



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 2/2016

Prot. n. 106921

Ord. n. 561

Civitavecchia, 04/12/2018

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- che il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 21/01/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Municipale, presso l'immobile sito al Piano terra in Via Traiana n. 9 (appartenente al Condominio di Via Traiana n. 7), ricadente in "Zona U Centro Storico" di P.R.G. e nel vincolo P.T.P.R. ai sensi dell'art. 8 (beni paesaggistici art. 134 co 1 lett. A del Codice) art. 33 (protezione delle fasce costiere marittime) art. 43 (insediamenti urani storici e territori contermini), di proprietà della Sig.ra **VERZILLI Rosanna** nata a Civitavecchia (Roma) il 30/08/19636 - C.F. VRZRNN63M70C773V – residente in Civitavecchia Viale Etruria n. 33 in locazione alla Sig.ra **SAVA Ana** nata ad Hangu (Romania) 08/08//1971 e residente in Civitavecchia in L.go Plebiscito n. 9 int. 6 – sede dell'attività commerciale ad insegna "We Jewels gioielli", ha accertato la realizzazione di un' opera edilizia in assenza del prescritto titolo abilitativo consistente in:
 - a) Installazione di n° 1 motore di condizionatore installato sul muro esterno di Via Traiana n. 9 a servizio del suddetto immobile.
- che il Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 92752 dell'11/11/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 37 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla Sig.ra VERZILLI Rosanna nata a Civitavecchia (Roma) il 30/08/1963 - C.F. VRZRNN63M70C773V – residente in Civitavecchia Viale Etruria n. 33 in locazione alla Sig.ra SAVA Ana nata ad Hangu (Romania) 08/08/1971 e residente in Civitavecchia in L.go Plebiscito n. 9 int. 6;
- che le opere di cui trattasi, così come riportato nella richiamata relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016 redatta dal personale incaricato, sono state realizzate in assenza del titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO

che è stata emessa Ordinanza n° **283 del 21/06/2017** per la rimozione dell'opera abusivamente realizzata in assenza di titolo abilitativo edilizio ai sensi dell'art. 37 del DPR 380/2001 indicati nella relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 71880 del 06/09/2016;

VERIFICATO

che il Personale di Polizia Locale ha emesso con nota del 18/09/2018 prot. n. 82416 verbale di inadempienza all'Ordinanza di demolizione n. 283/2017;

RITENUTO

per quanto sopra esposto, di dover revocare l'Ordinanza di demolizione n. 283/2017, poiché con nota del 15/11/2018 prot. n. 100941 il Comando di Polizia Locale ha comunicato allo scrivente ufficio dell'avvenuta rimozione del motore esterno di condizionatore con la relativa documentazione fotografica;

Visto

- DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- L.R. n. 15/2008
- D.lgs n. 42/2004
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE DI RIMOZIONE N. 283 DEL 21/06/2017

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata
- alla proprietaria **VERZILLI Rosanna** nata a Civitavecchia (Roma) il 30/08/1963 - C.F. VRZRNN63M70C773V ed ivi residente Viale Etruria n. 33 int. 10;
- all'affittuaria Sig.ra **SAVA Ana** nata ad Hangu (Romania) 08/08/1971 e residente in Civitavecchia in L.go Plebiscito n. 9 int. 6;

- che la presente Ordinanza venga trasmessa

1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n.129 – 00147 Roma (pec : vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it).

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI