



Comune di Civitavecchia

Citta' Metropolitana di Roma

Servizio 3 – LL.PP. ed Oere Infrastrutturali
Ufficio “Immobili Comunali – Logistica”

Oggetto: Arena Pincio – Interventi manutentivi (anche strutturali - palco) .

RELAZIONE

In riferimento all’oggetto, si riportano di seguito le principali attività manutentive da eseguirsi all’Area Pincio per un regolare utilizzo della struttura :

1 – RISTRUTTURAZIONE CALPESTIO PALCO:

- 1) rimozione dell’attuale pavimentazione lignea e sottostanti cantinelle (ormai degradati)
- 2) ripresa di malta cementizia e verifica delle pendenze
- 3) impermeabilizzazione con manto bituminoso spess. mm 4;
- 2)- realizzazione di nuovi bocchettoni di scolo delle acque meteoriche;
- 3)- massetto in cls alleggerito per piano di posa;
- 4)- pavimento in malta sintetica epossidica
ad alta resistenza spess. minimo mm. 7 (cemento industriale)
- 5)- eventuali interventi di finitura.

La soluzione prospettata per tale piano di calpestio del palco è definitiva per attività polifunzionali (non risulta idoneo per esempio per la danza in quanto **NON** è flettente).

Se si intenderà utilizzare il piano di calpestio del palco per attività di danza (soprattutto per danza moderna), bisognerà prevedere anche una ulteriore pavimentazione (sopraelevata) per esterni ovvero che contrasti le intemperie, del tipo a “moduli assemblati” in opera, che si possa montare ad inizio attività estive e smontare ad ultimazione delle stesse, con il ricovero dei moduli e dell’intelaiatura nei locali sottostanti il palco, in quanto quest’ultimi destinati a “magazzino-deposito” dalla Commissione Comunale di Vigilanza sui locali di pubblico spettacolo al punto 19, lett. c) del verbale redatto in data 13.06.2017.

N.B. In atti dell’Ufficio collaudo statico del palco e dei locali sottostanti redatto il 18.06.2015 dall’Ing. Franco Passeri.

2 – OPERE IN FERRO (acciaio zincato):

- 1)- Nuove scalette di accessi laterali al palco in ferro zincato, compresa rimozione a rifiuto delle esistenti;

- 2)- nuovo parapetto palco in ferro zincato compresa rimozione a rifiuto dell'esistente;
- 3)- realizzazione di nuovo cancello carrabile su via S. Fermina, completo di anta per il solo passaggio pedonale, compresa rimozione a rifiuto dell'esistente;
- 4) verifica e sistemazione del cancello in ferro (in barre) lato Santa Fermina (utilizzato per il solo accesso pedonale);
- 5) -revisione ed eventuale sistemazione di n. 4 (quattro) portoni in ferro aggettanti su via S. Fermina e via Vanvitelli ovvero rifacimento, compresa la verniciatura e previa rimozione dei materiali di risulta con smaltimento e trasporto a rifiuto degli stessi;
- 5) revisione e sistemazione di n. 2 portoni in ferro interni (lato mare), compresa la verifica e sistemazione dei relativi maniglioni antipánico;

3 - REVISIONE SERVIZI IGIENICI (sottopalco e lato Tarquinia):

- 1)- revisione funzionalità sanitari e rubinetterie.

4 – IMPIANTO ELETTRICO:

- 1)- revisione impianto elettrico, di illuminazione, di emergenza, di messa a terra etc. e relative certificazioni.

N.B. Attualmente in possesso della certificazione ai sensi del D. L.vo n. 37/08 (sicurezza impianto)

Tale certificazione si deve rinnovare ed esibire ogniqualvolta si interesserà la Commissione di Pubblico Spettacolo per Nulla Osta manifestazioni.

In atti del Servizio LL.PP. – Ufficio “stabili comunali” anche la certificazione ai sensi del DPR n.462/01 (verifiche biennali impianto di messa a terra) redatto il 07.06.2017.

Tale certificazione si dovrà rinnovare con cadenza biennale, quindi la prossima scadenza per legge è fissata al 07.06.2019.

5 – TINTEGGIATURE:

- 1)- interne (locali sottopalco, WC, locali accessori e qualsiasi altro locale di pertinenza, etc.) ed esterne.

6 - SPAZI ESTERNI DI PERTINENZA:

- 1)- sistemazione delle aiuole, taglio vegetazione spontanea, bonifica terreno in prossimità del cancello carrabile;
- 2)- nuove porte di accesso magazzini.

7) – MEZZI DI ESTINZIONE INCENDI

- installazione di almeno n. 10 estintori nei punti strategici dell'intera struttura (sia nei locali interni che nell'area esterna).

Per tutti i sopraelencati interventi si riportano 2 stime economiche che prevedono:

A)tutti i lavori sopradescritti con ipotesi con pavimentazione palco in cls per varie attività (pavimento rigido).....e. 25.000,00=oltre IVA.

B)tutti i lavori sopradescritti con ipotesi con ulteriore pavimentazione flettente da montare e smontare ad inizio e fine attività (ideale per danza moderna).....e. 45.000,00= oltre IVA

N.B. Come già significato nell'ultimo comma del punto 1) della presente relazione, i locali sottostanti il palco NON potranno essere destinati a "spogliatoi" in quanto non rispondenti alla vigente normativa ma utilizzati solo ed esclusivamente a "magazzini-deposito".

Tutti gli interventi sopradescritti si ritengono indispensabili per garantire le dovute condizioni di sicurezza, di igienicità e salubrità della struttura.