

arch. Lucio Contardi

## **CURRICULUM PROFESSIONALE**

**settembre 2017**

## DATI ANAGRAFICI

nato a Salerno il 14.10.1955  
residente in Roma

## LAUREA

Laurea in Architettura vecchio ordinamento conseguita il 29.1.1982 presso la Facoltà di Architettura dell'Università La Sapienza di Roma, relatore prof. Salvatore Dierna, correlatore arch. Roberto Perris, votazione 108/110

## MASTER

Master di secondo livello ~~URBAM~~ Urbanistica nell'Amministrazione Pubblica . Management della città e del territorio+ conseguito presso la prima facoltà di architettura ~~Ludovico Quaroni~~ dell'Università degli Studi La Sapienza di Roma. Anno Accademico 2003, diploma conseguito il 14 ottobre 2004.

## ISCRIZIONE ALL'ORDINE DEGLI ARCHITETTI

Roma, 11.5.1983, n°6632.

## ESPERIENZA DI LAVORO

- 1.10.2008/11.6.2017 dipendente del Comune di Formello (RM) con contratto a tempo indeterminato; incarico da Dirigente Tecnico con contratto a tempo determinato dal 6.10.2008 al 1.6.2017; dall'ottobre 2008 al 31 dicembre 2012 ha diretto il Dipartimento Tecnico (competente per urbanistica, edilizia privata, lavori pubblici, manutentivo e reti); dal 1 gennaio 2013 al 1.6.2017 ha diretto il Dipartimento Pianificazione e Progettazione (competente per urbanistica, lavori pubblici e cultura);
- 24.9.2001/30.9.2008 dipendente del Comune di Roma con qualifica *architetto (ex VIII livello, ora D4)* in servizio presso il VI Dipartimento (2001-2008); dal 2002 al 2008 è stato titolare di Posizione Organizzativa relativa alla responsabilità del procedimento di diversi Programmi Complessi;
- 1.5.1991/23.9.2001 dipendente del Comune di Roma con qualifica *disegnatore coordinatore (ex VII livello, poi D3 e D4)*, in servizio presso l'Ufficio Speciale Piano Regolatore (1991-1994) e il VI Dipartimento (1994-2001);
- 1.12.1981/30.4.1991 dipendente del Comune di Roma con qualifica *disegnatore (VI livello)* in servizio presso la Circoscrizione XX (oggi XV Municipio);
- 1.10.1979/30.11.1981 socio-lavoratore della Cooperativa Lavoro Edilizia e Riuso (CLER).

## ATTIVITÀ URBANISTICA

- 2015-2016 Redazione, con la collaborazione del geom. C. Santi e con il supporto dell'arch. A. Roscetti, della Variante Generale del PRG del Comune di Formello riconvertendo, a seguito delle modifiche alla LR 38/99 introdotte dalla LR 10/2014, il Documento Preliminare di Indirizzo redatto in funzione del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG); l'adozione della variante, essendosi conclusa a novembre 2016 la fase di consultazione per la VAS, è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 14.2.2017.
- 2013-2014 Redazione, con la collaborazione del geom. C. Santi e con il supporto dell'ing. V. Bellucci e degli arch. C. Masciotta e A. Roscetti, del Documento Preliminare di Indirizzo del Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG) del Comune di Formello.
- 2012 Redazione, con la collaborazione del geom. C. Santi, di una variante al PRG di Formello per l'ampliamento della zona artigianale mediante programma integrato; la variante è stata adottata nel 2012.
- 2010 Redazione, con la collaborazione del geom. C. Santi, del Piano di Edilizia economica e Popolare in località *La Bandita*, nel Comune di Formello per 320 abitanti; il piano è stato adottato e controdedotto nel 2011, approvato con Del.G.R. n.318 del 14.6.2016.
- 2009-2010 Redazione di una variante alle NTA del PRG del comune di Formello per la zona produttiva D, con il supporto di F. Giordano, adottata nel 2009 ed approvata nel maggio 2010.
- 2009 Redazione, con il supporto della soc. *Intera srl* e con la collaborazione di C. Santi, del masterplan del Polo Europeo dell'Audiovisivo+ per coordinare le proposte private pervenute nell'ambito territoriale del Comune di Formello per il Programma Integrato di Sviluppo della Valle del Tevere e della Sabina; tale attività è pervenuta, nel febbraio 2012, all'adozione di un programma integrato in variante al PRG con delibera di indirizzi al Sindaco per un Accordo di Programma, sotto la responsabilità tecnica di LC;
- 2016-2008 Responsabile del procedimento dell'adozione ed approvazione dei piani attuativi nel Comune di Formello: Piani Particolareggiati delle zone C4R Braticello Alto+, Braticello Basso+ e Selviata+, redatti dall'arch. Luigi Moretti, Piani di Recupero del Centro Storico+ e di Mia Roma+, redatti dall'arch. Mario Cerasoli, Piani di Lottizzazione delle zone G1 Monte Ciavarini+ redatto dagli arch. Paola D'Angelo e Francesco De Rosa, e G1 Monte Ecco+ redatto dall'arch. Sonia Pizza e G2 Albereto+ redatto dall'arch. Antonello Zampielo.
- 2005-2006 Redazione del progetto urbanistico dell'Ambito di Trasformazione Ordinaria I12 Borgo dei pescatori+ previsto dal nuovo PRG di Roma su un'area al 50% di proprietà comunale e privata per il restante 50%; con G. Coletti, D. Modigliani per il Comune di Roma, e con A. Ambrosini e P. Pettrini, per la proprietà privata. Nel gennaio 2007 il piano è stato oggetto di delibera di indirizzi al Sindaco per la stipula di un Accordo di programma ed è stato successivamente integrato (adeguamento al nuovo PRG, Studio di Inserimento paesistico, Norme Tecniche di Attuazione) per istruttoria in conferenza dei servizi con la Regione Lazio conclusa a novembre 2007.

- 2004-2006 Redazione del programma preliminare del *Programma Integrato Prima Porta*, per la delocalizzazione delle attività artigianali insediate sul tratto nord dell'Anello Ferroviario di Roma, con G. Coletti, F. Marabotto e E. Savarese; al programma preliminare è seguita attività di formazione del programma definitivo, alla quale ha lavorato per il Comune con F. Marabotto, G. Coletti, e R. Gaudio, e con S. Lagreca per la proprietà privata.
- 2003 Redazione della variante quinquies del Piano di Zona 55 %Ostia Lido Nord+ con S. Loria, B. Bazzoni, L. Ferrante e M. Frontani, approvata.
- 2002-2003 Partecipazione al nucleo di valutazione del Comune di Roma per il *Patto Territoriale Ostia-Fiumicino* con V. Crisostomi, M. Pagnotta, M. Santilli, P. Giansantelli, M. Giammusso e F. Fochetti.
- 2001-2002 Redazione del programma preliminare della *Società di Trasformazione Urbana di Ostia* con V. Crisostomi, M. Pagnotta e Risorse Per Roma. Il programma, deliberato dal Consiglio Comunale di Roma, è stato trasmesso al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti per il finanziamento dello studio di fattibilità.
- 2001 Revisione dei Piani Particolareggiati delle zone O %Sacrofanesse km.5+ e %Sacrofanesse km.3+ a seguito delle osservazioni pervenute dopo l'adozione; con P. Massimei (responsabile) e T. Egiddi. Il piano è stato riadottato.
- 2001 Collaborazione al programma preliminare del Contratto di Quartiere %Canale dei Pescatori+redatto dagli arch. M. Martini, M. Antonucci e L. D'Abarno.
- 2001 Collaborazione con l'INU Abruzzo Molise per la redazione del %Documento di indirizzi Urbanistici per la formazione e gestione del *Piano Regolatore Generale del Comune di Ortona (CH)*+ In particolare ha redatto la scheda su %Standard e politica dei servizi (i nuovi standard) . Evoluzione verso standard qualitativi+
- 1996-2005 Redazione dei *Programmi di Recupero Urbano di %Labaro-Prima Porta+* in qualità di coordinatore e in collaborazione con C. Baroglio - e di %Videne-Valmelaina+ in collaborazione con C. Baroglio (coordinatore); i due PRU sono stati approvati in Accordo di Programma con la Regione Lazio nell'aprile 2005 e sono in fase di attuazione.
- 1998-2001 Responsabile del Laboratorio Municipale di Quartiere di Labaro . Prima Porta, all'interno del quale nel 1999 ha organizzato un *Workshop* sul recupero urbano di Labaro nell'ambito del %Forum agenda 21 locale+, con l'Ufficio Speciale Partecipazione e Laboratori del Comune di Roma.
- 1998-2000 Revisione del Piano Particolareggiato della zona O %Dragona+a seguito delle osservazioni pervenute dopo l'adozione; con C. Baroglio (responsabile). Il piano è stato riadottato.
- 1997-1999 Redazione del Piano Particolareggiato della zona O %Baltarola - Selva Nera+ con R. Pallottini (capogruppo) ed altri 13. Il piano è stato adottato.
- 1995-98 Redazione del *Programma di Riqualificazione Urbana di %Ostia Ponente+* Il Programma, classificato all'8° posto nella graduatoria nazionale redatta dal C.E.R. per l'attribuzione delle risorse ai comuni sopra i 300.000 abitanti, ha formato oggetto di Protocollo di Intesa e di Accordo di Programma con la Regione Lazio ed il Ministero dei LL.PP., rispettivamente il 28.5.97 e il 28.12.98.

- 1993-94 Collaborazione alla redazione del 3° *Programma Pluriennale di Attuazione del Comune di Roma*, con R. Ventura, all'interno del Comune di Roma; il programma non è stato adottato.
- 1992 *Ipotesi di schema d'assetto per l'area metropolitana romana*, con P. Avarello, M. Talia, A. Montenero, W. Fabietti, V. Crisostomi, P. Cenci e L. Ricci per l'INU - Lazio, presentata nell'ambito del convegno *La trentennale dal PRG di Roma* presso la sala della Protomoteca in Campidoglio;
- 1991-92 Collaborazione alla revisione dei *Piani Particolareggiati delle zone industriali* con A. Salvi e Q. Falchetti all'interno del Comune di Roma; i piani non sono stati adottati;
- 1989 *Ricerca progettuale per la formazione del Parco Urbano del Tevere Nord*, per INU e Italia Nostra, con A. Di Loreto, B. Salsedo e L. Soprani; committente: Assessorato all'Ambiente della Provincia di Roma;
- 1983-91 Responsabile dell'*Ufficio Studi e Ricerche sul territorio e Piano Regolatore della XX Circoscrizione* del Comune di Roma;
- 1979 *Analisi preliminare ai Piani di recupero di Piazza Sonnino e L.go Corrado Ricci*, con la coop. CLER; committente: Ufficio Speciale per gli Interventi nel Centro Storico (abbr. USICS) del Comune di Roma.

## **PROGETTAZIONE DI OPERE PUBBLICHE**

- 2016 Progetto di fattibilità per l'efficientamento energetico e la riqualificazione dell'impianto comunale di illuminazione pubblica, con V. Fusco; committente: Comune di Formello; l'intervento, da attuarsi con finanza di progetto, è stato trasmesso, insieme ai documenti di gara, alla centrale di committenza.
- 2009-2016 Responsabile Unico del Procedimento per numerose opere pubbliche del Comune di Formello tra cui: Museo dell'Agro Veientano all'interno di Palazzo Chigi (2016), restauro della torretta di Palazzo Chigi e della porta di ingresso al centro storico (2014/2015), ristrutturazione del Teatro Velly (2014/2015), ampliamento della scuola materna ed elementare del quartiere Le Rughe (2014), realizzazione dell'ostello Maripara all'interno di palazzo Chigi (2013).
- 2002-04 Progettazione preliminare della *ristrutturazione di Corso Francia* a Roma, con F. Rocchi, L. Todde, M. Panunti, M. Falconi; committente: Comune di Roma.
- 2002-03 Progettazione preliminare del *Centro integrato dei servizi sociali* di via Vasco De Gama a Ostia Ponente, con A. Porzi, E. Savarese e C. Severino; la progettazione definitiva è stata curata da L. Contardi con il supporto tecnico della società R.P.R.; committente: Comune di Roma.
- 1997-2002 Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del *Parco centrale* (ora *Parco Pallotta*) tra via dell'Appagliatore e via Martinica a Ostia Ponente, con M. Pagnotta, committente: Comune di Roma. L'opera è realizzata.

- 1997-2002 Progettazione preliminare e definitiva del *Parco sportivo* di via dell'Idroscalo a Ostia Ponente, con M. Pagnotta, committente: Comune di Roma; l'originaria progettazione definitiva a seguito di variante è stata integrata con le opere di difesa idraulica dell'abitato di Ostia, a cura dello stesso gruppo di progettazione integrato con l'ing. L. Tellico, per le competenze idrauliche.
- 1997-2002 Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del *giardino di via A. Carabelli* a Ostia Ponente, con M. Pagnotta, committente: Comune di Roma. L'opera è realizzata.
- 1997-98 Progettazione preliminare e definitiva *Centro socio-sanitario per disabili* in via del Sommergibile a Ostia Ponente, committente: Comune di Roma. Il progetto, realizzato, è stato pubblicato sul n°5 della rivista *Progettare . Architettura Città Territorio*, Milano, ottobre 2002.
- 1997-98 Progettazione preliminare del *Giardino di via del Sommergibile* a Ostia Ponente, con M.Pagnotta, committente: Comune di Roma.
- 1997-98 Progettazione preliminare e definitiva della *Piazza pedonale nel tratto terminale di via delle Ancore* a Ostia Ponente, con M.Pagnotta e P. Pinto; committente: Comune di Roma.
- 1997-98 Progettazione preliminare e definitiva del *Centro socio-culturale per bambini e adolescenti in via M. Fasan* a Ostia Ponente, con M. Pagnotta e P. Pinto; committente: Comune di Roma.
- 1997 Progettazione preliminare e definitiva di una *Piazza giardino attrezzata* all'incrocio tra via Concesio e via Giustiniana a Prima Porta, Roma, con F.Beninati; committente: Comune di Roma.
- 1987 Monumento ai caduti del mare a Ronciglione, committente: Associazione Nazionale Marinai d'Italia, sezione di Ronciglione. Realizzato.

## **RICERCHE**

- 2010-2013 Responsabile scientifico per l'Istituto Nazionale di Urbanistica dell'incarico, affidato nel luglio 2010 dalla Provincia di Roma all'INU, per la formulazione di *Linee guida per la redazione di un Regolamento Edilizio Tipo+*, consegnate nell'ottobre 2011 ed aggiornate tra il marzo 2012 ed il febbraio 2013. Le *Linee guida* sono pubblicate sul sito della Provincia di Roma.
- 2007 Responsabile per il Comune di Roma del sottoprogetto *Sustainability on Urban Renewal Programs In Southern Europe (SURPRISE)*, nell'ambito del progetto INTERREG IIIC *PROGRESDEC/ESDP STEPS+*; il sottoprogetto, finanziato dall'UE, ha coinvolto i Comuni di Roma, Torino, Messina, Catania, Agios Pavlos (Thessaloniky) e l'Empresa Municipal de Vivienda y Suelo di Madrid in un'analisi comparata di programmi di rigenerazione urbana, finalizzata ad elaborare indirizzi europei per lo sviluppo di azioni sostenibili in coerenza con lo Schema di Sviluppo dello Spazio Europeo;
- 2001 Ricerca universitaria MURST su *Welfare urbano e standard urbanistici*, coordinamento nazionale prof. arch. Francesco Karrer, Unità di ricerca di Roma "La Sapienza" coordinata dal prof. arch. Manuela Ricci. In particolare L.C. cura

la sezione su *%programmi complessi romani: un contributo innovativo sul tema degli standard*;

- 2000 *Rapporto sullo stato della pianificazione del territorio*, elaborato dall'INU su incarico del Ministero dei Lavori Pubblici Dicoter e pubblicato da INU edizioni, Roma, novembre 1999. In particolare L.C. ha curato il capitolo *%programmi complessi*+(pagg.165-177);
- 1994 Scheda della Regione Lazio nel *Rapporto sullo stato della pianificazione in Italia* prodotto dall'INU per il C.E.R., nell'ambito della Conferenza sulle politiche abitative del Ministero dei Lavori Pubblici, con A. Montenero ed altri; in particolare ha curato la parte relativa alla pianificazione comunale nella Regione, al di fuori di Roma.
- 1983-1984 *Il recupero edilizio nei centri storici minori del Lazio*, con la coop. CLER; committente IRESM %Blacido Martini
- 1982-1983 *Strategie e strumenti di intervento degli Enti Locali nel recupero abitativo* - indagine sulle politiche di recupero attivate a Milano, Torino, Venezia, Bologna, Modena, Ancona, Roma e Napoli, condotta con la coop. CLER; committente: CLER e USICS del Comune di Roma. In particolare è responsabile di ricerca per i Comuni di Milano e Torino.
- 1979-1981 *Indagine finalizzata al recupero edilizio del rione Monti*, con la coop. CLER; committente: USICS del Comune di Roma.
- Indagine tipologica sul centro storico di Roma finalizzata alla revisione delle N.T.A. della zona A di PRG*, con la coop. CLER; committente: USICS del Comune di Roma.

## **ATTIVITÀ CONVEGNISTICA**

- 3.4.2008 Firenze, Palacongressi Villa Vittoria, partecipazione per l'INU al Convegno regionale ***Social housing e governo del territorio*** organizzato dall'INU Toscana in collaborazione con Ance Toscana e Arcat Legacoop. Nell'ambito del convegno ha svolto la relazione *Housing sociale e governo del territorio: la posizione dell'INU nazionale*;
- 13.3.2008 Roma, Auditorium dell'Ara Pacis, organizzazione e coordinamento del Seminario Nazionale INU ***Innovazione del piano e valutazione delle trasformazioni***, promosso dall'INU Lazio in preparazione del XXVI Congresso nazionale INU. Nell'ambito del seminario ha svolto la relazione *Temi della trasformazione e forme della concertazione*, pubblicata nei materiali preparatori del Congresso;
- 30.1.2008 Firenze, Palazzo Vecchio, organizzazione del Convegno nazionale INU ***Il contributo dell'Urbanistica per l'edilizia residenziale sociale***, nel cui ambito ha coordinato la tavola rotonda con i testimoni privilegiati dei casi presentati (comuni di Bari, Roma, Milano, Piombino e Torino, e provincia di Bologna);
- 5.10.2007 Roma, Musei Capitolini, organizzazione e coordinamento della Conferenza finale del sottoprogetto ***SURPrISE Sustainability on Urban Renewal***

**Programs in Southern Europe** nell'ambito del programma Interreg IIC PROGRESDEC;

- 7.6.2007 Piombino, Castello, partecipazione per l'INU al Convegno **Welfare, sostenibilità e democrazia - Tematiche sociali nel processo di trasformazione delle città** con la relazione *Politiche e strumenti di inclusione sociale nel governo del territorio*;
- 08.11.2006 Venezia, chiesa di San Vidal, partecipazione per il Comune di Roma al convegno **Le nuove politiche per la casa e il social housing: metodi ed esperienze** organizzato nell'ambito di Urbanpromo 2006. In particolare ha svolto la relazione su *Le strategie e gli strumenti del Comune di Roma*;
- 17.11.2005 Venezia, palazzo Franchetti, organizzazione del convegno **Politiche abitative, mercato immobiliare, nuovi strumenti** promosso da INU, ACE e Legambiente nell'ambito della rassegna Urbanpromo 2005. In particolare ha svolto, con Stefano Stanghellini, la relazione introduttiva ed ha coordinato la tavola rotonda;
- 17.11.2004 Venezia, Arsenale, organizzazione e coordinamento del Convegno **Dalla politica della casa alle politiche per l'abitare**, all'interno della 5° Rassegna Urbanistica Nazionale. Nell'ambito del convegno è stato presentato il documento comune - sullo stesso tema - sottoscritto da ANCAB, ANCE, Federabitazione-confcooperative, Federcasa, INU e Legambiente;
- 25.3.2004 Milano, Facoltà di Scienze Politiche, partecipazione al **VII Congresso dell'Associazione Italiana di Valutazione** con una relazione su *la valutazione nei programmi complessi*, all'interno del workshop *Valutazione e governo del territorio: conoscenza e piano e programmi complessi*, agli atti del Congresso;
- 9.5.2003 Verona, Stazione Frigorifera degli Ex Magazzini Generali, partecipazione per il Comune di Roma al Convegno **Interarchitettura** promosso dall'Associazione Culturale Interzona, con una relazione sui *progetti di riuso di attrezzature dismesse a Roma*.
- 8.4.2003 Roma, Sala della Società Geografica Italiana: organizzazione del Seminario **Il nuovo PRG di Roma e le politiche urbane** promosso dall'INU Lazio, con Simone Ombuen e Roberto Pallottini. Nel seminario è stato presentato il documento dell'INU Lazio di prima valutazione del PRG di Roma, redatto da L.C., S. Ombuen e R. Pallottini;
- 14.3.2003 Bruxelles, partecipazione per il Comune di Roma al **Forum international sur la participation citoyenne dans les politiques urbaines au sein des pays de l'Union Européenne** con una relazione su *il recupero urbanistico degli insediamenti abusivi a Roma - i diversi approcci al problema ed il ruolo attuale della partecipazione*;
- 13.12.2002 Bari, Aula Magna del Politecnico: organizzazione scientifica del Seminario Nazionale in preparazione del XXIV Congresso dell'INU **Permanenza e sostituzione nella riabilitazione urbana**, promosso dalla Comm. Naz. INU *Programmi Complessi e Politiche Urbane* e dall'INU-Puglia, con Elio Piroddi, Angela Barbanente, Francesca Pace, Simone Ombuen, Ornella Segnalini e Franco Selicato. In particolare L.C. ha svolto la relazione sul tema *Qualità urbana e qualità edilizia*;

- 28.5.2002 Roma, Auditorium ex Agenzia del Giubileo: organizzazione e coordinamento del Convegno **Politiche e progetti per rinnovare le città**, promossa da ANCE, INU, Legambiente, FINCO, Federabitazione, Federcasa e ANCAB, con Ornella Segnalini, Edoardo Zanchini, Massimo Ghiloni, Silvia Valeri, Roberto Ballarotto, Anna Pozzo, Alberta Solarino, Anna Danzi, Roberto Fabbri.
- 23.10.2001 Roma, Sala Convegni dell'ACER: organizzazione e coordinamento della Conferenza **Riabilitiamo la città**, promossa dall'INU, dall'ANCE e da Legambiente, con Ornella Segnalini, Edoardo Zanchini, Massimo Ghiloni e Silvia Valeri; hanno partecipato i presidenti delle tre Associazioni, che hanno illustrato il documento comune sottoscritto;
- 12.11.1999 Venezia, Istituto degli Artigianelli: partecipazione alla sessione **progetti delle trasformazioni urbane** all'interno dell'**4° Rassegna Urbanistica Nazionale** con un intervento sui *Piani di riqualificazione*;
- 3.4.1998 Roma, Sala Convegni dell'ACER: organizzazione e coordinamento del Convegno **Trent'anni dopo... tornare a ragionare sugli standard**, promosso per la Sezione Lazio dell'INU in preparazione del XXII Congresso Nazionale dell'INU;
- 30.10.1997 Roma, Sala Convegni dell'ACER: organizzazione e coordinamento del seminario **Il Piano delle certezze**, promosso dalla sezione Lazio dell'INU, con Simone Ombuen;
- 4.7.1996 Roma, Sala Convegni dell'ACER: organizzazione e coordinamento del seminario **I programmi complessi - pratiche innovative per la costruzione del piano**, promosso dalla sezione Lazio dell'INU, per la quale ha coordinato il gruppo di lavoro sui **programmi complessi**;
- 29.4.1996 Roma, Aula Piccinato della Facoltà di Architettura - Università La Sapienza: relazione al Seminario INU su **Il recupero degli insediamenti abusivi** per la elaborazione del rapporto I.N.U. alla Conferenza **HABITAT II** di Istanbul;
- 25.10.1995 Roma, Centro Congressi Cavour: relazione al convegno nazionale **Insediamento abusivo urbano e territoriale - prospettive per un recupero ragionato** organizzato dall'Istituto Nazionale di Urbanistica;
- 5-6.4.1995 Roma, Centro Multimediale G. Montemartini: organizzazione della mostra e del dibattito **La trasformazione della città metropolitana: le prospettive per la Roma del terzo millennio**, con INU e Ecosfera S.p.A.; committente: Cassa edile di mutualità ed assistenza di Roma e provincia;
- 22-23.9.1994 Venezia, I.U.A.V., organizzazione della **3° Rassegna Urbanistica Nazionale**, all'interno del comitato organizzatore dell'INU; in particolare prepara e coordina il seminario **A sui Piani per parti di città**, con Gaetano Lisciandra, Pietro Maria Alemagna, Bruno Cassetti, Fabrizio Mangoni e Aldo Tarquini;
- Giugno 1994 Viterbo, Camera di Commercio, relazione introduttiva al Convegno Provinciale **Recupero dei centri storici e programmi integrati di intervento come strumento di rilancio del settore edile**, promosso dalla Federlazio e dagli Ordini degli architetti e degli ingegneri e dal Collegio dei geometri della provincia di Viterbo;

29-30.04.1983 Roma, Istituto S. Michele, organizzazione del Convegno Nazionale **Strategie e strumenti di intervento degli Enti Locali nel recupero abitativo**, con la coop. CLER; committente: USICS del Comune di Roma e CLER: In particolare è responsabile per la 3° commissione *Procedure e tecniche di intervento*.

## VOLUMI CURATI

2003 *Permanenza e sostituzione nella riabilitazione urbana*, Urbanistica DOSSIER n°57, curato dal sottoscritto e da A. Marinelli, pubblicando gli interventi al convegno omonimo del 13 dicembre 2002, tra cui l'intervento del sottoscritto sul tema *Qualità urbana e qualità edilizia*+(pag. 18-20).

2001 *Riabilitiamo le città*, documento sottoscritto da ANCE, INU e Legambiente, Roma, ottobre 2001; redatto dal sottoscritto con Massimo Ghiloni, Ornella Segnalini, Stefano Stanghellini ed Edoardo Zanchini.

1999 *Programmi di riqualificazione urbana . Azioni di programmazione integrata nelle città italiane*, 2 volumi, pagg. 135 + 54, INU edizioni, Roma, ottobre 1999. Il volume è stato curato dal sottoscritto con Mara Moscato e Manuela Ricci per conto della Direzione generale del Coordinamento Territoriale del Ministero dei Lavori Pubblici; il primo volume raccoglie le schede relative a 64 programmi (curate integralmente dal sottoscritto, con Claudio Bordi e Manuela Ricci per i testi, e con E. Panetta e Daniela Versino per i quadri finanziari); il secondo volume raccoglie gli interventi critici, tra i quali *Il senso della qualità nell'integrazione: prime esperienze di un altro approccio*+di L.C. (pag. 6-10);

1999 *Trent'anni dopo Tornare a ragionare sugli standard*, Urbanistica DOSSIER n°21, curato dal sottoscritto pubblicando gli interventi al convegno omonimo del 3.4.1998, tra cui il documento introduttivo dal sottoscritto *Cinque questioni per tornare a ragionare sugli standard*+ (pag. 2-5).

1985 *Recupero abitativo - cosa fanno gli Enti Locali*, quaderno ROMACENTRO n°1, pubblicazione dell'Assessorato per gli Interventi sul Centro Storico del Comune di Roma, curata integralmente con la coop. CLER; sono pubblicati gli atti del convegno dell'aprile 1983 ed una sintesi della ricerca svolta.

1983 *Strategie e strumenti di intervento degli Enti Locali nel recupero abitativo*, dossier di *Urbanistica Informazioni* n°70, luglio-agosto 1983, curato con la coop. CLER; in particolare il sottoscritto ha redatto le schede sui casi di Torino e di Milano (pag. XI-XV) e la relazione introduttiva nella parte relativa a *procedure e tecniche di intervento* (pag. VII-IX).

## INTERVENTI PUBBLICATI IN VOLUMI

2008 *Le dotazioni urbanistiche*; in *La progettazione urbana . Metodi e materiali*, a cura di Paolo Colarossi e Antonio Pietro Latini; Il Sole 24 ORE, Milano, gennaio 2008 (pag. 689-709).

2006 *Programmi Complessi e Edilizia sociale e welfare: esperienze recenti*; in *RAPPORTO dal TERRITORIO*, a cura di Pierluigi Properzi; INU Edizioni, Roma, aprile 2006 (pag.161-164 e pag.240);

Roma: dai programmi di riqualificazione urbana ai programmi integrati del nuovo piano, in dieci anni di governo delle complessità territoriali, a cura di Manuela Ricci, Manuela Castagnara Codeluppi, Laura Forgione, Andrea Salza e Daniela Versino; Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Roma, marzo 2006 (pag.144-147);

Innovazioni tecnologiche e funzioni urbane, in La ricerca territoriale a Roma e nell'area romana, a cura di Valeria Di Palma; Gangemi editore, Roma, marzo 2006 (pag.245-247);

2005 Roma tra natura discontinua e progetti di continuità, in CAMPAGNE URBANE - paesaggi in trasformazione nell'area romana, a cura di Anna Laura Palazzo; Gangemi editore, Roma, ottobre 2005 (pag.92-106);

2003 Programmi complessi romani: un contributo innovativo sul tema degli standard, in Città e nuovo welfare. Rapporto dell'urbanistica nella costruzione di un nuovo stato sociale, a cura di Francesco Karrer e Manuela Ricci, Officina Edizioni, Roma, maggio 2003 (pag. 263-283);

2000 Obsolescenza e degrado urbano, scritto con Elio Piroddi, e la scheda su Roma, in Politiche urbane. Dai programmi complessi alle politiche integrate di sviluppo urbano, a cura di Paolo Avarello e Manuela Ricci; INU edizioni, Roma, novembre 2000 (pag.141-144 e pag. 90-92);

Laborazione tecnico-urbanistica dei programmi, in I programmi urbani complessi. Tecniche di analisi, progettazione e valutazione, a cura di Roberto Gerundo; Edizioni Graffiti, Napoli, novembre 2000 (pag. 217-224)

Roma: la partecipazione nella costruzione dei programmi complessi, in I programmi complessi. Innovazione e Piano nell'Europa delle regioni, a cura di Simone Ombuen, Manuela Ricci e Ornella Segnalini; Edizioni Il Sole 24 ore, Milano, novembre 2000 (pag. 113-116);

Dalla riqualificazione urbana ai PRUSST, scritto con Ornella Segnalini in programmi per la riqualificazione della città e del territorio, a cura di F. Landini; ALINEA editrice, Firenze, novembre 2000 (pag. 14-15);

1999 Ostia Ponente: un progetto per l'integrazione, in I nuovi luoghi della città. Riqualificazione urbana e sviluppo locale, a cura di Roberto Pallottini; i Quaderni di Capitolium, Roma, maggio 1999 (pag. 152-165);

1997 Evoluzione dei modelli insediativi e Gli interventi di riequilibrio proposti in Relazione sullo stato dell'ambiente a Roma - anno 1997, a cura del Dipartimento Ambiente del Comune di Roma, U.O. Area Risorsa Suolo e Tutela Ambiente; Materiali per Roma, Roma, ottobre 1997 (pag.211-214);

Temati attuativi: elementi per una classificazione, in I Programmi di riqualificazione urbana, a cura di Antonio Pietro Latini; INU edizioni; Roma, agosto 1997 (pag. 36-37);

1995 Applicazione del metodo perequativo qualitativo a tre comparti edificabili del Comune di Roma, scritto con Vittoria Crisostomi, Salvatore Minieri e Alessandra Montenero, in Le proposte perequative per un nuovo regime immobiliare e per la riforma urbanistica, a cura di Carlo Alberto Barbieri e

Federico Oliva; Urbanistica QUADERNI n°7, Roma, novembre 1995 (pag. 202-206);

1988 *%Descrizione urbanistica del territorio e previsioni del Piano Regolatore+* in *Alla scoperta del territorio*, quaderno pubblicato dalla XX Circoscrizione del Comune di Roma; Roma, 1988.

## **INTERVENTI IN ATTI**

2009 *%Introduzione+* e *%conclusioni+*, negli atti del seminario internazionale *SURPRISE Sustainability on Urban Renewal Programs in Southern Europe* svolto a Roma il pubblicati in *Urbanistica DOSSIER* n°108;

2008 *%Temi della trasformazione e forme della concertazione+*, contributo preparatorio al XXVI Congresso dell'INU, Ancona, 17-19 aprile 2008, pubblicato nell'*Urbanistica DOSSIER* *%Verso il nuovo piano . Materiali preparatori del XXVI Congresso dell'INU+*;

2005 *ÍI nodi, i grappoli di nodi e il loro retroterra+*, contributo al XXV Congresso dell'INU, Roma, 1-2 dicembre 2005, pubblicato negli atti del Congresso;

1999 *%Commissione programmi urbani complessi+*, con E. Piroddi, contributo preparatorio alla 4° Rassegna Urbanistica Nazionale, Venezia, 8-13 novembre 1999, pubblicato in *Urbanistica DOSSIER* n°26;

1998 *%Contributo della Sezione Lazio+* e *%La classificazione del territorio pianificato+*, contributi al XXII Congresso dell'INU, Perugia, 18-20 giugno 1998, pubblicato negli Atti all'interno della sessione *%Leggi regionali tra principi di riforma e sperimentazioni locali+*;

1996 *%Alcune questioni emerse dal dibattito+*, rapporto informativo all'interno del dossier *I programmi complessi - pratiche innovative per la costruzione del piano* prodotto dall'INU-Lazio in occasione del seminario omonimo; Roma, luglio 1996;

1995 *%Osservazioni alla proposta di riforma urbanistica+*, con P.P. Cenci, S. Ombuen e O. Segnalini, e *%INU Lazio+* con P. Cenci, R. Cencioni, F. Gagliardi, P. Jacobelli, A. Montenero, S. Minieri, S. Ombuen, P. Ranucci e O. Segnalini, contributi al XXI Congresso dell'INU, Bologna 23-25 novembre 1995; pubblicato in *INU Atti XXI Congresso*, Roma, 1997;

*%Aspetti evolutivi dell'insediamento abusivo a Roma ed alcuni problemi attuali per il suo recupero urbanistico+*, relazione agli atti del convegno *%Insediamento abusivo urbano e territoriale+* organizzato dall'Istituto Nazionale di Urbanistica; Roma, ottobre 1995;

*%progetti d'area+*, scheda informativa all'interno del dossier *La trasformazione della città metropolitana: le prospettive per la Roma del terzo millennio*, prodotto dall'INU-Lazio in occasione del convegno omonimo; Roma, aprile 1995;

*%Il progetto d'area Morena - Gregna Sant'Andrea, Comune di Roma+*, negli atti della 3° R.U.N. pubblicati (pagg. 9-10) nel fascicolo *%Seminari: Piani per*

*parti di città . Reti urbane in Europa*+ supplemento al n°139 di *Urbanistica Informazioni*; Roma, gennaio-febbraio 1995;

## **ARTICOLI PUBBLICATI**

- 2012 *Regolamento e Piano: ricadute dell'innovazione urbanistica sui REC*+, in *Linee guida per l'aggiornamento o la redazione di nuovi regolamenti edilizi comunali*, *Urbanistica DOSSIER* n°127 a cura della Provincia di Roma; Roma, giugno 2012;
- 2007 *La casa e le politiche abitative nelle grandi città*+, con Francesco Sbeti in *Urbanistica Informazioni* n°214; Roma, luglio-agosto 2007;
- 2006 *Politiche abitative*+, in *Urbanistica Informazioni* n°205; Roma, gennaio-febbraio 2006; *Stratificare la periferia. Riflessioni sulla riqualificazione a Roma*+, in *Urbanistica Informazioni* n°208; Roma, luglio-agosto 2006;
- 2005 *Programmi di recupero urbano di Roma in fase operativa*+, in *Urbanistica Informazioni* n°202; Roma, luglio-agosto 2005;
- 2003 *Roma: un laboratorio che finalmente fa discutere*+, in *Urbanistica Informazioni* n°189; Roma, maggio-giugno 2003;
- 2002 *Biani programmi e politiche per rinnovare le città*+e *Gli obiettivi di qualità negli interventi di sostituzione*+, in *Urbanistica Informazioni* n°185; Roma, settembre-ottobre 2002;
- Politiche e progetti per rinnovare le città*+, in *Urbanistica Informazioni* n°184; Roma, luglio-agosto 2002;
- 2001 *Programmi complessi e programma triennale: due logiche da coniugare*+, in *Urbanistica Informazioni* n°178; Roma, luglio-agosto 2001;
- 2000 *Programmi di recupero urbano*+, in *Urbanistica Informazioni* n°173; Roma, settembre-ottobre 2000;
- Sostituzione edilizia e politiche urbane*+, in *Urbanistica Informazioni* n°172; Roma, luglio-agosto 2000;
- 1999 *Nuovi standard urbanistici e procedure negoziali*+, in *Urbanistica Informazioni* n°167; Roma, settembre-ottobre 1999;
- 1998 *Il processo di piano a Roma*+, in *Urbanistica Informazioni* n°162; Roma, novembre-dicembre 1998;
- Trent'anni dopo: Si è tornato a ragionare sugli standard*+, in *Urbanistica Informazioni* n°159; Roma, maggio-giugno 1998;
- Approvata nel Lazio la legge regionale sui programmi integrati*+, in *Urbanistica Informazioni* n°157; Roma, gennaio-febbraio 1998;
- 1997 *Roma: adottato il piano delle certezze*+, in *Urbanistica Informazioni* n°155; Roma, settembre-ottobre 1997;

