



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Prot.Usc. n° 72173 del 09/08/2019

Ordinanza n° 354 del 09/08/2019

IL SINDACO

Vista la Relazione di servizio del 01.08.2019 del Comando di Polizia Locale in cui si comunica che i Vigili del Fuoco di Civitavecchia sono intervenuti in Via Buonarroti fra i civici 92-100 e in Via Annovazzi fra i civici 25-33 per intonaci pericolanti dei balconi e delle facciate.

Vista la nota prot. n. 71977 del 08/08/2019 con la quale il tecnico comunale incaricato, Ing. Marie Ange de Lavergne, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via Buonarroti altezza civici 92-100 e Via Annovazzi altezza civici 25-33 per accertare quanto riportato nella relazione di servizio del Comando di Polizia Locale e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti degli Amministratori degli stabili.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Vista la nota del Corpo di Polizia Locale n° 70140 del 01/08/2019 in cui si chiede di provvedere all'emissione dell'Ordinanza Sindacale.

Preso atto che dalla Relazione di servizio del Comando di Polizia Locale si rileva che lo stabile in Via Buonarroti n° 100 è amministrato dalla Sig.ra Piendibene Alessia con uffici in Via Doria n° 1 Civitavecchia.

Preso atto che dalla Relazione di servizio del Comando di Polizia Locale si rileva che lo stabile ubicato in Via Annovazzi n° 29 è amministrato dalla Sig.ra Zamparelli Ada con uffici in Viale G. Baccelli n° 113 Civitavecchia.

Visto l'art. 54 comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla **Sig.ra Piendibene Alessia** in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via Buonarroti n° 100 ed alla **Sig.ra Zamparelli Ada** in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Via Annovazzi n° 29 a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata ispezione della facciata e dei balconi degli edifici, onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno

riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede.

Avendo il Comune di Civitavecchia provveduto provvisoriamente all'interdizione con proprie opere, il proprietario dell'immobile avrà in carico tali transenne e lasciati a disposizione per 30 gg. secondo quanto disciplinato dall'art. 8 del "Regolamento per la Concessione in uso a privati delle transenne di proprietà comunale" approvata con Delibera di C.C. n. 78 del 30.09.15. Trascorso tale periodo, il proprietario dovrà provvedere a proprie spese alla sostituzione delle transenne, in caso contrario saranno applicate le procedure riferibili all'art. 5 del regolamento suddetto.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Sig.ra Piendibene Alessia con uffici in Via Doria n° 1 Civitavecchia in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Via Buonarroti n° 100 – studiopiendibene@pecspace.it;

Sig.ra Zamparelli Ada con uffici in Viale G. Baccelli n. 113 in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Via Annovazzi n° 29 – az.condominio@pcert.postecert.it;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

Redatto da	Scotti
Controllato da	De Lavergne