



ROMA MARINA YACHTING S.R.L.

Capitale Sociale € 1.000.000,00 di cui versato € 250.000,00
Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Port Mobility S.p.A.
Codice Fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 13802251022
REA n. 1473912
Sede: Via Alessandro Cialdi, 4 00053 Civitavecchia (RM)
Tel. 0766.366566 - Fax 0766.366565 - P.E.C.: romamarinayachting@legalmail.it

Spettabile
Comune di Civitavecchia
PEC: comune.civitavecchia@legalmail.it
c.a. Sindaco Avv. Ernesto Tedesco
c.a. Segretario Generale Avv. Pompeo Savarino
c.a. RUP Ing. Giulio Iorio

Prot RMY 02/2021 del 06/09/2021

REALIZZAZIONE DI UN APPRODO TURISTICO ALL'INTERNO DEL PORTO DI CIVITAVECCHIA.

Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 6 del DPR 509/1997 e s.m.i..

Richiesta di concessione di beni demaniali marittimi e specchi acquei costituenti il bacino storico del Porto di Civitavecchia, ai sensi dell'art. 3 del DPR 509/97 e dell'art. 36 del codice di Navigazione

**RICHIESTA DI APPLICAZIONE DELL'ART. 18-TER, COMMA 1, B-TER) DELLA
L.R. 24/98**

Con riferimento al procedimento in oggetto si rappresenta quanto segue:

- Le aree oggetto di intervento sono inserite nella **Dichiarazione di notevole interesse pubblico riguardante la fascia costiera nei comuni di Santa Marinella, Cerveteri, Ladispoli e Civitavecchia**” di cui al D.M. 22 maggio 1985;
- Con nota Prot 67931 del 07/09/2021 è stata indetta la Conferenza dei Servizi presso il Comune di Civitavecchia
- In data 27 gennaio 2021 la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Roma, la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale (oggi Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Provincia di Viterbo e l'Etruria Meridionale), con nota prot. 1956 dichiarava l'improcedibilità della richiesta in quanto:
 - a) **“il progetto ha considerato solo marginalmente l'aspetto storico monumentale del compendio in cui si va ad inserire”;**
 - b) **“gli interventi dal punto di vista edilizio esulano sicuramente la manutenzione straordinaria e il restauro e risanamento conservativo”** ovvero le uniche tipologie di interventi consentiti a seguito della sentenza della Corte Costituzionale n. 240/20 pubblicata in G.U. 18/11/20 di annullamento della deliberazione 2 agosto 2019, n. 5 (Piano territoriale paesistico regionale – PTPR), e successiva nota della Regione Lazio prot. 1056599 del 03-12-2020 che rimanda alla

disciplina stabilita nella L.R. 24/98 per le aree tutelate in vincoli dichiarativi, come quella in oggetto;

- La conferenza dei servizi risulta sospesa come da verbale della seduta del 15/02/2021.

Tutto ciò premesso questa Società comunica quanto segue:

- Nell'ottica di ottemperare a quanto richiesto nella nota MIBACT-SABAP-RM-MET 1956 del 27/01/2021 sta procedendo alla revisione degli elaborati progettuali al fine di renderli in tutto compatibili con quanto prescritto nella Delibera di Giunta Regionale del 23-03-2012, n. 121 (BURL 14-06-201, suppl. ord. N. 38 al Bollettino Ufficiale n. 22) ed all'inserimento all'interno del progetto stesso di attività di valorizzazione del patrimonio storico archeologico esistente. Al termine di questa attività di revisione verrà inoltrata nuovamente domanda alla competente SABAP-VT-EM secondo la procedura di autorizzazione ex art. 21 del D.Lgs. 42/04.

Si rappresenta inoltre con **Deliberazione del Consiglio Regionale del 21 aprile 2021, n. 5** è stato approvato il nuovo P.T.P.R della Regione Lazio, pubblicato sul B.U.R.L n. 56 del 10 giugno 2021. Gli elaborati pubblicati, nello specifico la Tavola A 18-363, censiscono parte dell'area di intervento come **PAESAGGIO NATURALE**, ovvero aree in cui ai sensi dell'art. 22, tabella 2 delle norme del P.T.P.R. non sono consentite nuove edificazioni, come previsto invece dal progetto presentato.

Tuttavia in virtù della natura del progetto stesso, che riveste **carattere di interesse pubblico** come dichiarato all'interno della stessa Conferenza dei Servizi nel verbale del 05/09/2021, pag. 3 *"...iniziativa prescelta a soddisfare in via combinata gli interessi pubblici alla valorizzazione turistica ed economica della regione, alla tutela del paesaggio e dell'ambiente e alla sicurezza della navigazione"*, questa società è a richiedere l'applicazione dell'**art. 18ter della L.R. 24/98**, che prevede ipotesi di deroga alle disposizioni poste a tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesaggistico. In particolare si rimanda alla lettera **b-ter**, introdotta dall'art. 3 comma 90 della L.R.17/16 che dispone **"previo parere preventivo e vincolante del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo sono consentite la realizzazione di opere pubbliche o di pubblico interesse"**

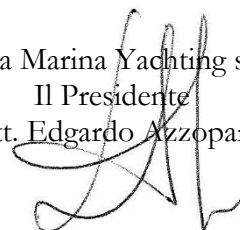
Si rappresenta che come sancito dalla nota della **Regione Lazio prot. n. 63818 del 23-01-2020**, le richieste di deroga possono essere formulate dai privati per opere di interesse pubblico. Per queste richieste si applicano le normative sancite dall'art. 2 della L. 241/1990.

Secondo quanto precisato nella nota **Regione Lazio prot. n. 63818 del 23-01-2020**, le richieste sono formulate dai privati e trasmesse per il tramite del comune di competenza al Ministero della Cultura. Il Comune rimane interlocutore diretto della procedura.

In ragione di quanto sopra si richiede a codesto Comune di inoltrare la presente richiesta al competente Ministero onde poter procedere nell'iter approvativo del progetto di cui a margine.

Cordiali saluti,

Roma Marina Yachting s.r.l.
Il Presidente
Dott. Edgardo Azzopardi

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'EA', written over the printed name of the president.