- 1996 *Costa ponente - un mare di interventi*, in *Centopiazze* n°1; Roma, novembre 1996;
- Il Lazio: seminario sui programmi complessi*, in *Urbanistica Informazioni* n°148; Roma, luglio-agosto 1996;
- Trasformazione urbana operativa e nuova legge urbanistica*, testo scritto con P. Jacobelli ed altri per IdNU Sezione Lazio in *URBANISTICA* n°106; Roma, giugno 1996;
- I programmi di riqualificazione urbana del Comune di Roma*, in *Urbanistica Informazioni* n°146; Roma, marzo-aprile 1996;
- 1994 *L'articolo 18 della legge 203/91*, dossier di *Urbanistica Informazioni* n°135; in particolare ha curato con V. Crisostomi e L. Buontempo la scheda su *Roma e Lazio*; Roma, luglio-agosto 1994;
- 1983 *Strategie e strumenti di intervento degli Enti Locali nel recupero abitativo - Esperienze a confronto*, in *RECUPERARE* n°8, 1983;

## ATTIVITÀ DIDATTICA

- 28.5.2015 Seminario su *Il progetto urbano, strumento complesso per lo sviluppo sostenibile della città*, con D. Cecchini nell'ambito del ciclo *Riqualificazione urbanistica innovativa, Concertazione, Progetto della città*, organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Latina in collaborazione con IdNU Lazio.
- A.A. 2012-2013 Docente a contratto come titolare del *Corso di Urbanistica 1 con laboratorio progettuale*, presso il Corso di laurea in Ingegneria Edile - Architettura dell'Università degli Studi La Sapienza di Roma;
- 5-7-19-26.4.2004 Progetto di formazione decentrata del VI Dipartimento del Comune di Roma: incarico di docenza per svolgere il corso *Programmazione urbanistica e strumenti di pianificazione*;
- 14.4.2004 Incarico di docenza all'interno del programma di attività formative del progetto RIPAM (Riqualificazione della Pubblica Amministrazione) affidato dal FORMEZ: comunicazione su *I programmi complessi per la riqualificazione di parti di città: approccio strategico e procedure interattive*;
- 2-3.4.2004 Incarico di docenza su *I rapporti di partnership tra pubblico e privato quale strumento di impulso e di attuazione nella pianificazione*, nell'ambito del Master in *Gestione della trasformazione urbana*, organizzato ad Ancona dall'ISTAO (Istituto Adriano Olivetti di studi per la gestione dell'economia e delle aziende);
- 16-17.5.2003 Incarico di docenza per il seminario di approfondimento "Tecniche urbanistiche per i programmi complessi" organizzato a Roma dalla Fondazione Giovanni Astengo; comunicazione su *Contenuti urbanistici, fattibilità economica, concertazione pubblico-privato. Perequazione. Programma preliminare, protocollo d'intesa, rimodulazione. Variante urbanistica, accordo di programma*;
- 5.2.2003 Scuola di Specializzazione in *Arte dei giardini e progettazione del paesaggio*, di Orvieto, attivata dal Dipartimento di Pianificazione Territoriale ed Urbanistica

dell'Università degli Studi di Roma *La Sapienza*, incarico di docenza su *programmi complessi di Roma: metodi e strumenti*;

- 25.6.2001 Incarico di docenza per il seminario di approfondimento "Standard e politiche dei servizi. Vincoli ablativi ed espropri" organizzato a Roma dalla Fondazione Giovanni Astengo, a cura di Fortunato Pagano; comunicazione su *Modalità consensuali di reperimento degli standard nei programmi complessi*;
- 2-9-16.3.2001 Incarico di docenza da Federcasa Servizi s.r.l. per svolgere un ciclo di lezioni a Napoli e Palermo su *In approccio integrato per lo sviluppo sostenibile*, tenuto a tecnici comunali e degli IACP delle regioni meridionali;
- A.A. 2000/01 Università degli Studi di Roma Tre, facoltà di Architettura, corso di Urbanistica dell'ing. A. Palazzo: contratto di docenza per un corso integrativo di 15 ore su *Roma. Città e piani*;
- 28.1.2000 Incarico di docenza per il Corso di Formazione su *programmi urbani complessi. Tecniche di analisi, progettazione e valutazione*, promosso dall'Ordine degli Ingegneri della provincia di Salerno, svolto a Salerno ed organizzato in collaborazione con la Fondazione Giovanni Astengo: la comunicazione ha avuto per oggetto *la collaborazione tecnico-urbanistica dei programmi urbani complessi*;
- 26.4.1999 Incarico di docenza al Corso di Formazione sui *BRUSST*, promosso dalla Fondazione Giovanni Astengo e svolto a Roma; comunicazione su *l'esperienza dei Programmi di Riqualificazione Urbana del Comune di Roma*;
- 2.7.1998 Incarico di docenza al Corso di Formazione promosso dall'Ente Eur per il suo personale tecnico, svolto a Roma e organizzato dalla Luiss Management su *programmi complessi*;
- A.A. 1991/92, 1992/93, 1993/94, 1994/95 - Università degli Studi di Roma La Sapienza, facoltà di Architettura, corso di *Urbanistica 2* del prof. L. Carbonara; ciclo di comunicazioni sui *requisiti essenziali del Piano Regolatore*, collaborazione alle attività seminariali ed inserimento in commissioni *de*same;
- A.A. 1988/89, 1989/90, 1990/91 - Università degli Studi di Roma La Sapienza, facoltà di Architettura, corso di *Organizzazione del territorio* tenuto dal prof. L. Carbonara: ciclo di comunicazioni sul *settore nord di Roma*, collaborazione alle attività seminariali ed inserimento in commissioni *de*same.