



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Ordinanza n° 589 del 20/12/2019

Prot. n° 113244

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 43632 del 06/12/2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Largo Scipione Matteuzzi snc presso la stazione ferroviaria di Civitavecchia, per caduta di intonaci dal cornicione dell'edificio "appartamenti personale viaggiante" prospiciente il marciapiede del binario n° 1.

Vista la nota prot. n. 133133 del 20/12/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Largo Scipione Matteuzzi snc (stazione ferroviaria) per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dell'edificio.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Preso atto che l'edificio è di proprietà della R.F.I. Direzione Territoriale Via Marsala 75 00185 Roma;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla R.F.I. in qualità di Proprietario dell'edificio "appartamenti personale viaggiante" ubicato presso la Stazione Ferroviaria di Civitavecchia, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate

al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell' esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

RFI Rete Ferroviaria SPA Direzione Territoriale Via Marsala n° 75 00185 Roma PEC: rfi-dpr-dtp.rm@pec.rfi.it;

Segreteria Stazione Ferroviaria di Civitavecchia Largo Scipione Matteuzzi snc Civitavecchia;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Abaco, tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D' Angelo.

Il Sindaco

Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise