



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente

Sezione Lavori Pubblici

“Affidamento in concessione di un’area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all’interno del Parco Yuri Spigarelli - CIG: 8806937253.

VERBALE DELLA COMMISSIONE D’UFFICIO DEL 16.07.2021

- Il Comune di Civitavecchia, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, intende procedere all’affidamento in concessione per la gestione del Parco “Yuri Spigarelli, con annesso edificio destinato alla somministrazione di alimenti e bevande prediligendo proposte che mirino alla promozione del parco stesso quale punto di aggregazione sociale, culturale e sportivo che possano provenire dalla più ampia platea di soggetti interessati;

- con Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021 è stato approvato il progetto di gara per la concessione in gestione del Parco Yuri Spigarelli e delle strutture annesse, tramite procedura ad evidenza pubblica, dando mandato al Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente ad adottare tutti gli atti necessari per lo svolgimento di una procedura aperta ed ha altresì apportato degli emendamenti all’art. 19 comma 2 del Capitolato d’Oneri e agli art. 14 comma 2 e art. 7 dello Schema di convenzione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2015 del 24.06.2021, è stato determinato di procedere a contrarre e contestualmente sono stati approvati gli atti di gara costituiti dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica;
Capitolato d’oneri;
Piano di manutenzione opere a verde;
Planimetrie (estratto dal progetto ENEL);
Schema di convenzione;

- In data 29.06.2021 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Civitavecchia l’avviso pubblico per l’affidamento in concessione di una area verde attrezzata all’interno del Parco Yuri Spigarelli, con scadenza il 14.07.2021;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2312 del 15.07.2021 è stata nominata la commissione interna con il compito di valutare le offerte pervenute ed è così costituita:

- ✍
- Presidente: Dirigente Servizio 4 ing. Giulio Iorio;
 - Commissario: F.T. Arch. Anthony Scalise;
 - Commissario: F.T. Arch. Pietro Angelo Collia;
 - Segretario verbalizzante: I.T. geom. Giovanni Mura

Con nota prot. 55821/2021 del 15.07.2021 è stata convocata, in prima seduta pubblica, per il giorno 16.07.2021 alle ore 9,00 presso l'aula "Calamatta", posta al secondo piano delle sede centrale del Comune di Civitavecchia, la commissione di gara e le società che, dalle risultanze del verbale dell'Ufficio Protocollo hanno partecipato alla gara entro i termini di scadenza.

L'anno 2021, il giorno 16 luglio alle ore 9,00 presso l'Aula Calamatta, alla presenza del Presidente ing. Giulio Iorio, dei commissari F.T. Arch. Anthony Scalise e F.T. Arch. Pietro Angelo Collia iniziano le operazioni per la valutazione delle offerte pervenute.

Svolge l'attività di segretario verbalizzante, il geom. Giovanni Mura.

Sono presenti per le società:

- La Signora Federica Pampinella per la Società omonima
- La Signora Luana Micheli rappresenta la Essengo s.r.l.s.
- La dott.ssa Elena Alberti rappresenta la Essengo s.r.l.s.
- Il Sig. Miranda Luigi per la "Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l."
- Il Sig. Paolo Sbrozzi con delega per la "Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l."

Si dà atto del verbale dell'Ufficio Protocollo che ha certificato che, alla scadenza del bando di cui ossa alle ore 12,00 del giorno 14.07.2021 sono pervenute 4 offerte cartacee, qui di seguito elencate.

1. Essengo s.r.l.s.
2. Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l.
3. Faro 3000 s.r.l.
4. Pampinella Federica.

Le buste sono integre e vengono numerate nel seguente ordine:

1. Pampinella Federica.
2. Faro 3000 s.r.l.
3. Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l.
4. Essengo s.r.l.s.

Si inizia con la verifica del contenuto delle buste:

Busta n. 1 – Pampinella Federica

All'interno sono presenti:

La busta "A" documentazione Amministrativa
e la busta "B" contenente l'offerta progettuale di gestione e progetto tecnico organizzativo;

I commissari procedono a controfirmare le suddette buste esternamente e quindi all'apertura della busta "A" verificando che la documentazione amministrativa è così costituita:

- istanza di partecipazione debitamente sottoscritta
- Modulo Istanza
- DGUE
- Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione;
- Capitolato d'oneri, debitamente sottoscritto, con un timbro e firma leggibile in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal concorrente o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni in esso contenute;
- Attestato si sopralluogo: certificato rilasciato dalla stazione appaltante di presa visione dello stato dei luoghi e delle aree ed immobili oggetto di concessione;

La documentazione della Busta "A" risulta completa, quindi si conclude la fase di verifica amministrativa dell'istanza del candidato e si procede con l'analisi della Busta "A" del candidato successivo;

Busta n. 2 - Faro 3000 s.r.l.

