



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 16279 del 21/02/2019

Ordinanza n° 86 del 21/02/2019

## IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 3035 del 29/01/2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in via Massimo D'Azeglio 2/b per distacco di ceramiche di rivestimento da un balcone caduta di porzione di intonaco.

Vista la nota prot. n. 16066 del 21/02/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange De Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Massimo D'Azeglio 2/b per accertare quanto riportato nel detto fonogramma.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino delle parti degradate della facciata che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 9483 del 01/02/2019, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo dell'Amministratore e/o proprietario dell'edificio di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 15785 del 20/02/2019 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile è amministrato dallo Studio Ellequadro S.r.l. - Stefano Lucantoni con uffici a Santa Marinella in Via Aurelia n. 185.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

**Allo Studio Ellequadro S.r.l. - Stefano Lucantoni** con uffici in Santa Marinella, Via Aurelia n. 185, in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via Massimo D'Azeglio 2/b, a provvedere con ogni possibile urgenza ad un accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la

diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza delle parti degradate della facciata che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti di competenza a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto,.....) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Studio Ellequadro S.r.l. Stefano Lucantoni** con uffici in Santa Marinella, Via Aurelia n. 185 , in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in via Massimo D'Azeglio 2/B (lucantoni@pec.ellequadro.eu).

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Il Sindaco**  
Ing. Antonio Cozzolino

Redatto da	Scotti
Controllato da	Lavergne