



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

città metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 3 - LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI, IMMOBILI COMUNALI, PROTEZIONE CIVILE, INNOVAZIONE TECNOLOGICA

**servizio 3 - lavori pubblici e opere infrastrutturali, immobili comunali,
protezione civile, innovazione tecnologica**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 316 del 28/02/2019

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto Affidamento in concessione di un'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco della Resistenza - Determina a contrarre- approvazione atti di gara. CIG ZA92761549

VISTO il Decreto Sindacale 53113 del 27/06/2017 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente ad interim del Servizio Lavori Pubblici, Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile e Innovazione Tecnologica del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 07/12/2018 pubblicato in GU 17/12/2018, con il quale viene prorogato al 28 febbraio 2019 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno del 25/01/2019 pubblicato in GU 02/02/2019, con il quale viene ulteriormente differito il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021 degli Enti Locali dal 28 febbraio al 31 marzo 2019

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con DEC/VIA/680 del 06/11/2003 è stato espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto di conversione a carbone della Centrale Termoelettrica alimentata ad olio combustibile, ubicata in Località Torrevaldaliga nord, nel Comune di Civitavecchia (RM), a condizione dell'osservanza di una serie di prescrizioni, tra le quali la *“Realizzazione del “Parco dei Serbatoi”, della pista ciclabile e del porticciolo da diporto”*;
- Con Provvedimento Direttoriale prot. DVA-2013-0001735 del 22/01/2013, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 4855 del 25/01/2013, emanato sulla base dei pareri nn. 982 del 06/07/2012 e 1099 del 30/11/2012 della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS, il Ministero dell'Ambiente, essendosi riscontrate problematiche relative alla tutela della salute e alla sicurezza dei futuri fruitori del “Parco dei Serbatoi”, ha impegnato l'Enel S.p.A., tra l'altro, a:
 - dare corso *“alla realizzazione del progetto di riqualificazione a verde dell'area ex parco serbatoi di cui deve essere inibita la fruizione pubblica”* presentando una revisione del progetto attraverso la quale *“le aree originariamente destinate alle opere necessarie per l'accesso e la fruizione del pubblico saranno adeguatamente riconvertite a verde”*;
 - rimodulare, d'intesa con il Comune di Civitavecchia, gli interventi già previsti nel progetto del Parco dei Serbatoi aventi carattere di *“compensazione socio economica”*, quali la pista ciclabile e le altre opere di infrastrutturazione che erano previste per la pubblica fruizione, proponendo interventi *“alternativi rispetto a quelli già previsti nel progetto, ma di valore economico rapportabile a questi ultimi”*;
- Per quanto riguarda la realizzazione del *“Parco dei serbatoi”*, come riportato nella nota prot. n. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015 del Ministero dell'Ambiente, i lavori di recupero a verde, come da comunicazione prot. 21944 del 29/05/2014 della Società Enel Produzione S.p.A., sono stati conclusi in data 18/04/2014;
- Per quanto attiene la realizzazione del *“Porticciolo da diporto”*, con Provvedimento Direttoriale prot. DVA – 2014 - 0023943 del 18/07/2014, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 52374 del 21/07/2014, preso atto dell'impossibilità di attuare detto intervento, in particolare in ragione delle criticità rilevate nel 2006 dall'Autorità Portuale in merito alla coerenza rispetto al Nuovo Piano Regolatore Portuale e nel 2010 dalla Capitaneria di Porto che esprimeva parere non favorevole sull'opera risultando la localizzazione prescelta priva dei *“requisiti minimi di sicurezza per i diportisti*, il Ministero dell'Ambiente, sulla base del parere della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS n. 1207 del 19/04/2013, successivamente integrato con nota prot CTVA – 2013 – 002386 del 04/07/2013, similmente a quanto disposto per il “Parco dei Serbatoi”, stabiliva che:
 - *“La Società Enel Produzione S.p.A dovrà predisporre un piano di interventi alternativi alla mancata realizzazione del porticciolo, aventi carattere di compensazione socio economica, da concordare con il Comune di Civitavecchia;*
 - *gli interventi proposti dovranno essere di valore economico rapportabile ed attualizzato rispetto a quello inizialmente previsto per la realizzazione del porticciolo”*;
- Il Comune di Civitavecchia con nota prot. 51418 del 10/07/2015, inviata al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, facendo seguito al sopralluogo congiunto

tenuto in data 24/06/2015 ad integrazione della documentazione precedente inviata ha trasmesso il documento denominato “Piano degli Interventi Sostitutivi”;

- Il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015, acquisita agli atti di questo Ente il 10/11/2015 al prot. 85149, inviata anche alla Regione Lazio, a Enel Produzione S.p.A., al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nonché all’Autorità Portuale di Civitavecchia, alla Capitaneria di Porto, ad ARPA Lazio e all’Osservatorio Ambientale, ha comunicato che <<... con parere n. 1884 del 09/10/2015, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, la Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale VIA/VAS, sulla base di tutta la documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia, ha preso atto che gli interventi, proposti dal medesimo con nota prot. 70190 del 22/09/2015, raggruppati per tipologie ed in ordine di priorità, sono i seguenti:

- *priorità 1 – sistemazione Parchi cittadini:*
- **Parco della Resistenza;**
- *Parco Yuri Spigarelli;*
- *Parco Palazzo d’Acciaio;*
- *Parco del Bricchetto;*
- *Parco Saraudi;*
- *Interventi sul verde pubblico e alberature cittadine*

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n° 110 del 29/06/2017 si è provveduto, tra l’altro, a prendere atto favorevolmente del progetto di “**Sistemazione Parco della Resistenza**” trasmesso da Enel Produzione S.p.A., e a dare atto che la stessa Enel Produzione S.p.A. si sarebbe assunta a proprio carico tutti gli oneri e le spese per la redazione del progetto e per la esecuzione dei lavori di “Sistemazione del Parco della Resistenza”;

Considerato che:

- I lavori relativi alla sistemazione del Parco della Resistenza da parte dell’Enel Produzione S.p.A. sono in fase di ultimazione;

- Il Comune di Civitavecchia, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, intende procedere all’affidamento in concessione per la gestione del Parco della Resistenza, con annesso chiosco-bar destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, prediligendo proposte che mirino alla promozione del parco stesso quale punto di aggregazione sociale e culturale e che possano provenire dalla più ampia platea di soggetti interessati, anche non particolarmente strutturati dal punto di vista finanziario;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 39 del 18/02/2019 è stato approvato il progetto relativo al Servizio di gestione del Parco della Resistenza e delle strutture annesse comprensivo dei seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;

- Capitolato d'oneri;
- Piano di manutenzione opere a verde;
- Planimetrie (estratto dal progetto ENEL);
- Schema di convenzione;

- con la suddetta Deliberazione n. 39/2019 l'Amministrazione Comunale ha stabilito, tra l'altro, di procedere ad affidamento in concessione per la gestione del Parco della Resistenza, comprese Attività di animazione interne al parco ed annesso chiosco-bar destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, tramite procedura ad evidenza pubblica dando mandato al Dirigente del Servizio 3 – Lavori Pubblici ed Opere Infrastrutturali ad adottare tutti gli atti necessari per lo svolgimento di una procedura aperta;

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.lgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure d'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte

- l'art. 192 comma 1 D.lgs 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. Il fine che il contratto intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali
3. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto pertanto di dover approvare specifica determinazione a contrarre contenente tutte le condizioni e le clausole da prevedersi nell'avviso pubblico per il suddetto affidamento;

Visto il Capitolato d'Oneri e gli atti progettuali approvati con Delibera di Giunta Municipale n.39 del 18/02/2019 in cui sono contenute tutte le clausole e le condizioni della convenzione da stipularsi con il soggetto che risulterà concessionario dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco della Resistenza;

Dare atto che:

- la gara avrà per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco della Resistenza, come risultante dai documenti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 39 del 18/02/2019, alle condizioni e con le modalità di cui all'allegato bando da approvarsi con la presente determinazione;

Visto:

Il D.lgs 267/2000 s.m.i.

Il D.lgs 50/2016 s.m.i.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. Approvare i seguenti allegati atti di gara per l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco della Resistenza:
 - Bando di gara;
 - Istanza di partecipazione;
2. Adottare la seguente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 dando atto che, la gara ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso chiosco bar destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco della Resistenza, come risultante dalle planimetrie in atti, alle condizioni e con le modalità tutte riportate negli atti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 39 del 18/02/2019;
3. **Dare atto** che in caso di discordanza tra Capitolato d'Oneri e Bando di Gara farà fede quanto contenuto nel Bando di Gara;
4. **Dare atto** che si procederà all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e che la concessione sarà effettuata ai sensi dell' art.164 e seguenti dello stesso Decreto
5. **Dare mandato** ai Servizi Finanziari di prevedere l'istituzione di un capitolo in entrata relativo all'incasso denominato "canone di concessione Parco della Resistenza";
6. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;
7. **Trasmettere** il presente provvedimento ai Servizi Finanziari per la registrazione nelle scritture contabili dell'Amministrazione Comunale nonché alla Segreteria Generale per quanto di competenza

Il Dirigente

Giulio Iorio / INFOCERT SPA
(Atto firmato digitalmente)