



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 106768

Ord. n. 560

Civitavecchia, 04/12/2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso dei sopralluoghi eseguiti in data 21/01/2016 e in data 04/02/2016, congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito al Piano terra in L.go Plebiscito n. 12 (appartenente al Condominio L.go Plebiscito n. 9), ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G. e nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) e art. 43 (insediamenti urbani storici e territori contermini), di proprietà della Sig.ra **CERNUSCO Giuliana** nata a Roma il 09/06/1959 - C.F. CRNGLN59H49501T – residente in Civitavecchia Galleria Garibaldi 9 in locazione alla "**M.P.V. Fashion Group S.r.l. Semplificata**", avente sede legale a Civitavecchia in L.go Plebiscito 12 con Amministratore unico il Sig. **Locatelli Maurizio** nato ad Ancona il 24/07/1952 – C.F. LCTMRZ52L24A271D – sede dell'attività commerciale ad insegna "Monnalisa", ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:
 - a) Installazione di n° 2 motore di condizionatore installato sul muro esterno dell'edificio prospiciente Via Istria a servizio dell'immobile sito in L.go Plebiscito n. 12;
- che il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo agli illeciti edilizi compiuti dalla Sig.ra CERNUSCO Giuliana nata a Roma il 09/06/1959 - C.F. CRNGLN59H49501T – residente in Civitavecchia Galleria Garibaldi n. 9 in locazione alla "**M.P.V Fashion Group S.r.l. Semplificata**" avente sede legale a Civitavecchia in L.go Plebiscito n. 12 con Amministratore unico il Sig. Locatelli Maurizio nato ad Ancona il 24/07/1952 – C.F. LCTMRZ52L24A271D;
- che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR n. 380/2001 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO

che è stata emessa **Ordinanza di rimozione n. 69 del 08/02/2017** per opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

VERIFICATO

che il Personale di Polizia Locale ha emesso con nota del 18/09/2018 prot. n. 82372 verbale di inadempienza all'Ordinanza di demolizione n. 69/2017;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover **revocare** l'Ordinanza di demolizione n. 69 del 08/02/2017, poiché in data 19/11/2018 il personale dell'ufficio Ispettorato Edilizio ha verificato l'avvenuta rimozione dei due motori dei condizionatori sopra indicati, come da documentazione fotografica agli atti di questo ufficio;

VISTO

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE DI RIMOZIONE N. 69 DEL 08/02/2017

DISPONE

che la presente Ordinanza venga notificata

- alla proprietaria **CERNUSCO Giuliana** nata a Roma il 09/06/1959 - C.F. CRNGLN59H49501T – residente in Civitavecchia Galleria Garibaldi n. 9;
- all' affittuario **Sig. LOCATELLI Maurizio** nato ad Ancona 24/07/1952 – **Amministratore unico della “M.P.V. Fashion Group S.r.l. Semplificata”** avente sede legale a Civitavecchia in L.go Plebiscito n. 12;

che la presente Ordinanza venga trasmessa

1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n.129 – 00147 Roma (pec : vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it)

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI