CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 5 - EDILIZIA E URBANISTICA, PATRIMONIO E DEMANIO
gestione concessione arenili

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1292 del 13/05/2020

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto: Affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione dei servizi balneari estivi presso la spiaggia libera con servizi antistante Piazza Betlemme in concessione al Comune di Civitavecchia – CIG Z3B2C5EAEC – Presa d'atto verbali della Commissione nominata per la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute

---

Visti e richiamati:

- l'art. 45 bis del Codice della Navigazione (affidamento, da parte del concessionario, ad altri soggetti della gestione dell'attività oggetto della concessione, nonché di attività secondarie rientranti nell'ambito della stessa) aggiunto dall'art. 2, secondo comma, D.L. 05.10.1993, n. 400, convertito, con modificazioni, con L. 04.12.1993, n. 494, con le modifiche apportate dall'art. 10, L. 16.03.2001, n. 88;
- l'art. 77 comma 2 lett. b) della Legge Regionale del 06.08.1999, n. 14 con cui la Regione Lazio ha delegato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti sulle aree demaniali marittime quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;
- l'art. 50 della Legge Regionale del 06.08.2007, n. 13 che conferisce ai comuni costieri la titolarità al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;
- l'art. 5 della Legge Regionale n. 8 del 26.06.2015 che ha introdotto l'art. 53 bis alla Legge Regionale n. 13/2007 che al comma 3 dispone che "I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche";
- il Regolamento della Regione Lazio 12.08.2016 n. 19 (Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative);

Premesso che:

- il Comune di Civitavecchia dal 2000, con Atto di sottomissione Rep. 165 del 12.05.2000 rilasciato ai sensi dell'Art. 38 del Codice della Navigazione, è titolare della concessione demaniale marittima dell'arenile antistante Piazza Betlemme;
- attualmente l'uso da parte del Comune di Civitavecchia della spiaggia antistante Piazza Betlemme è disciplinata dalla concessione demaniale marittima n. 17/2009 Rep. 17 del

16.09.2009, registrata a Civitavecchia in data 06.10.2009 al n. 4212 vol. 3, Cod. Reg.: CIV49;

- la scadenza della concessione demaniale n. 17/2009 è fissata al 31.12.2020 come da licenza suppletiva n. 13/2016 del 15.03.2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 183 del 24.10.2019 è stato avviato il procedimento per l'estensione al 31.12.2033 della durata della concessione demaniale n. 17/2009 ai sensi dell'art. 1 commi 682 e 683 della L. n. 145 del 30.12.2018;
- la destinazione d'uso dell'arenile antistante Piazza Betlemme, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. b) del Regolamento Regionale 12.08.2016 n. 19, è spiaggia libera con servizi come disposto con determinazione dirigenziale n. 97 del 19.01.2017, trasmessa alla Regione Lazio in allegato alla nota Pec prot. 6042 del 24.01.2017;
- l'art. 3 comma 1 lettera b) del Regolamento della Regione Lazio 12.08.2016 n. 19 dispone che le spiagge libere con servizi, consistono in aree demaniali marittime di libera fruizione gestite dai comuni, nelle quali gli stessi assicurano il servizio di assistenza, di pulizia, di salvataggio e i servizi igienici attraverso convenzioni, anche a titolo oneroso di cui all'articolo 7, comma 1, lettera a) del citato Regolamento;
- il successivo art. 5 del Regolamento Regionale n. 19/2016 stabilisce i requisiti strutturali e funzionali delle spiagge libere con servizi (noleggio di attrezzature da spiaggia, chiosco/bar, servizi igienici, percorsi fino alla battigia per persone diversamente abili, pulizia della spiaggia, ecc.), individuando in particolare, all'articolo 7, comma 1, lettera a), i servizi oggetto di convenzione;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 16 del 06.02.2020 ad oggetto. "Affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione gestione dei servizi balneari sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia tramite convenzioni di cui all'art. 7 comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale 12.08.2016, n. 19", si è disposto, tra l'altro, l'avvio della procedura ad evidenza pubblica e i criteri di scelta per l'affidamento a terzi della spiaggia libera con servizi antistante Piazza Betlemme per la stagione balneare 2020, fatta salva la facoltà, ad esclusivo giudizio del Comune di Civitavecchia, di poter rinnovare il contratto di affidamento nelle more dell'aggiornamento, approvazione e attuazione del Piano di Utilizzo Arenili comunale (PUA) e a condizione dell'avvenuto perfezionamento dell'estensione della validità della concessione demaniale marittima n. 17/2009, in applicazione dell'art. 1 commi 682 e 683 della L. n. 145 del 30.12.2018;

Considerato che:

- per l'individuazione della ditta a cui affidare i servizi balneari sulla spiaggia antistante Piazza Betlemme, attraverso l'istituto dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, il Comune di Civitavecchia con Determinazione Dirigenziale n. 346 del 14.02.2020 ha avviato procedura per la raccolta di manifestazioni d'interesse da parte di ditte interessate, evidenziando che il Comune di Civitavecchia si riservava comunque la facoltà di non procedere all'aggiudicazione nelle more del pronunciamento del TAR Lazio sul ricorso presentato dall'operatore economico già affidatario per la stagione estiva 2020 dei servizi balneari sulla spiaggia antistante Piazza Betlemme, dichiarato decaduto dall'affidamento ex art. 45bis del Codice della Navigazione con determinazione dirigenziale n. 1892 del 18/11/2019;
- in data 18.02.2020 è stato pubblicato Avviso Pubblico prot. 15547 del 17.02.2020 per la raccolta delle manifestazioni di interesse;
- entro il termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute le seguenti 5 manifestazioni:

- Prot. 21723/2020 La Rosa Multiservizi srl
- Prot. 21989/2020 Geb di Germinara Antonietta & C.
- Prot. 21992/2020 Bere per Bere di Bellopede Riccardo
- Prot. 22178/2020 SSD Nuotatori Civitavecchiesi arl
- Prot. 23020/2020 La dolce vita srls

- con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 10.03.2020, come modificata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 946 del 09.04.2020, è stata nominata la Commissione per la valutazione, secondo i criteri indicati nell'Avviso Pubblico prot. 15547/2020, delle manifestazione d'interesse pervenute;
- in data 08/04/2020 si è tenuta udienza presso il TAR, trattenendo in decisione, il ricorso presentato dall'operatore economico già affidatario per la stagione estiva 2020 dei servizi balneari sulla spiaggia antistante Piazza Betlemme, dichiarato decaduto dall'affidamento ex art. 45bis del Codice della Navigazione con determinazione dirigenziale n. 1892 del 18/11/2019;

Visti i seguenti Verbali, allegati parte integrante al presente provvedimento, con le valutazioni assunte dalla Commissione nominata:

- verbale della 1^ seduta pubblica, tenuta in data 16.04.2020 e registrato al prot. 33408 del 23.04.2020;
- verbale della 2^ seduta pubblica, tenuta in data 23.04.2020 e registrato al prot. 36209 del 08.05.2020;
- verbale della 3^ seduta riservata, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020;
- verbale della 4^ seduta pubblica, tenuta in data 08.05.2020 e registrato al prot. 37550 del 12.05.2020;

Preso atto:

- dell'esclusione della ditta La dolce vita srls per le motivazioni riportate nel verbale della 2^ seduta della Commissione, tenuta in data 23.04.2020 e registrato al prot. 36209 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente;
- dell'esclusione delle ditte Geb di Germinara Antonietta & C. e Bere per Bere di Bellopede Riccardo per le motivazioni riportate nel verbale della 3^ seduta della Commissione, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente;
- che a seguito delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche pervenute da parte delle due ditte ammesse alla fase successiva, la Commissione ha formulato la seguente graduatoria finale, con le valutazioni per ogni singolo criterio riportate nel verbale della 3^ seduta della Commissione, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente:

1) SSD Nuotatori Civitavecchiesi arl	punti complessivi 65,33
2) La Rosa Multiservizi srl	punti complessivi 53,00

Ritenuto che le procedure di valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute, così come risultanti dai relativi verbali, siano corrette e condivisibili;

Dato atto che il Comune di Civitavecchia ha avviato procedura per la verifica del possesso dei requisiti prescritti, attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti, di quanto autocertificato dalle ditte risultate 1^ e 2^ nella graduatoria finale;

Visto il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs.18.08.2000 n. 267;

Visto il Decreto Sindacale prot. 84391 del 09.10.2017 di affidamento della direzione del Servizio 5 Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio;

D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto, ne costituiscono presupposto e motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;

2. di prendere atto dei lavori della Commissione nominata con Determinazione Dirigenziale n. 671 del 10.03.2020, come modificata con successiva Determinazione Dirigenziale n. 946 del 09.04.2020, per la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute per l'affidamento, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, dei servizi balneari estivi presso la spiaggia libera con servizi antistante Piazza Betlemme in concessione al Comune di Civitavecchia – CIG Z3B2C5EAEC;

3. di approvare i seguenti verbali della Commissione, allegati parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- verbale della 1^ seduta pubblica, tenuta in data 16.04.2020 e registrato al prot. 33408 del 23.04.2020;
- verbale della 2^ seduta pubblica, tenuta in data 23.04.2020 e registrato al prot. 36209 del 08.04.2020;
- verbale della 3^ seduta riservata, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020;
- verbale della 4^ seduta pubblica, tenuta in data 08.05.2020 e registrato al prot. 37550 del 12.05.2020;

4. di dare atto dell'esclusione della ditta La dolce vita srls per le motivazioni riportate nel verbale della 2^ seduta della Commissione, tenuta in data 23.04.2020 e registrato al prot. 36209 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente;

5. di dare atto dell'esclusione delle ditte Geb di Germinara Antonietta & C. e Bere per Bere di Bellopede Riccardo per le motivazioni riportate nel verbale della 3^ seduta della Commissione, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente;

6. di approvare la seguente graduatoria finale, con le valutazioni attribuite dalla Commissione per ogni singolo criterio riportate nel verbale della 3^ seduta, tenuta in data 27.04.2020 e registrato al prot. 36332 del 08.05.2020, che qui si intendono riportate integralmente:

1) SSD Nuotatori Civitavecchiesi arl	punti complessivi 65,33
2) La Rosa Multiservizi srl	punti complessivi 53,00

7. di dare atto che il Comune di Civitavecchia ha avviato procedura per la verifica del possesso dei requisiti prescritti, attraverso le banche dati digitali delle amministrazioni competenti, di quanto autocertificato dalle ditte risultate 1^ e 2^ nella graduatoria finale;

8. di rinviare la proposta di aggiudicazione a favore della SSD Nuotatori Civitavecchiesi arl, con sede legale in Civitavecchia Via Lazio n. 19, P. IVA 14668241004 all'esito del pronunciamento del TAR Lazio, trattenuto in decisione in data 08.04.2020, sul ricorso presentato dall'operatore economico già affidatario per la stagione estiva 2020 dei servizi balneari sulla spiaggia antistante Piazza Betlemme, dichiarato decaduto dall'affidamento ex art. 45bis del Codice della Navigazione con determinazione dirigenziale n. 1892 del 18/11/2019

9. di precisare che all'esito del pronunciamento del TAR e all'esito positivo delle verifiche del possesso dei requisiti prescritti in capo alla Società sportiva dilettantistica prima nella graduatoria finale, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

10. di dare atto che nel caso in cui venga accertata la mancanza dei requisiti richiesti ovvero non venga fornita la prova dei requisiti dichiarati, si procederà allo scorrimento della graduatoria ed alla conseguente aggiudicazione al concorrente secondo classificato;

11. di dare atto che l'aggiudicazione definitiva dovrà avvenire con riserva di decadenza dai benefici e di revoca, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 445/2000 ed ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 06.09.2011, n. 159, nel caso emergano, anche successivamente, dichiarazioni non veritiere;

12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

13. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

14. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al Decreto Lgs. n. 33/2013;

15. di comunicare il presente provvedimento a tutte le ditte che hanno formulato manifestazione d'interesse secondo le modalità indicate dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Dirigente
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)