficiamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza Guglielmotti" alla Società EDITER S.R.L. - CF 13275831009 con sede in VIA CARLO ARTURO JEMOLO, 185 - 00132 ROMA (RM) per l'importo, al seguito del ribasso offerto in sede gara del 20,23%, di €. 28.550,47 compresi oneri per la sicurezza oltre ed iva 10% di € 2.550,47 pari complessivamente ad €. 31.405,51, desumibile dal seguente calcolo:

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

importo a base d'asta (esclusa sicurezza)	ribasso	importo a seguito ribasso	oneri della sicurezza	importo lavori compresa sicurezza	Iva 10%	importo complessivo iva compresa
€ 34.580,00	20,23%	€ 27.584,47	€ 966,00	€ 28.550,47	€ 2.855,05	€ 31.405,51

3. **RIMODULARE**, a seguito dell'affidamento di cui al punto 3., il Quadro economico dei lavori nel seguente modo:

<b>QUADRO ECONOMICO RIMODULATO</b>				
N°	Descrizione	Importo	Totale	IVA 10%
	importo lavori aggiudicazione	€ 27.584,47		
	oltre Oneri della sicurezza	€ 966,00		
2	TOTALE APPALTO		€ 28.550,47	€ 2.855,05
	lavori a fattura		€ 6.994,90	€ 699,49
	Spese Tecniche		€ 0,00	€ 0,00
3	TOTALE IVA 10%		€ 3.554,54	
4	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (IVA COMPRESA)		€ 7.694,39	
<b>TOTALE</b>			<b>€ 39.099,90</b>	

4. **IMPEGNARE** la spesa di € 39.099,90 al cap. 2802 del Bilancio per l'Esercizio 2019;
5. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il Funzionario tecnico del Servizio 3 – Ing. Carlo Marta;
6. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
7. **TRASMETTERE** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza
8. **ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art.147 bis del Dlgs 267/00 .

Il Dirigente  
 IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 08/10/2019



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

## SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

### ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1600 del 27/09/2019

**Oggetto:** Lavori di efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza Guglielmotti – determinazione a contrarre – affidamento - CIG ZE529AF8AA

#### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Sioppe
2019	2802/19	MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI-REIMP.FONDI AL.AREE DIRITTO SUPERFICIE DIR.PROPR. - AGGIUDICAZ.LAVORI COMP.IVA 10%		2953/19	€ 0,00	Lavori di efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza
2019	2802/19	MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI-REIMP.FONDI AL.AREE DIRITTO SUPERFICIE DIR.PROPR. - SOMME A		2954/19	€ 0,00	Lavori di efficientamento

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

		DISPOSIZIONE				termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza
<b>2019</b>	192/19	MESSA IN SICUREZZA EDIFICI COMUNALI-AL.AREE DIRITTO SUPERFICIE DIR.PROPR. - SOMME INCASSATE		VARI ACC.	€ 0,00	Lavori di efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in piazza

Civitavecchia li, 08/10/2019

Il Dirigente ad interim  
 Giglio Marrani / INFOCERT SPA  
*(Atto Firmato Digitalmente)*



Fac simile

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**  
**(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**  
**DA PRODURRE AI FINI DELLA LEGGE N. 136 DEL 13/08/2010**

OGGETTO: LAVORI DI EFFICIENTAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SEDE CENTRALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA SITO IN PIAZZA GUGLIELMOTTI

~~Il~~ La Sottoscritto/a GIROTTI ERICA nato/a il 19/07/1982  
residente in TARQUINIA (VT) Via F. GIORGI, 6  
codice fiscale GRT RCE82L59D024i in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE  
della EDITER SRLS  
con sede in ROMA Via C.A. JEMOLO, 185  
Tel. 0766 840229 Fax 0766 840229 e-mail info@editersrl.com  
con Codice Fiscale 13275831009 e partita IVA n. 13275831009

in relazione all'Appalto in oggetto, ai fini del pagamento delle somme dovute da codesta Prefettura per nostre fatture emesse, **consapevole che la falsa dichiarazione comporta responsabilità e sanzioni civili e penali ai sensi dell'art. 76 D.P.R. n. 445/2000,**

**DICHIARA**

- che ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, è dedicato il seguente conto corrente bancario/postale:

