



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

UFFICIO PROVVEDITORATO/ECONOMATO
ufficio provveditorato/economato

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 551 del 19/02/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Conferimento beni immobili al patrimonio della società Civitavecchia Servizi Pubblici srl – Servizi professionali - Integrazione prestazioni – Affidamento studio geom. D’Apoli - Impegno di spesa – cig. ZE030B3DC2 -.

Premesso che:

Con determinazione dirigenziale n° 4249 del 21/12/2020 , a seguito di rinuncia all’incarico, veniva revocato parzialmente l’affidamento alla società Etruria Perizie scarl – perito Marco Giardini – per quanto attiene la sola perizia giurata relativa ai beni immobili comunali da conferire alla società Civitavecchia Servizi Pubblici s.r.l.;

Con lo stesso provvedimento venivano affidati al geom. Gianluca D’Apoli con sede legale in Civitavecchia, i servizi sotto meglio specificati, per l’importo complessivo di € 5.389,50, comprensivo di CPG, valori bollati, diritti e spese:

- n° 3 perizie giurate per determinazione valore di mercato, per gli immobili di via Montanucci, via degli Orti e lungoporto Gramsci;
- aggiornamento di n° 2 planimetrie catastali;
- presentazione Cila in sanatoria locale per immobile lungoporto Gramsci;
- voltura catastale immobile lungoporto Gramsci

Visto che in data 14/01/2021 il notaio incaricato, richiedeva, tra la documentazione necessaria per la predisposizione dell’atto di conferimento, gli originali degli attestati di prestazione energetica di tutti gli immobili in oggetto, come da comunicazioni agli atti d’ufficio;

A seguito di tale richiesta, veniva interpellato il geom. Gianluca D’Apoli con sede legale in Civitavecchia, per la presentazione di un preventivo di spesa integrativo alle prestazioni già

effettuate e di cui alla determinazione dirigenziale n° 4249 del 21/12/2020, comprendente i servizi richiesti;

In data 16/02/2021 il geom. D'Apoli, presentava il preventivo di spesa per i servizi richiesti, che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, per l'importo di € 525,00 onnicomprensivo della cassa Geometri e dell'Iva di legge;

Considerata l'opportunità di affidare i servizi di che trattasi come sopra specificato e per le finalità meglio indicate al geom. Gianluca D'Apoli con sede legale in Civitavecchia, per l'importo onnicomprensivo di € 525,00;

Vista la disponibilità al cap. 144 del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021;

Visto che il professionista individuato per il servizio di che trattasi non è soggetto a durc, come si evince dall'allegato documento dello Sportello Unico Previdenziale;

Vista la comunicazione del notaio Capparella, agli atti dell'ufficio;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 16/06/2020 veniva approvato il bilancio di previsione 2020/2022, la nota aggiornamento al DUP 2020/2022, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 09/07/2020 con la quale è stata approvata la variazione d'urgenza agli stanziamenti del bilancio di previsione finanziario 2020/2022, ai sensi dell'art. 175 c. 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

Visto il decreto legge 19 maggio 2020, n. 34 (decreto Rilancio), contenente "Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", convertito con modificazioni con la L. 17 luglio 2020, n. 77, che prevede al comma 3-bis dell'art.106 il differimento per la deliberazione del bilancio di previsione 2021 al 31 gennaio 2021 anziché nel termine ordinario del 31 dicembre 2020;

Visto che con decreto del Ministero dell'Interno del 13 gennaio 2021, pubblicato sulla GU Serie Generale n. 13 del 18-01-2021, veniva ulteriormente differito il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 degli enti locali dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021;

Visti altresì:

L'art. 36 c. 2 del dlgs 50/16;

Il vigente regolamento di contabilità;

Il Dlgs 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) Di affidare al geom. Gianluca D'Apoli con sede legale in Civitavecchia il servizio di richiesta e predisposizione degli attestati di prestazione energetica per i n° 3 immobili da conferire al patrimonio della società Civitavecchia Servizi Pubblici s.r.l. per l'importo complessivo di € 525,00, comprensivo di CPG, valori bollati, diritti e spese;
- 2) Di impegnare la spesa di € 525,00 al cap. 144 del redigendo bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021 ai fini della copertura finanziaria relativa all'affidamento di che trattasi;
- 3) Di dare atto che alla liquidazione della spesa di € 525,00 a favore del geom. Gianluca D'Apoli, si provvederà, a prestazione effettuata e con successivo e separato atto dirigenziale;
- 4) Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del dlgs 267/00;
- 5) Di trasmettere la presente all'ufficio Ragioneria per i provvedimenti di competenza;
- 6) Di trasmettere la presente all'ufficio Redazione sito per le pubblicazioni ai sensi dell'art. 29 del dlgs 18 aprile 2016 n° 50 e s.m.i.

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

UFFICIO PROVVEDITORATO/ECONOMATO

ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 551 del 19/02/2021

Oggetto: Conferimento beni immobili al patrimonio della società Civitavecchia Servizi Pubblici srl – Servizi professionali - Integrazione prestazioni – Affidamento studio geom. D'Apoli - Impegno di spesa – cig. ZE030B3DC2 -.

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE

AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2021	144			597	525,00	Conferimento beni immobili al patrimonio della società Civitavecchia Servizi Pubblici srl – Servizi professionali - Inte

Civitavecchia li, 19/02/2021

Il Dirigente
Francesco Battista / INFOCERT SPA
(Atto Firmato Digitalmente)

CONFERIMENTO DI INCARICO / PREVENTIVO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Scrittura privata, redatta in duplice originale, da valere ad ogni effetto di legge,

tra

Comune di Civitavecchia, (di seguito denominato "Committente")

ed

Il sottoscritto Geometra D'Apoli Gianluca, nato a Civitavecchia il 20/07/1976 C.F. DPLGLC76L20C773X, P.ta IVA 07629021002, con studio in Civitavecchia via Granari n.16, iscritto al Collegio dei geometri e Geometri Laureati della Provincia di Roma con il n°10256 (di seguito denominato "*Professionista*"),

Dopo aver esaminato la richiesta di prestazioni professionali di natura tecnica finalizzata a:

A)N.3 Attestato di Prestazione Energetica

relativamente agli immobili siti in Civitavecchia, in catasto al foglio 6, p.lla/e 22, 216 e 218, la presente costituisce la mia migliore offerta per l'assunzione dell'incarico avendo il Professionista valutato, sulla base della documentazione fin qui esibita, il grado di complessità che, allo stato appare.

La sottoscrizione del presente atto da parte del Committente vale ad ogni effetto di legge come conferimento di incarico al Professionista e come assunzione dell'obbligazione di pagamento del compenso ivi previsto, alle condizioni che seguono.

1 - ONORARI - Gli onorari per le prestazioni professionali sopra riportate sono preventivati in forma adeguata all'importanza dell'opera ed in modo omnicomprensivo, al netto della Cassa Geometri, dell'IVA e degli oneri e spese vive, come di seguito indicati.

In particolare, per le prestazioni di cui al:

punto a)	€ 500,00 e CPG 5%	€ 525,00
	Totale	€ 525,00

Gli importi dell'Iva, del contributo previdenziale a favore della Cassa Geometri (CPG) e dei diritti, attualmente vigenti, sono già compresi nell'importo sopra evidenziato.

2 - MODALITÀ DI PAGAMENTO - Le modalità di pagamento degli onorari professionali e di quelli fiscali e previdenziali, oltre al rimborso degli oneri/spese vive a carico del committente, sono così determinate:

- Da decidere con la committenza.

Il pagamento dell'onorario (e/o delle singole tranches) è da effettuarsi coevamente alla data del ricevimento della fattura da parte del debitore o di richiesta di pagamento equivalente (pro-forma) relativa alle suddette prestazioni e, trascorso tale data, decorreranno sulle somme dovute e non pagate gli interessi legali, se il committente è un consumatore, ovvero gli interessi moratori (ai sensi del D. Lgs. 231/2002), se il committente è una impresa o una pubblica amministrazione.

3 - INCARICO - Il Committente dichiara di accettare il presente preventivo e le condizioni del presente incarico che conferisce al Professionista ai sensi dell'art. 2229 ss. Codice Civile, quale titolare dello studio tecnico.

Il Committente dichiara di essere autorizzato al conferimento del presente mandato da tutti i titolari dei diritti reali sull'immobile oggetto del presente incarico, come da delega che produce al Professionista (completa di copia dei documenti di identità dei deleganti).

Ove per lo svolgimento dell'incarico dovessero rendersi necessarie prestazioni non attualmente previste o prevedibili in relazione alla documentazione consegnata, il Professionista integrerà le condizioni del presente incarico con nuovo preventivo di spesa relativo alle predette prestazioni, la cui accettazione da parte del Committente darà titolo al proseguimento dell'incarico, fatte salve le disposizioni in materia dettate dal Codice Civile e dalle leggi vigenti in materia.

4 - CLAUSOLA DI RINVIO - Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente atto, si rinvia alle norme di legge applicabili e all'ordinamento professionale dei Geometri.

Per essere valida ed efficace, qualsiasi modifica o integrazione al presente contratto dovrà essere convenuta per iscritto tra le Parti.

Redatto e sottoscritto in doppio originale il _____ a _____

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

Ad ogni effetto e conseguenza di legge, le parti si danno reciprocamente atto che ciascuna delle clausole oggetto del presente contratto ha costituito oggetto di specifica trattativa individuale e, come tale, è stata sin dall'origine autonomamente, liberamente ed integralmente negoziata. Le stesse dichiarano, in ogni caso, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., di avere attentamente riletto tutte le disposizioni contenute nel presente contratto e di approvare specificatamente le clausole n°1 (compensi e rimborsi spese); n°2 (pagamenti); n°3 (incarico); n° 4 (rinvio alle leggi e all'ordinamento professionale).

IL PROFESSIONISTA

IL

COMMITTENTE

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(Art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196)

Ai sensi dell'art.13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa il Committente che il trattamento dei dati personali forniti è finalizzato unicamente alla corretta esecuzione dei compiti di cui all'incarico sopra conferito, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità.

Il Committente, presa visione dell'informativa redatta ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, rilascia espresso consenso al trattamento dei dati personali per le attività sopra descritte.

_____,li

Per accettazione

IL COMMITTENTE



DURC ONLINE

Applicazione per la verifica della regolarità contributiva

- ✓ Non è stato possibile associare il codice fiscale inserito ad un codice ditta presente in anagrafica.

< INDIETRO