All'interno sono presenti:

La busta "A" documentazione Amministrativa
e la busta "B" contenente l'offerta progettuale di gestione e progetto tecnico organizzativo;

I commissari procedono a controfirmare le suddette buste esternamente e quindi all'apertura della busta "A" verificando che la documentazione amministrativa è così costituita:

- istanza di partecipazione debitamente sottoscritta
- Modulo Istanza
- DGUE
- Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione;
- Capitolato d'oneri, debitamente sottoscritto, con un timbro e firma leggibile in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal concorrente o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni in esso contenute;
- Attestato si sopralluogo: certificato rilasciato dalla stazione appaltante di presa visione dello stato dei luoghi e delle aree ed immobili oggetto di concessione;

La documentazione della Busta "A" risulta completa, quindi si conclude la fase di verifica amministrativa dell'istanza del candidato e si procede con l'analisi della Busta "A" del candidato successivo;

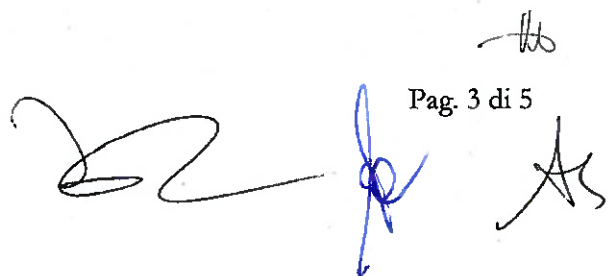
Busta n. 3 - Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l.

All'interno sono presenti:

La busta "A" documentazione Amministrativa
e la busta "B" contenente l'offerta progettuale di gestione e progetto tecnico organizzativo;

I commissari procedono a controfirmare le suddette buste esternamente e quindi all'apertura della busta "A" verificando che la documentazione amministrativa è così costituita:

- istanza di partecipazione debitamente sottoscritta
- Modulo Istanza



- DGUE

- Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione;

- Capitolato d'oneri, debitamente sottoscritto, con un timbro e firma leggibile in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal concorrente o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni in esso contenute;

- Attestato si sopralluogo: certificato rilasciato dalla stazione appaltante di presa visione dello stato dei luoghi e delle aree ed immobili oggetto di concessione;

La documentazione della Busta "A" risulta completa, quindi si conclude la fase di verifica amministrativa, dell'istanza del candidato e si procede con l'analisi della Busta "A" del candidato successivo;

Busta n. 4 - Essengo s.r.l.s.

All'interno sono presenti:

La busta "A" documentazione Amministrativa

e la busta "B" contenente l'offerta progettuale di gestione e progetto tecnico organizzativo;

I commissari procedono a controfirmare le suddette buste esternamente e quindi all'apertura della busta "A" verificando che la documentazione amministrativa è così costituita:

- istanza di partecipazione debitamente sottoscritto

Modulo Istanza

- DGUE

- Schema di convenzione sottoscritto in ogni pagina per accettazione;

- Capitolato d'oneri, debitamente sottoscritto, con un timbro e firma leggibile in ogni sua pagina, a pena di esclusione, dal concorrente o dal legale rappresentante per accettazione delle condizioni in esso contenute;

- Attestato si sopralluogo: certificato rilasciato dalla stazione appaltante di presa visione dello stato dei luoghi e delle aree ed immobili oggetto di concessione;

La documentazione della Busta "A" risulta completa, quindi si conclude la fase di verifica amministrativa; La commissione prosegue, quindi, con la verifica della Busta "B" al fine di verificare la documentazione documentale, procedendo secondo il seguente ordine:

Busta n. 1 - Pampinella Federica

La documentazione contenuta dalla Busta "B" è completa, il tutto viene controfirmato dalla Commissione e la Società è dichiarata ammessa alla gara per le fasi successive;

Busta n. 2 - Faro 3000 s.r.l.

La documentazione contenuta dalla Busta "B" è completa, il tutto viene controfirmato dalla Commissione e la Società è dichiarata ammessa alla gara per le fasi successive;

Busta n. 3 - Ginnastica Civitavecchia Società sportiva diletantistica a.r.l.

La documentazione contenuta dalla Busta "B" è completa, il tutto viene controfirmato dalla Commissione e la Società è dichiarata ammessa alla gara per le fasi successive;

Busta n. 4 - Essengo s.r.l.s.

La documentazione contenuta dalla Busta "B" è completa, il tutto viene controfirmato dalla Commissione e la Società è dichiarata ammessa alla gara per le fasi successive;

Alle ore 9.50 il Presidente ing. Giulio Iorio dichiara la seduta pubblica conclusa e rimanda a data da destinarsi il proseguo della gara in sede riservata, per la valutazione dei contenuti della Busta "B".

Il presente verbale, è costituito da n. 5 pagine, e viene chiuso alle ore 10,30

Il Presidente ing. Giulio Iorio

Componente arch. Pietroangelo Collia

Componente arch. Anthony Marcello Scalise

Segretario verbalizzante geom. Giovanni Mura