

CONTRATTO DI APPALTO

“Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria “Alessandro Cialdi”- CUP: J39J20001050001 – CIG: 890911631 A

TRA

Il Comune di Civitavecchia con sede legale in via Guglielmotti C.F. 02700960582 in persona dell'Ing. Giulio Iorio C.F. RIOGLI65S13B581D domiciliato per la sua carica a Civitavecchia, presso la sede comunale di Via Regina Elena n. 34 - Servizio 3 LL.PP ed Opere Infrastrutturali, Immobili Comunali, Protezione Civile, Innovazione Tecnologica autorizzato ad impegnare legalmente e formalmente il Comune di Civitavecchia per il presente atto, di seguito ente committente

E

La Sig.ra Di Felice Agnese, nata a Roma il 23/03/1942, ed ivi residente in Via Leonardo Angelini , 59 CF DFLGNS42C63H501F in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa DO.VE. Srl – Via Borgo di sopra,4 – 00123 Roma – CF/PI 07139071000, di seguito affidatario

PREMESSO CHE:

- Con Gazzetta ufficiale n. 13 del 17 gennaio 2020, è stato pubblicato il decreto del Capo del Dipartimento per gli affari interni e territoriali del Ministero dell'interno del 14 gennaio 2020, concernente l'assegnazione ai comuni, delle regioni a statuto ordinario, a statuto speciale e delle province autonome, di contributi per l'anno 2020, ai sensi dell'articolo 1, commi 29-37 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, legge di bilancio 2020, per un importo complessivo pari ad euro 497.220.000,00;
- al Comune di Civitavecchia, in base al numero degli abitanti, è stato assegnato un contributo di € 170.000,00;

- nel corso delle lavorazioni relative all'adeguamento normativo della palestra della scuola statale di I e II grado "Cialdi", a seguito dello smantellamento della controsoffittatura, sono emerse numerose criticità relative alle capriate lignee esistenti nonché alla copertura in pannelli di plastica nervata che non garantiscono più l'adeguata tenuta all'acqua oltre che un'adeguata tenuta dal punto di vista termico e acustico;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n° 104 del 08/07/2021 si è provveduto ad approvare il Progetto Definitivo relativo ai "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" di € 170.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2501 del 26/07/2021 è stata, tra l'altro, indetta determina a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" con procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D. Lgs. n. 76/2020, invitando almeno n. 5 operatori economici, adottando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo con un importo a base d'asta pari ad € 139.135,45, oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 6.833,03 ed oltre IVA di Legge;
- con Determinazione n. 32 del 02/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza, incaricata dell'espletamento della procedura di gara, ha approvato la documentazione da porre a base dell'affidamento de quo;
- in data 02/09/2021 la CUC ha creato la RDO n. 2857198 sulla piattaforma MEPA invitando n. 5 imprese a presentare offerta, fissando per le ore 12,00 del giorno 08/09/2021 la data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- con Verbale Unico del 09/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha redatto il verbale di gara, dichiarando la R.D.O. n. 2857198 deserta;

- con Determinazione n. 38 del 09/09/2021 la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato il verbale sopracitato, dichiarando la gara deserta per mancanza di offerte;
- con Determinazione Dirigenziale n° 2999 del 10/09/2021 si è provveduto a prendere atto del verbale di gara Unico del 09/09/2021 nonché della Determinazione n. 38 pari data, con cui la Centrale Unica di Committenza Consorzio I Castelli della Sapienza ha dichiarato deserta la R.D.O. n. 2857198 per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi";
- Con Determinazione Dirigenziale n° 3214 del 01/10/2021 si è provveduto ad affidare i lavori ai sensi art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120 del 11/09/2020, l'esecuzione dei "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" – CIG: 890911631 A all'Impresa DO.VE. Srl – Via Borgo di sopra,4 – 00123 Roma – CF/PI 07139071000, che ha offerto per l'esecuzione dei lavori un importo di € 130.787,32 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.833,03 oltre IVA al 10 % di € 13.762,035 per un totale di € 151.382,385;
- alla procedura di gara è stato assegnato il seguente CIG: 890911631 A ;

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

L'ente committente concede all'affidatario che accetta senza riserva alcuna, i lavori aventi per oggetto "Lavori di efficientamento energetico restauro e rifacimento del tetto della palestra della scuola primaria "Alessandro Cialdi" ;

L'affidatario si impegna alla realizzazione delle opere di che trattasi alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento degli interventi per quanto affidato.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dall'ente committente ed accettato dall'affidatario sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Relazione Generale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato d'Appalto;
- Piano Sicurezza e Coordinamento e individuazione costi sicurezza;
- Elaborato grafico;

Tutti i suddetti documenti, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

L'importo del Contratto è pari ad € € 130.787,32 oltre Oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso di € 6.833,03 oltre IVA al 10 % di € 13.762,035 per un totale di € 151.382,385, così come affidato con Determinazione Dirigenziale n° 3214 del 01/10/2021

I pagamenti delle prestazioni oggetto di contratto saranno corrisposti all'Impresa aggiudicataria a Stato di Avanzamento Lavori ogniqualvolta l'importo maturato sarà non inferiore ad € 40.000,00 (quarantamila/00) al netto del ribasso di gara ed eventuali ritenute a garanzia. Il saldo delle spettanze verrà corrisposto successivamente allo Stato Finale ed al Certificato di Regolare Esecuzione che dovrà essere redatto entro 60 gg dalla ultimazione dei lavori.

