Servizio 5 – Edilizia ed Urbanistica, Patrimonio e Demanio
Sezione Patrimonio, Demanio Statale e Marittimo
Prot. n. 36332 del 08/05/2020

AVVISO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 45/BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, GESTIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BALNEAZIONE SULLA SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI ANTISTANTE PIAZZA BETLEMME IN CONCESSIONE AL COMUNE DI CIVITAVECCHIA

VERBALE DELLA COMMISSIONE D'UFFICIO DEL 27 APRILE 2020
TERZA SEDUTA

Richiamato il verbale della Commissione d'ufficio del 16/04/2020 registrato al protocollo generale n.33408 e quello del 23/04/2020, l'anno 2020 il giorno 27 del mese di aprile alle ore 12,00 alla presenza del Dirigente del Servizio 5 arch. Lucio Contardi con funzioni di Presidente, del Dirigente del Servizio 2 avv. Giglio Marrani e del Dirigente del Servizio 3 ing. Giulio Iorio in qualità di membri della Commissione d'ufficio, riprendono le operazioni per la valutazione delle manifestazioni d'interesse pervenute relative all'avviso pubblico indicato in oggetto.

Svolge l'attività di segretario verbalizzante il geom. Claudio Bruschi.

Si da atto che la seduta è privata, secondo quanto previsto all'articolo 7) dell'Avviso Pubblico.

La Commissione riprende l'esame dei plichi pervenuti e la verifica dei contenuti degli stessi secondo l'ordine stabilito nelle precedenti sedute e considerando che il concorrente "La Dolce Vita srls" a cui era stato assegnato il plico n.1 è stato escluso nella seduta del 23/04/2020, l'ordine è il seguente:

- **plico n.2**: La Rosa Multiservizi srl;
- **plico n.3**: G&B di Germinara Antonietta e C;
- **plico n.4**: Bere per Bere di Bellopede Riccardo;
- **plico n.5**: SSD Nuotatori Civitavecchiesi rl.

Il Presidente evidenzia che nella composizione societaria dei concorrenti "Bere per Bere di Bellopede Riccardo" e "G&B di Germinara Antonietta e C" risulta che la sig.ra Antonietta Germinara è titolare di quote in entrambe le società.
Inoltre la sig.ra Germinara Antonietta e il sig. Bellopede Michele, titolari al 50% della società "G&B di Germinara Antonietta e C" risultano parenti in linea diretta con il sig. Riccardo Bellopede, titolare della ditta "Bere per Bere di Bellopede Riccardo".
Il presidente, nella sua qualità di Dirigente del Servizio 5, informa la Commissione che nell'anno 2019 il chiosco sul lotto di Piazza Betlemme, concesso alla ditta "La Rosa Multiservizi" è stato gestito in alcune manifestazioni dal sig. Riccardo Bellopede.

La Commissione nella lettura dei progetti dei tre concorrenti "La Rosa Multiservizi", "G&B di Germinara Antonietta e C" e "Bere per Bere di Bellopede Riccardo" riscontra che risultano tra loro identici, anche nei refusi redazionali, e quindi riconducibili allo stesso centro decisionale, stato che

ne impedisce la partecipazione così come disposto dal D.Lgs 50/2016 all'art.80, comma 5, lettera m) che dispone: *"Le stazioni appaltanti escludono dalla partecipazione alla procedura d'appalto un operatore economico in una delle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6, qualora: l'operatore economico si trovi rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale"*.

Alla luce di quanto sopra esposto la Commissione, dato atto della presenza di un unico centro decisionale, decide di ammettere alla fase di gara esclusivamente l'operatore che ha presentato per primo la manifestazione di interesse, escludendo gli altri due che hanno presentato successivamente la domanda.
Riscontrato che l'operatore "La Rosa Multiservizi" ha presentato la manifestazione di interesse con il protocollo 21723 del 05/03/2020, "G&B di Germinara Antonietta e C" con il protocollo 21989 del 05/03/2020 e "Bere per Bere di Bellopede Riccardo" con il protocollo 21992 del 05/03/2020, la Commisione dispone l'esclusione degli operatori "Bere per Bere di Bellopede Riccardo" e "G&B di Germinara Antonietta e C", ammettendo solo "La Rosa Multiservizi".

Visti i risultati delle verifiche effettuate e delle esclusioni sopra esposte sono stati ammessi a valutazione i progetti dei concorrenti:

- "La Rosa Multiservizi srl"
- "SSD Nuotatori Civitavecchiesi rl"

La Commissione decide di procedere alla valutazione dei progetti, facendo attribuire ad ogni componente della stessa il suo voto per ogni criterio presente nel bando, per poi fare la media per ognuno dei suddetti criteri approssimandola al secondo decimale.

Si procede alla valutazione della proposta presentata dall'offerente "La Rosa Multiservizi srl", secondo quanto riportato nella tabella che segue:

LA ROSA MULTISERVIZI SRL				
	Contardi L.	Iorio G.	Marrani G.	***Media – voto finale***
Criterio a) imprenditoria giovanile – **punti 10**	0	0	0	***0***
Criterio b): servizi aggiuntivi – **punti max 15**	13	13	13	***13***
Criterio c): progetto tecnico – **punti max 35**	11	14	11	***12***
Criterio d1): sorveglianza e salvataggio– **punti max 15**	11	12	11	***11,33***
Criterio d2): pulizia arenile– **punti max 10**	5	7	6	***6***
Criterio d3): assistenza – **punti max 15**	10	12	10	***10,67***
TOTALE PUNTEGGIO				**53,00**

Si procede alla valutazione della proposta presentata dall'offerente "SSD Nuotatori Civitavecchiesi rl" secondo quanto riportato nella tabella che segue:

SSD NUOTATORI CIVITAVECCHIESI				
	Contardi L.	Iorio G.	Marrani G.	***Media – voto finale***
Criterio a) imprenditoria giovanile – **punti 10**	0	0	0	***0***
Criterio b): servizi aggiuntivi – **punti max 15**	15	15	14	***14,67***
Criterio c): progetto tecnico – **punti max 35**	25	24	26	***25***
Criterio d1): sorveglianza e salvataggio– **punti max 15**	9	10	9	***9,33***
Criterio d2): pulizia arenile– **punti max 10**	6	7	6	***6,33***
Criterio d3): assistenza – **punti max 15**	10	10	10	***10***
TOTALE PUNTEGGIO				**65,33**

Concluse le operazioni di valutazioni delle offerte la Commissione formula la seguente graduatoria:

1. **SSD Nuotatori Civitavecchiesi Punti 65,33**
2. La Rosa Multiservizi Punti 53,00

Successivamente il Presidente demanda l'invio del presente verbale al Responsabile del Procedimento per le verifiche sulle condizioni di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs n.50/2016 e per gli adempimenti conseguenti

Il Presidente dispone la chiusura dei lavori della Commissione e rimanda ad altra fase, in sede pubblica previa apposita convocazione, la comunicazione ai partecipanti degli esclusi, dei punteggi ottenuti e la proposta di aggiudicazione della manifestazione in oggetto.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 13.00

Il Presidente arch. Lucio Contardi _____

Ing. Giulio Iorio _____

Avv. Giglio Marrani _____

Il segretario verbalizzante geom. Claudio Bruschi _____