Numero conto corrente: 900515  
Istituto di Credito: BANCA TEMA  
Agenzia: PITIGUANO (GR)  
IBAN: IT 04M 08851 72330 000000 900515  
BIC: \_\_\_\_\_

- che i soggetti delegati ad operare sul conto corrente sopra menzionato sono i seguenti:
  - Sig./Sig.ra GIROTTI ERICA Nato/a a TARQUINIA (VT) il 19/07/1982  
Codice Fiscale GRT RCE82L59D024i Residente in TARQUINIA (VT)  
Via F. GIORGI, 6
  - Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_ Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_  
Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Residente in \_\_\_\_\_  
Via \_\_\_\_\_

- che ai sensi dell'art. 3 comma 8 della Legge 136 del 13/08/2010 il sottoscritto si assume l'obbligo di rispettare la normativa relativa alla tracciabilità dei flussi finanziari pena nullità assoluta del contratto.

Letto, confermato e sottoscritto il giorno 12/09/2019

Il Sottoscrittore<sup>1</sup>  
**EDITER SRLS**  
Via C.A. JEMOLO, 185 / Reg. Imp. n. 00156 - Roma (RM)  
C.F. e P. IVA: 13275831009

**1 Allegare copia del documento d'identità (in corso di validità) del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 28/12/2000 n°445.**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

## MODELLO OFFERTA ECONOMICA

### LAVORI DI EFFICIENTAMENTO TERMICO DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA SEDE CENTRALE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA SITO IN PIAZZA GUGLIELMOTTI

Il/la GIROTTI ERICA,  
nato/a a TARQUINIA (VT) il 19/07/1982 e  
residente in TARQUINIA (VT) alla via  
F. GIORGI, 6 nella qualità di AMMINISTRATORE UNICO dell'impresa  
EDITER SRLS iscritta al n. 13275831009 del registro delle imprese  
della Camera di Commercio di ROMA

in nome e per conto proprio;

in qualità di legale rappresentante della Società

EDITER SRLS;

impresa capogruppo del raggruppamento temporaneo costituito/in fase di costituzione tra le imprese di seguito elencate

impresa mandante del raggruppamento temporaneo costituito/in fase di costituzione tra le imprese di seguito elencate

Vista la lettera di invito,

#### OFFRE

il **RIBASSO PERCENTUALE** sull'importo a base di gara di € 34.580,00=, in aggiunta € 966,00= per oneri per oneri di sicurezza non soggetta a ribasso, del 20,23 % (in cifre) (VENTI VIRGOLA VENTITRE) (in lettere)

#### DICHIARA

**Che trattandosi di lavori da eseguirsi con urgenza si rende disponibile ad avviare l'esecuzione dei lavori entro il corrente mese di settembre e ad eseguirli con la tempistica e le modalità che saranno indicate dal Direttore dei Lavori.**

Data 12/09/2019

**IL DICHIARANTE**  
Via CA. DEI TORNABUONI, 100  
00156 ROMA (RM)  
C.F. e P. IVA: 13275831009

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

## Durc On Line

Numero Protocollo	NAIL_17678914	Data richiesta	05/08/2019	Scadenza validità	03/12/2019
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	EDITER S.R.L.
Codice fiscale	13275831009
Sede legale	VIA CARLO ARTURO JEMOLO, 185 00132 ROMA (RM)

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.  
I.N.A.I.L.  
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.



# FIORILLO

ristrutturazione edilizia  
da tre generazioni

Viterbo, 11 Settembre 2019

Spett.le

COMUNE DI CIVITAVECCHIA  
Servizio 3

**OGGETTO:** Lavori di efficientamento termico del solaio di copertura della sede centrale del Comune di Civitavecchia sito in Piazza Guglielmotti.

Con riferimento alla Vs pec con cui chiedete offerta per l'esecuzione dei lavori in oggetto, ci troviamo cotretti, nostro malgrado, a rinunciare all'invio di quanto richiesto a causa degli impegni improrogabili che l'impresa si trova ad affrontare nei prossimi periodi.

Ringraziamo per averci tenuto in considerazione e porgiamo

Cordiali saluti

**FIORILLO srl**  
Fiorillo s.r.l. Strada tuscanese Km. 3,5 - Viterbo  
Str. Tuscanese Km. 3,5 - Viterbo  
P.IVA: 02277470569

**E**  
comune di civitavecchia  
Comune di Civitavecchia  
Protocollo N.0079881/2019 del 11/09/2019