



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

ORIGINALE

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio patrimonio e demanio comunale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 1454 del 11/05/2021**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** : OGGETTO: AVVISO PUBBLICO “OFFERTA IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CIVITAVECCHIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO PER L’IMPIEGO. Nomina Commissione di valutazione.

---

### ***L DIRIGENTE***

#### ***Premesso che***

- Il Comune di Civitavecchia condivide con i comuni di Santa Marinella, Tolfa e Allumiere il Centro per l’Impiego, la cui competenza gestionale, in attuazione della Legge 27 dicembre 2017 n. 205, è stata trasferita alla Regione Lazio;
- Il Comune di Civitavecchia, poiché risulta il più popoloso nel Bacino d’Utenza, deve mettere a disposizione il locale da adibire al Centro per l’Impiego;
- La competente struttura della Regione Lazio in una riunione svolta in data 27 gennaio 2020 con gli assessori Comunali al Lavoro e al Bilancio/Patrimonio ha individuato le caratteristiche del locale da reperire: superficie **da un minimo di 350 mq circa ad un massimo di 600/800 mq** (adeguato per 24 addetti tra dipendenti già impiegati, navigator e personale in via di assunzione); bagni e servizi adeguati per i diversamente abili; agibilità; accatastamento uso ufficio; assenza di abusi o comunque presenza di sanatorie; prossimità con la stazione ferroviaria o comunque agevole raggiungibilità attraverso i mezzi pubblici; collocazione preferibilmente al piano strada; conformità alle norme di sicurezza;
- Il Comune non avendo nel suo patrimonio immobiliare locali disponibili con le caratteristiche sopra descritte nella medesima riunione del 27 gennaio 2020, nell’ottica di leale collaborazione tra amministrazioni, è stato dato indirizzo agli uffici comunali di avviare un’indagine di mercato per l’individuazione di un locale adeguato, secondo le indicazioni sopra riportate, ovvero ad attivare la procedura più rapida;
- Con successive note prot. 8908 del 29.01.2020 e prot. 36359 dell’8.05.2020 l’ufficio Patrimonio del Comune ha richiesto alle agenzie immobiliari cittadine di proporre in locazione, per gli uffici del Nuovo Centro dell’Impiego, immobili aventi le caratteristiche indicate dall’Amministrazione Regionale nel corso del citato incontro del 27.01.2020;
- A seguito della suddetta indagine di mercato, sono pervenute complessivamente 8 (otto) proposte rispondenti alle caratteristiche sopra evidenziate;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- Tra le 8 (otto) proposte pervenute, l'A.C. ha individuato come più confacente alle esigenze del Centro per l'Impiego quella in Via Sofia de Filippi Mariani snc - Centro Commerciale "I MULINI";  
- Con determinazione dirigenziale n 1298 del 23/04/2021, al fine di svolgere una procedura comparativa di scelta del contraente tra le migliori opportunità sul mercato e secondo le regole dell'evidenza pubblica, è stato approvato l' **Avviso Pubblico** e modelli **Allegato A- Domanda di Partecipazione** e **Allegato B - Offerta Economica**, finalizzato alla "Locazione di un immobile da adibire a sede del Centro per l'Impiego per il Bacino di Utenza di Civitavecchia, Santa Marinella, Tolfa ed Allumiere;

#### ***Considerato che***

- l'Avviso Pubblico ed i modelli allegati sono stati pubblicati, sul sito istituzionale <http://www.comune.civitavecchia.rm.it/>, nella HOME PAGE e nella Sezione "Avvisi Pubblici", in data 23 aprile 2021;  
- il termine di ricezione delle offerte a pena d'esclusione è stato determinato 15 giorni dalla pubblicazione del predetto Avviso (08.05.2021);  
- alla scadenza della data di ricezione offerte 08.05.2021, hanno presentato offerte nr 5, giusto verbale del 11/05/2021, trasmesso dall'Ufficio Protocollo Comunale;

#### ***Ritenuto necessario***

- nominare apposita Commissione per la valutazione delle offerte pervenute entro il termine di scadenza previsto, secondo i criteri di cui agli artt. 1, 2 e 3 riportati nell'Avviso Pubblico;

#### **STABILITO:**

- **CHE** la Commissione giudicatrice procederà in seduta riservata il giorno 12.05.2021 alle ore 11,00 all'apertura delle offerte dei concorrenti pervenute entro il termine fissato al 08.05.2021 e all'analisi della documentazione presente nel plico;
- **CHE** in seduta riservata la Commissione redigerà la graduatoria con i relativi punteggi attribuiti a ciascun concorrente;

***Ritenuto pertanto necessario procedere*** alla nomina della Commissione di cui sopra ricorrendo a professionalità interne alla Stazione Appaltante;

**SENTITI** in merito per le vie brevi:

- I.D.T. del Servizio 6 arch. Paolo Esposito;
- I.D.T. del Servizio 6 ing. Marco Santi;
- l'I.A. del Servizio 6 Sebastiana Nogara;

**CHE** i medesimi hanno dato la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di commissari e segretario verbalizzante;

**CHE** il ruolo di Presidente di Commissione sarà ricoperto dal sottoscritto arch. Lucio Contardi Dirigente del SERVIZIO 6 – Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e Demanio comunale;

**VERIFICATI** i curricula dei membri della commissione di gara;

**CONSTATATA**, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, l'insussistenza tra i suddetti di situazioni di conflitto di interessi ai sensi del codice di comportamento dei dipendenti pubblici,

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

approvato con DPR 62/2013 e del codice di comportamento del Comune di Civitavecchia, approvato con deliberazione di G.C. n. 241 del 23/12/2015;

**PRECISATO** che per i componenti della commissione non è previsto alcun compenso per l'espletamento dell'incarico;

**Visti :**

- Il D.lgs 267/2000 (TUEL)
- Lo Statuto Comunale
- Il regolamento degli Uffici
- Il D.Lgs 50/2016
- Il R.D. n. 2440/1923
- Il R.D. n. 827/1924
- La Legge 56/1987 e s.m.i.

**RITENUTO** infine che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

**D E T E R M I N A**

1. **NOMINARE** la Commissione per la valutazione delle offerte di cui all' AVVISO PUBBLICO "OFFERTA IN LOCAZIONE AL COMUNE DI CIVITAVECCHIA DI UN IMMOBILE DA ADIBIRE A CENTRO PER L'IMPIEGO, così costituita:

Arch. Lucio Contardi	Dirigente	Comune Civitavecchia	di	Presidente
Arch. Paolo Sposito	I.D.T.	Comune Civitavecchia	di	Componente
Ing. Marco Santi	I.D.T.	Comune Civitavecchia	di	Componente
Sebastiana Nogara	Istruttore Amministrativo	Comune Civitavecchia	di	Segretario Verbalizzante

2. **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

3. **TRASMETTERE** il presente provvedimento agli interessati

4. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

5. **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sul sito istituzionale <http://www.comune.civitavecchia.rm.it/> nella HOME PAGE e nella Sezione "Avvisi Pubblici".

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 11/05/2021