



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 5 EDILIZIA E URBANISTICA

PATRIMONIO E DEMANIO

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 52/2016

Prot. n. 112987

Ord. n. 591

Civitavecchia, 21/12/2018

IL DIRIGENTE

Premesso che

- il personale dell'Ispettorato Edilizio ha redatto Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 73560 del 13/09/2016 con la quale ha evidenziato che, nel corso del sopralluogo eseguito in data 24/08/2016 congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale, presso l'immobile sito in Via del Casaletto Rosso snc (fronte civico n° 43) distinto in catasto al Foglio 27 particella n. 1338/1339 ricadente in Zona Agricola di P.R.G. disciplinato dall'art. 10 delle N.T.A. di proprietà della Sig.ra **LEGITTIMO Laura** nata a Civitavecchia (Roma) il 06/05/1972 ed ivi residente in Via del Casaletto Rosso n° 43, ha accertato la realizzazione di opere edilizie in assenza del prescritto titolo abilitativo consistenti in:
 - a) Un manufatto costituito da un piano terra a rustico, completo della struttura portante in cemento armato, delle tamponature e della copertura e predisposizione dei vani finestra e portafinestra nonché un piano interrato completamente chiuso, con un aumento della superficie lorda pari a mq. 144,00 e della volumetria di mc 518,00 circa rispetto ai titoli abilitativi assentiti;
 - b) muro di recinzione in cemento armato posto sul lato mare con annessa apertura;
 - c) uno scavo posto sul terreno lato Roma con predisposizione per un tratto dell'armatura per le opere di conglomerato cementizio armato;
- il Comando di Polizia Locale con nota prot. n.82523 del 10/10/2016 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 31 DPR 380/2001 e s.m.i. relativo all'illecito edilizio compiuto dalla proprietaria Sig.ra **LEGITTIMO Laura** nata a Civitavecchia (Roma) il 06/05/1972 ed ivi residente in Via del Casaletto Rosso n° 43;

Visto che

con Ordinanza dirigenziale n. 406 del 24/10/2016 è stata ordinata la rimozione delle opere sopra riportate;

Preso atto che

con sopralluogo del 24/03/2017, lo scrivente Ufficio ha riscontrato l'avvenuta rimozione della tamponatura del manufatto richiamato nell' illecito al punto a) della sopra citata Ordinanza di rimozione con la conseguente trasformazione del volume in tettoia, comunicando quanto sopra al Comando di Polizia Locale con nota prot. n. 40771 del 18/05/2017;

Rilevato che

veniva presentata SCIA in sanatoria, ex art. 34 del DPR 380/2001 prot.n. 35959 del 23/04/2018, relativa alla tettoia sopra citata e con Determina Dirigenziale n. 1189 del 05/07/2018 si procedeva all' emissione della sanzione pecuniaria liquidata a questo Ente in data 25/07/2018;

Verificato che

con SCIA in sanatoria del 13/11/2018 prot. n. 100035 venivano regolarizzati gli illeciti edilizi richiamati ai punti b) e c) dell'Ordinanza dirigenziale di rimozione n. 406/2016;

Ritenuto

per quanto sopra esposto, di dover emettere **revoca** dell'Ordinanza dirigenziale di rimozione n. 406 del 24/10/2016;

Visto

- il DPR n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008 e s.m.i.;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DIRIGENZIALE DI RIMOZIONE N. 406 del 24/10/2016

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a
 1. **LEGITTIMO Laura** nata a Civitavecchia (Roma) il 06/05/1972 ed ivi residente in Via del Casaletto Rosso n° 43, in qualità di ex proprietaria nonché committente dei lavori;

2. **TOMASSINI Federica** nata a Civitavecchia (Roma) il 29/12/1987 ed ivi residente Via Oriolo n. 19, in qualità di attuale comproprietaria;
3. **TOMASSINI Desireé** nata a Civitavecchia (Roma) il 30/08/1983 ed ivi residente Via Puglie n. 1 in qualità di attuale comproprietaria;
4. **CENSASORTE Brando** nato a Civitavecchia (Roma) il 08/08/1972 ed ivi residente in Via A. Montanucci n° 28 int. 12, in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori dal 09/02/2015 al 08/04/2016;
5. **PASSERI Maurizio** nato a Civitavecchia (Roma) il 19/07/1973 ed ivi residente in Via G.M. Fattori n° 15 int. 8, in qualità di Direttore dei Lavori dall' 11/04/2016 al 04/08/2016;
6. **PAOLONI Alessandro** nato a Civitavecchia (Roma) il 30/07/1980 ed ivi residente in Via Terme di Traiano n° 66/a, in qualità di Direttore dei Lavori dall' 11/08/2016 al 26/09/2016;
7. **CENSASORTE Sandro** nato a Civitavecchia (Roma) il 23/04/1968 ed ivi residente in Via Bernini n° 13 int. 4, in qualità di rappresentante legale della Società “Censasorte Amleto S.n.c. di Censasorte M. & C.”, quale impresa esecutrice dei lavori dal 09/02/2015;
8. **GAGLIONE Immacolata** nata a Torre del Greco (NA) il 25/06/1972 residente a Civitavecchia Via A. Da Sangallo n° 9, in qualità di rappresentante legale della Società “Edilvalentina Costruzioni S.r.l.” impresa esecutrice dei lavori dall' 11/08/2016;
9. **ASTUTI Giovanni** nato a Civitavecchia il 26/03/1968 ed ivi residente in Via Nuova di San Liborio n° 38, in qualità di rappresentante legale della società “GA Costruzioni S.r.l.” quale impresa esecutrice dei lavori dall' 11/08/2016.

che la presente Ordinanza venga trasmessa:

1. Alla Regione Lazio – Area Vigilanza Urbanistica – Edilizia e contrasto all’abusivismo - Via del Giorgione n.129 – 00147 Roma (pec : vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
2. al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia.

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI