



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segreteria Generale
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 219
Prot.Usc. n° 41453 del 27 maggio 2020

Oggetto: Caduta di alcune porzioni di rivestimento e maioliche dal fabbricato di Via Unione n° 30

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 11570 del 03/052/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto in Via Unione n° 30 per caduta di alcune porzioni di rivestimento e maioliche.

Vista la nota prot. n. 35591 del 05/05/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Unione n° 30 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti del proprietario dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota prot. n° 35190 del 04/05/2020, con la quale il Servizio LL.PP. ed Opere Infrastrutturali ha chiesto al Comando di Polizia Locale il nominativo del proprietario del fabbricato di cui trattasi.

Preso atto che con nota prot. n° 40242 del 22/05/2020 il Comando di Polizia Locale ha comunicato che lo stabile in oggetto è di proprietà dei Sig. Battaglini Riccardo, Battaglini Alessandro e Battaglini Marco tutti residenti a Civitavecchia;

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Ai Sig.ri **Battaglini Riccardo, Battaglini Alessandro e Battaglini Marco**, in qualità di proprietari del fabbricato di Via Unione n° 30 a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco il transennamento, con interdizione sul lato prospettante la pubblica via per una profondità di filo muro di 3 metri e una lunghezza che va dal civico 28 al civico 32 inclusi. Tutti gli accessi commerciali al piano stradale dovranno essere protetti con opportune opere (mantovane) al fine di consentire il transito delle persone in condizioni di sicurezza.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. **Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.**

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.Battaglini Riccardo, proprietario del fabbricato ubicato in via Unione n° 30 residente in Civitavecchia Largo Mons. d'Ardia n° 12;

Sig.Battaglini Alessandro, proprietario del fabbricato ubicato in via Unione n° 30 residente in Civitavecchia Via della Polveriera n° 90;

Sig.Battaglini Marco, proprietario del fabbricato ubicato in via Unione n° 30 residente in Civitavecchia Largo Mons. d'Ardia n° 12;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise