



# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 61815 del 04/07/2019

Ordinanza n° 312 del 04/07/2019

## IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 19165 del 18 Giugno 2019 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Marcantonio Colonna 7 per verifica statica per distacco di materiale lapideo dalla facciata di un edificio con accesso ai civici 5-7-9.

Vista la nota prot. n. 61452 del 04/07/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Marcantonio Colonna 7 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'Amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che dal fonogramma dei Vigili del Fuoco si rileva che lo stabile in oggetto è amministrato dalla Dott.ssa Rita Cardurani.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

## ORDINA

Alla Dott.ssa Rita Cardurani in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via Marcantonio Colonna 7, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata ispezione della facciata dell'edificio, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, provvedere a:

- Rimozione delle parti in imminente pericolo di caduta;
- Transennamento rigido del profilo dell'edificio prospiciente corte condominiale;
- Transennamento rigido di Via Marcantonio Colonna per una lunghezza di circa 15 metri e una distanza dalla recinzione del condominio che trattasi di circa 2 metri così come rappresentato alla Polizia Locale di Civitavecchia presente sul posto;

- Diffida all'utilizzo dei balconi afferenti le unità immobiliari dei civici 5,7,9 di Via Marcantonio Colonna;
- Realizzazione di mantovane a protezione degli accessi al fabbricato ricompresi nel transennamento e chiusura degli accessi non protetti;

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l' amministratore dell' immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**“Dott. Ssa Rita Cardurani”** con uffici in Via Pietro Gobetti 11 Civitavecchia, in qualità di Amministratore dell'edificio ubicato in Via Marcantonio Colonna n° 7 – amministrazionicondominialicar@gmail.com;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	De Lavergne