



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

**Servizio 5 Edilizia e Urbanistica**

**Patrimonio e Demanio**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 48/2018

Prot. n. 17571

Ord. n. 91

Civitavecchia, 26/02/2019

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

con la relazione tecnica prot. n. 100349 del 14/11/2018, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 31/10/2018, presso l'appartamento sito a Civitavecchia in **via omissis n. omissis**, distinto in C.U. al Foglio n. *omissis* particella n. *omissis* sub. *omissis* ricadente in Zona di tipo edilizio "G", ai sensi dall'art. 16 delle N.T.A. di P.R.G. di proprietà del Sig. *omissis*, è stata accertata un'opera edilizia priva di titolo abilitativo consistente in:

- **Tettoia** con struttura in ferro e copertura in lastre di pvc, a protezione della scala di accesso all'appartamento indicato in oggetto, avente dimensioni di circa m 4,50 x 1,30, per una superficie di mq 5,85 ed altezza media di m 3,50. La struttura verticale relativa alla tettoia è poggiate su area di proprietà del Comune di Civitavecchia;

### **ACCERTATO che**

l'area cortilizia ove insiste l'abuso è di proprietà Comunale, come da Contratto di cessione gratuita rep. 185 del 21/12/2006 all'art. 2 pag. 5 "...l'area di pertinenza trasferita in quote indivise è graffata al fabbricato....", ed è distinta al C.U. Foglio n. *omissis* particella n. *omissis* sub. *omissis* (ex C.T. F. 24 p.lla *omissis* di maggior consistenza, come da Contratto di cessione rep. 185/2006);

### **VISTO che**

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 256/2 - 2018 prot. n. 108333 del 07/12/2018 ha trasmesso il rapporto amministrativo, relativo all' illecito edilizio compiuto presso l'appartamento sito in via *omissis* n. *omissis*, di proprietà del Sig. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*;

### **CONSIDERATO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all' interessato, comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 2677 del 11/01/2019 e che l'ufficio messi notificatori ha provveduto alla notifica ai sensi dell'art. 143 del C.P.C. per irreperibilità del destinatario;

Pag. 1 di 3

### **RILEVATO che**

l'opera di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione tecnica di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 100349 del 14/11/2018, rientra nell'art. 3 comma 1 lettera d (interventi di ristrutturazione edilizia leggera), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 comma 1 lettera c del DPR n. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A), pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo è **in violazione dell'art. 27 c. 2** del DPR medesimo, in quanto opera su spazi pubblici;

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

### **ORDINA**

- Al Sig. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*

per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate, quali parti integranti e sostanziali della presente Ordinanza di provvedere, a proprie cure e spese, alla **rimozione dell'opera abusiva** in premessa indicata, posta in questo Comune in via *omissis*, nonché al ripristino dello stato originale dei luoghi, entro il termine perentorio di giorni **90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto;

### **AVVISA**

- che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza:
  - si procederà alla rimozione d'Ufficio ed al ripristino dello stato dei luoghi con addebito di tutte le spese dirette e consequenziali a carico del responsabile dell'abuso;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - Al Sig. *omissis* nato a *omissis* il *omissis* ed ivi residente in via *omissis* n. *omissis*;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

***Il Responsabile del Procedimento***  
Geom. Sandro Stocchi

***Il Dirigente***  
Arch. Lucio CONTARDI

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*