Il corrispettivo dovuto dall'ente committente all'affidatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto, sarà liquidato a seguito di contabilizzazione dei lavori eseguiti da parte del Direttore dei Lavori incaricato.

La fattura elettronica dovrà essere compilata secondo le leggi vigenti, essere intestata e inviata a: Comune di Civitavecchia e dovrà OBBLIGATORIAMENTE riportare le seguenti indicazioni:

- Il servizio/ufficio che ha richiesto i lavori
- Il riferimento amministrazione
- Numero atto (buono d'ordine o determina) di impegno
- Numero e data ordine di acquisto ovvero il numero e la data di contratto
- Il capitolo di spesa sul quale è imputato il costo
- N° dell'impegno contabile
- Data di scadenza della fattura
- CIG 890911631 A
- Il numero del conto dedicato sul quale effettuare il pagamento
- Codice Univoco 8T10OR.

La fattura non potrà essere emessa prima dell'effettiva contabilizzazione degli interventi eseguiti.

Articolo 4 – Obblighi dell'affidatario nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'affidatario dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'affidatario si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 5 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Revisione prezzi

Non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Articolo 7 – Responsabilità verso terzi

L'affidatario è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'ente committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'ente committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

Articolo 8. - Termini di esecuzione, programma di esecuzione e penali

L'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto dovrà essere completata entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori. Per quanto riguarda modalità, termini di esecuzione e penali si applicano Ai sensi dell'articolo 113-bis del Codice,penali per il ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore commisurate ai giorni di ritardo e proporzionali rispetto all'importo del contratto. Le penali dovute per il ritardato adempimento sono calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,3 per mille e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo e non possono comunque superare, complessivamente, il 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale. In caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale giornaliera di Euro 0,3 per mille dell'importo netto contrattuale. Tutte le penali saranno contabilizzate in detrazione, in occasione di ogni pagamento

immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo, e saranno imputate mediante ritenuta sull'importo della rata di saldo in sede di collaudo finale.

Articolo 9. - Subappalto, cessione del contratto e modificazioni dell'operatore economico

E' consentito il subappalto di parte dei lavori oggetto del contratto in base al contenuto della richiesta presentata in sede di gara, nel rispetto delle disposizioni del bando di gara e della normativa vigente. In particolare, il subappalto verrà autorizzato solo in presenza delle condizioni e dei presupposti stabiliti dall'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016 così come modificato dalla Legge n. 55/2019.

E' vietata la cessione del contratto. Per quanto riguarda le vicende soggettive che comportino cessioni di azienda e atti di trasformazione, fusione e cessione relative all'operatore economico contraente, si applicano le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1 lett. D) n° 2 del Codice.

L'Operatore economico contraente è tenuto a comunicare tempestivamente alla Città ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari, nella struttura organizzativa e negli organismi tecnici e amministrativi.

Articolo 10 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'affidatario è tenuto a comunicare tempestivamente all'ente committente ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'affidatario si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 11 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010 – per quanto ancora in vigore - nonché nel Codice

dei contratti approvato con D.Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Articolo 12 – Trattamento dei dati personali

L'affidatario dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento Europeo in materia di Protezione dei Dati 2016/679

L'ente committente informa l'affidatario che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Civitavecchia, con sede a Civitavecchia, in P.le Guglielmotti 7, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è il P.I. Mauro di Gennaro in qualità di Responsabile Unico del Procedimento.

Articolo 13– Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3 L. n. 136/2010

Ai sensi dell'articolo 3 della legge n. 136/2010 l'affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

il c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

L'affidatario si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente.

Articolo 14- Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del Decreto Legislativo n. 50/2016 s.m.i., nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte dell'ente committente all'affidatario di voler avvalersi della clausola

risolutiva espressa, qualora l'affidatario non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis della legge n. 136/2010.

Articolo 15- Recesso dal contratto

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

L'ente committente recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui al D.Lgs. n. 159/2011.

Articolo 16 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra l'ente committente e l'affidatario derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Civitavecchia.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 17 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso l'ente committente:

- Relazione Generale;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato d'Appalto;
- Piano Sicurezza e Coordinamento e individuazione costi sicurezza;

IL COMUNE f.to digitalmente (Ing. Giulio Iorio)

LA DITTA APPALTATRICE f.to digitalmente (Sig.ra De Felice Agnese)