



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale**

**Ispettorato Edilizio**

*Prat. n. 18/2019*

**Ord. n. 53**

Prot. n. 11309 del 12/02/2021

## IL DIRIGENTE

### ***PREMESSO che***

con relazione tecnica prot. n. 72746 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 20/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto al catasto al foglio omissis particella omissis ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i., non gravato da vincoli, di proprietà di *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il omissis e in comodato d'uso alla signora *Omissis* nata a Civitavecchia (RM) il omissis, accertando la realizzazione di opere edilizie in assenza del titolo autorizzatorio consistenti in:

- 1. Manufatto ad uso segreteria/pronto soccorso**, in legno con copertura inclinata ad unica falda, delle dimensioni di circa mt. 6,20 x 2,50 = mq 15,50 ed altezza media di mt. 2,28 per un volume totale di mc. 35,34;
- 2. Manufatto ad uso magazzino/ricovero attrezzi** in legno con copertura inclinata, delle dimensioni di circa mt. 5,80 x 1,85 = mq 10,73 ed altezza media di mt. 1,90 per un volume totale di mc. 20,39;
- 3. Manufatto ad uso magazzino per mangimi per animali** in lamiera con copertura inclinata a due falde, delle dimensioni di circa mt. 2,00 x 2,50 = mq 5,00 ed altezza media di mt 2,00, per volume totale mc. 10,00.

Le opere, sopra descritte **ai punti 1, 2 e 3**, sono da considerarsi interventi previsti dall'art. 3 comma 1 lettera e (interventi di nuova costruzione), e sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso a Costruire) pertanto risultando prive di idoneo edilizio sono in violazione all'art. 31 (*rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008*), ed all'art. 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01 s.m.i.

### ***VISTO che***

il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 63 - 2 - 2020 prot. n. 94507 del 13/11/2020 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso la proprietà ubicata in Via *Omissis*, di proprietà della Sig.ra *Omissis* nata a Civitavecchia (Rm) il *Omissis* ed ivi residente in via *omissis* e data in comodato d'uso alla Sig.ra *Omissis* nata a Civitavecchia il *Omissis* ed ivi residente in via *Omissis*;

### **RILEVATO che**

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 103416 del 16/12/2020 e non sono pervenute a questo Servizio osservazioni in merito;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 72746 del 17/09/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 90381 del 30/10/2020;

### **ORDINA**

- Alla Sig.ra **Omissis**.....;
- Alla Sig.ra **Omissis**.....;

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e **alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi** come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

### **AVVISA**

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;

- che ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. Lazio n. 15/2008 *non si procede all'acquisizione dell'area ai sensi del comma 2 (stesso articolo della stessa legge) in quanto il responsabile dell'abuso non corrisponde al proprietario del terreno oggetto di accertamento;*

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

### **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
  - Alla Sig.ra *Omissis.....*;
  - Alla Sig.ra *Omissis.....*;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento - pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

### **RENDE NOTO**

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Sandro Stocchi*

**Il Dirigente**  
*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*