



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

ORIGINALE

---

**SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO  
COMUNALE**  
**ufficio patrimonio e demanio comunale**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 178 del 21/01/2021**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** : Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”. CIG ZF7304EE43- Determina a contrarre ed affidamento incarico.

---

### **IL DIRIGENTE**

*Vista* la Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013 del Dipartimento Istituzionale e Territorio della Direzione Regionale Agricoltura e Sviluppo Rurale, Caccia e Pesca della Regione Lazio avente ad oggetto <<Usi civici – Associazione Agraria di Civitavecchia (RM). Presa d’atto della qualità demaniale delle terre, possedute da privati, ricadenti all’interno della “Tenuta delle Mortelle” in territorio di Civitavecchia e delle Terre private gravate da uso civico ricadenti nella “Tenuta dei XIII Quartucci” così come definite dalla Sentenza Commissariale n. 181/90>>;

**PRESO ATTO** *che* sono stati proposti numerosi ricorsi da vari cittadini civitavecchiesi presso il Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici del Lazio avverso la citata Sentenza Commissariale n. 181/1990;

**PRESO ATTO** dell’Ordinanza del Commissario agli Usi Civici dott. PIETRO CATALANI, pronunciata nel procedimento n. R. G. 23/2019, nella quale si rappresenta la necessità di avviare, sulla base delle opposizioni proposte dai cittadini, un accertamento giurisdizionale con riferimento a tutti i terreni ricompresi nella Tenuta delle Mortelle, raggruppati di volta in volta per foglio catastale e ricompresi nell’intervallo di 100 numeri di particelle (il primo giudizio da instaurare concerne il Foglio 17, Part. dalla 1014 alla 1093);

### **CONSIDERATO :**

- **CHE** il Comune ha compiti di vigilanza sull’amministrazione dei beni di uso civico e di demanio armentizio, ai sensi dell’art 78 lett. b) del DPR 24/7/1977, n 616 “Attuazione della delega di cui all’art 1 della legge 22/7/1972 n.342”;
- **CHE** con verbale di deliberazione n. 148 del 27/11/2019 il Consiglio Comunale ha approvato un ordine del giorno avente ad oggetto “Liberazione degli usi civici per il (COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.) (Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

territorio comunale” con il quale richiede alla Regione Lazio, sulla base delle analisi e degli studi redatti dal perito incaricato dott. Alessandro Alebardi, di annullare la citata Determinazione Dirigenziale n. A02844 del 30/09/2013;

- **CHE** il Comune si costituirà nel giudizio R.G. 23/2019, con udienza fissata al 27.01.2021, e in tutti gli altri che verranno instaurati con interventi "ad adiuvandum" delle ragioni dei cittadini opposenti;
- **CHE** l'Ufficio Avvocatura comunale in data 16.12.2020, con propria mail, ha comunicato che la nomina di un consulente di parte darebbe un ausilio importante alle operazioni peritali dei terreni da espletarsi nei giudizi in questione e darebbe un significato più pregnante alla presenza del Comune e, allo stesso tempo, segnalerebbe al Commissario l'interesse dell'Amministrazione per l'annosa vicenda che affligge numerosi concittadini, che non riescono a vendere liberamente i propri immobili in quanto suppostamente gravati da usi civici;
- **CHE** le operazioni di Consulenza Tecnica di Parte, a supporto dell'Avvocatura comunale, sono riconducibili ad attività professionale per la difesa del Comune costituitosi nelle cause demaniali pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019, inerenti la questione di cui alla sentenza C.U.C. n. 181 del 1990 ed alle conseguenti Determinazioni Regionali del 2013 e del 2020;
- **CHE** nella richiamata comunicazione del 16.12.2020 l'Ufficio Avvocatura ha reso noto che per tale incarico risulta conveniente procedere alla nomina del dott. Alessandro Alebardi, perito demaniale che, a seguito di precedenti lavori, conosce molto bene la questione USI Civici a Civitavecchia e, in particolare, conosce le problematiche che si dibattono nelle cause che hanno ad oggetto la Bandita delle Mortelle;

#### **VISTE**

- la nota dell'Ufficio Avvocatura prot. n. 4396 del 19/01/2021 con la quale viene richiesto al Sindaco di condividere l'opportunità di procedere alla nomina di un consulente di parte nei giudizi iscritti ai nn. di R.G. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016;
- la nota a firma del Sindaco, prot. n. 4526 del 20/01/2021, con la quale viene comunicato l'assenso alla nomina del consulente di parte nei procedimenti sopra richiamati;

**PRESO ATTO che** il perito demaniale, dott. Alebardi ha trasmesso con pec prot. n. 3649 del 18/01/2021 un progetto-offerta per "NOMINA CONSULENTE TECNICO DI PARTE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA NEI GIUDIZI COMMISSARIALI RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019, proponendo il compenso di € 6.000,00 oltre oneri fiscali (2% C.P. € 120,00 + I.V.A. del 22% 1.346,40, come per legge);

**CONSIDERATO che** il dott. Alebardi ha redatto l'Analisi del Territorio per il Comune di Civitavecchia, ha supportato l'Amministrazione Comunale nella redazione delle osservazioni del Comune di Civitavecchia all'attestazione degli Usi Civici adottata dall'Università Agraria di Civitavecchia ed ha svolto l'incarico di Consulente Tecnico di Parte del Comune in altri giudizi in materia di Usi Civici di fronte al Commissario Usi Civici;

**RITENUTO CHE** le attività proposte dal perito, dott. Alebardi e di seguito elencate, siano di estrema importanza per la difesa del Comune da parte dell'Ufficio Avvocatura Comunale:

#### **1. Descrizione del Servizio:**

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

“Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019 per contestare la sentenza commissariale n. 181 del 1990 e le conseguenti Determinazioni emesse dalla Regione Lazio nel 2013 e nel 2020, fino al deposito del CTU delle consulenze tecniche d’ufficio”; con la precisazione che, laddove per una qualunque ragione la CTU non dovesse essere espletata in una delle cause di cui sopra, l’Amministrazione avrà la facoltà di individuare un altro giudizio in sostituzione, pendente sempre presso il Commissariato agli Usi Civici, nel quale il perito Alebardi svolgerà sempre per conto del Comune le funzioni di consulente di parte. La sostituzione verrà effettuata sulla base di una semplice comunicazione indirizzata al perito Alebardi, a firma del Dirigente competente e del legale dell’Ente.

## **2. Tempi di esecuzione**

“attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale fino al deposito delle consulenze tecniche d’ufficio relative ai giudizi di 1° grado pendenti presso il C.U.C. di Roma”.

## **3. Offerta economica**

“€ 6.000,00 oltre oneri fiscali (2% C.P. € 120,00 + I.V.A. del 22% 1.346,40, come per legge) - Liquidazione:

- Acconto del 50% contestualmente al conferimento dell’incarico;
- Saldo del rimanente 50% entro 30 giorni dal deposito dell’ultima delle consulenze tecniche d’ufficio effettuate nei 5 giudizi di cui sopra.

*VISTA* l’urgenza di provvedere al conferimento dell’incarico de quo in quanto per alcuni giudizi è stato già disposto l’espletamento di CTU e per il giudizio R. G. 23/2019 la prossima udienza presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma è fissata per il 27 gennaio;

*VISTA* la particolare complessità della problematica che richiede competenze specialistiche non reperibili all’interno della dotazione organica degli uffici;

*ATTESO CHE* il Dirigente Servizi Finanziari del Comune di Civitavecchia, con propria mail del 15.01.2021, ha comunicato la disponibilità economica del compenso dell’incarico, in deroga delle spettanze finanziarie sul Cap. 7301 esercizio 2021;

**RITENUTO** per quanto sopra, di adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l’affidamento del servizio di che trattasi da cui risulta il fine, l’oggetto, la forma e le clausole essenziali del servizio che si intende affidare;

## **VISTO:**

- il CIG ZF7304EE43;
- il certificato di regolarità contributiva rilasciato da ENPAIA il 20/01/2021 da cui si evince che il professionista risulta in regola con gli adempimenti contributivi;

## **VISTI**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 17.3.2020 con la quale è stato approvato lo schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di Bilancio;
- la delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 16.6.2020, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022, nonché l’aggiornamento al DUP 2020-2022;

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

- la legge di Bilancio 2021, n. 178/2020, che fissa al 31 gennaio 2021 il termine per l'adozione del bilancio di previsione 2021-2023 determinando, nelle more della relativa approvazione, la gestione di Bilancio 2021 in esercizio provvisorio;
- il D.L.vo 267/2000;
- il D.Lgs n. 50/21016 .

## **DETERMINA**

1. **ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) il fine dell’affidamento è costituito dal supporto alla difesa del Comune di Civitavecchia, costituito “ad adiuvandum” nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019 per contestare la sentenza commissariale n. 181 del 1990 e le conseguenti Determinazioni emesse dalla Regione Lazio nel 2013 e nel 2020;
- b) l’oggetto dell’affidamento dell’incarico professionale è “Consulenza Tecnica di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”; con la precisazione che, laddove per una qualunque ragione la Consulenza Tecnica non dovesse essere espletata in una delle cause di cui sopra, l’Amministrazione avrà la facoltà di individuare un altro giudizio in sostituzione, pendente sempre presso il Commissariato agli Usi Civici, nel quale il perito Alebardi svolgerà sempre per conto del Comune le funzioni di consulente tecnico di parte;
- c) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32, comma 14, del D.Lgs 50/2016;
- d) la scelta del contraente avverrà ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a);

2. **AFFIDARE** al Perito Alessandro Alebardi, C.F LBRLSN62H02H501E e P.I. 04854041003 con sede in Roma, Via Francesco Azzurri n. 16, iscritto al Collegio dei Periti Agrari Laureati e dei Periti Agrari della Provincia di Roma con il n. 630, dietro il compenso pari ad € 6.000,00 oltre oneri fiscali (C.P. 2% € 120,00 ed I.V.A. 22% € 1.346,40 = € 7.466,40), giusta offerta prot. n. 3649 18/01/2021, l’incarico di “Consulenza Tecnica di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”;

3. di impegnare la spesa complessiva pari a € **7.466,40** oneri fiscali e previdenziali inclusi (€ 6.000,00 prestazione + C.P. € 120,00 ed I.V.A. 22% € 1.346,40) al capitolo 7301 del bilancio per l’esercizio finanziario 2021 in corso di approvazione;

4. di dare atto che:

- a) le attività descritte al punto 2. verranno espletate fino al deposito delle consulenze tecniche d’ufficio relative ai giudizi di 1° grado pendenti presso il C.U.C. di Roma;
- b) la liquidazione del compenso avverrà nella misura del 50 % in acconto contestualmente al conferimento dell’incarico e il saldo del rimanente 50%, entro 30 giorni dal deposito dell’ultima delle 5 consulenze tecniche d’ufficio;

5. di dare atto che il soggetto incaricato, ha prodotto dichiarazione sulla propria non incompatibilità all’aggiornamento dell’incarico e dichiarato di non trovarsi in conflitto di interesse con l’attività

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

dell'ufficio per cui viene resa la prestazione professionale e, più in generale, con l'attività del Comune di Civitavecchia, nonché presentato la propria dichiarazione in merito alla tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3, comma 7, del D. Lgs. n. 136/2010;

6. di dare atto che si procederà a dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall' art. 23 del D. Lgs. del 14.3.2013 n. 33 rubricato: "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni";

7. di trasmettere la presente Determinazione al Responsabile dei Servizi Finanziari per gli adempimenti ex art. 153 e segg. Del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

8. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147bis del D.Lgs 267/2000 .

Il Dirigente  
CONTARDI LUCIO / ArubaPEC S.p.A.  
*(Atto firmato digitalmente)*

# Perito Agrario Alessandro Alebardi

Via Francesco Azzurri, 16 – 00166 Roma

Spettabile

COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Piazzale Pietro Guglielmotti, 7

00053 – CIVITAVECCHIA (RM)

Alla c.a. Avv. Silvio SBRAGAGLIA

Alla c.a. Arch. Lucio CONTARDI

1

## **OGGETTO: PROGETTO-OFFERTA PER LA NOMINA QUALE CONSULENTE TECNICO DI PARTE DEL COMUNE DI CIVITAVECCHIA NEI GIUDIZI COMMISSARIALI RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019.**

In esito alle comunicazioni via mail ricevute in questi giorni a firma dell'Avv. Silvio SBRAGAGLIA, dell'Ufficio legale di codesto Comune di Civitavecchia, con i quali mi è stata richiesta un'offerta economica per svolgere l'attività professionale di difesa del Comune a supporto dell'Avvocatura comunale costituitasi nelle cause demaniali pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019, inerenti la questione di cui alla sentenza c.u.c. n. 181 del 1990 ed alle conseguenti Determinazioni regionali del 2013 e del 2020, con la presente, ritenuto di essere in possesso delle competenze professionali e la necessaria esperienza in materia di usi civici, mi dichiaro disponibile ad assumere tale incarico.

Pertanto, di seguito vado ad illustrare il seguente progetto-offerta.

### **1. Descrizione del Servizio offerto**

L'attività da svolgere che si propone con il presente progetto-offerta è la seguente:

1. Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell'Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019 per contestare la sentenza commissariale n. 181 del 1990 e le conseguenti Determinazioni emesse dalla Regione Lazio nel 2013 e nel 2020, fino al deposito del CTU delle consulenze tecniche d'ufficio.

### **2. Documentazione/strumenti/accessi che l'Amministrazione Comunale dovrà mettere a disposizione**

Ai fini dell'esecuzione delle attività suddette, l'Amministrazione comunale dovrà consentire allo scrivente libero professionista il libero accesso agli archivi comunali, consentendo di trarne copia, di tutti i documenti ed atti demaniali in essi custoditi e ritenuti utili allo scopo.

### **3. Tempi di esecuzione**

# Perito Agrario Alessandro Alebardi

Via Francesco Azzurri, 16 – 00166 Roma

Premesso che l'esecuzione delle attività oggetto del presente progetto-offerta richiedono la massima collaborazione degli uffici comunali coinvolti, i tempi di svolgimento dell'attività peritale proposta sono i seguenti:

- Per l'attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell'Avvocatura comunale: fino al deposito delle consulenze tecniche d'ufficio relative ai giudizi di 1° grado pendenti presso il C.U.C. di Roma.

## **4. Offerta economica**

Per i servizi sopra descritti, considerata la complessità dell'attività da svolgere, i tempi ridotti d'intervento nelle cause demaniali, si richiede un corrispettivo pari a complessivi € 6.000,00 oltre oneri fiscali (2% C.P. €. 120,00 + I.V.A. del 22% 1.346,40, come per legge), comprensivo delle spese.

Per la liquidazione della suddetta somma si propone la seguente corresponsione:

- Acconto del 50% contestualmente al conferimento dell'incarico;
- Saldo del rimanente 50% entro 30 giorni dal deposito delle consulenze tecniche d'ufficio definitive presso il Commissariato usi civici di Roma.

Roma lì, 15 gennaio 2021

In fede

A circular stamp of the Collegio dei Periti Agrari Roma is visible, with the name 'ALEBARDI' and the number '57' inside. To the right of the stamp is a handwritten signature in black ink.



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

## SERVIZIO 6 EDILIZIA - URBANISTICA - PATRIMONIO E DEMANIO COMUNALE

### ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 178 del 21/01/2021

**Oggetto:** Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle cause pendenti presso il Commissariato per la liquidazione degli usi civici di Roma RR.GG. 14/2015, 18/2015, 21/2015, 1/2016 e 23/2019”. CIG ZF7304EE43- Determina a contrarre ed affidamento incarico.

#### ATTESTAZIONE DI REGOLARITA’ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

#### DIPARTIMENTO ECONOMIA E FINANZE AREA ECONOMIA E FINANZE

Visto si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della determinazione di cui all'oggetto ai sensi degli artt. 147/bis, 151 comma 4°, 153 comma 5°, del T. U. approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Esercizio-Residuo	Cod. Mecc. Capitolo	Des. Capitolo	Atto	Impegno Accertamento	Importo	Siope
2021	7301			298	7466,40	Incarico professionale per “Attività di Consulente Tecnico di Parte a supporto dell’Avvocatura comunale costituita nelle

Civitavecchia li, 25/01/2021

Il Dirigente

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)



Francesco Battista / INFOCERT SPA  
*(Atto Firmato Digitalmente)*

(COPIA CARTACEA CONFORME AL DOCUMENTO ORIGINALE INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE.)  
(Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni)

Civitavecchia 26/01/2021