



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio Segreteria Generale
Ufficio Segreteria del Sindaco
Ordinanza n° 85
Prot.Usc. n° 20585 del 02 marzo 2020

Oggetto: Viale G. Baccelli 194/a – Intonaci e laterizi pericolanti su balconi

IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 2590 del 22/01/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto presso lo stabile di Viale G. Baccelli 194/a per caduta di intonaci e laterizi pericolanti su balconi.

Vista la nota prot. n. 15481 del 17/02/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Viale G. Baccelli 194/a per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che con nota del Corpo di Polizia Locale, prot. n° 18316 del 24/02/2020 l'Amministratore dello stabile in oggetto è la Dott.ssa Lucia Maria La Monica con studio in Via Carlo Calisse n° 91 Civitavecchia.

Preso atto che l'interno n° 9, è di proprietà del Sig. ██████████ residente a ██████████ in Via ██████████

Preso atto che l'interno n° 6 è di proprietà del Sig. ██████████ residente a ██████████ in Via ██████████

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

ORDINA

Alla Dott.ssa Lucia Maria La Monica, in qualità di Amministratore dello stabile ubicato in Viale G. Baccelli n° 194/a ed ai proprietari dell'interno n° 6 e dell'interno n° 9, a provvedere con ogni possibile urgenza ad una accurata verifica e consolidamento della struttura dei balconi onde stabilire la causa, l'entità e la diffusione del fenomeno riscontrato, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, al fine di garantire le necessarie condizioni di sicurezza.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario, come richiesto nel fonogramma del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, interdire l'utilizzo dei balconi dell'interno n° 6 e n° 9.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

Dott.ssa. Lucia Maria La Monica, con studio in Civitavecchia Via C. Calisse n° 91, amministratore dello stabile ubicato in Viale G. Baccelli n° 194/a - amministrazioni.lamonica@gmail.com;

Sig. ██████████, proprietario dell'appartamento ubicato in Viale G. Baccelli n° 194/a interno n° 6 residente a ██████████;

Sig. ██████████, proprietario dell'appartamento ubicato in Viale G. Baccelli n° 194/a interno n° 9 residente a ██████████ in Via ██████████;

Comando di Polizia Locale, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia - polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

Ufficio Tributi, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

Abaco, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

Il Sindaco
Avv. Ernesto Tedesco

| | |
|----------------|---------|
| Redatto da | Scotti |
| Controllato da | Scalise |