



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

Servizio Segreteria Generale  
Ufficio Segreteria del Sindaco  
Ordinanza n° 71  
Prot.Usc. n° 17780 del 21 Febbraio 2020

**Oggetto:** Appartamento ubicato in Via dell'Orto di Santa Maria n° 15 – Indagine strumentale a seguito di incendio.

### IL SINDACO

Visto il fonogramma rif. scheda n° 4853 del 11/02/2020 in cui il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Roma comunica di essere intervenuto per un incendio, avvenuto in un appartamento, posto al primo piano int. 3 dello stabile di Via dell'Orto di Santa Maria n. 15.

Vista la nota prot. n. 17197 del 20/20/2020 con la quale il tecnico comunale incaricato, Arch. Anthony Scalise, comunica di aver eseguito sopralluogo in Via dell'Orto di Santa Maria n° 15 per accertare quanto riportato nel detto fonogramma e richiede l'emissione dell'Ordinanza Sindacale nei confronti dell'amministratore dello stabile.

Considerato che si rende necessario con ogni possibile urgenza un accurata verifica strumentale da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di assicurazione e consolidamento che il caso richiede.

Ritenuto di ripristinare quanto riscontrato e riportare il tutto in condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni.

Ritenuto pertanto sussistenti i presupposti per l'adozione di un Ordinanza al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica.

Preso atto che lo stabile in oggetto è amministrato dalla Sig.ra Alandri Simona con uffici Via dei Padri Domenicani n 9 Civitavecchia.

Atteso che, sussistono pertanto i presupposti e le condizioni di legge per l'adozione da parte del Sindaco del presente provvedimento contingibile e urgente, ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.L.vo del 18.08.2000 n.267;

### ORDINA

Alla **Sig.ra Aleandri Simona**, in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Via dell'Orto di Santa Maria n° 15, a provvedere e a far provvedere al proprietario dell'appartamento in questione, con ogni possibile urgenza ad una accurata indagine strumentale e l'effettuazione di prove e/o campagne di indagine dei materiali, da parte di tecnico abilitato, qualificato e responsabile, nonché tutti i lavori necessari di messa in sicurezza e ripristino che il caso richiede, estesa all'intero appartamento.

Nelle more dei provvedimenti richiesti, si rende necessario,interdire temporaneamente fino al ripristino delle idonee condizioni di sicurezza l'utilizzo dell'appartamento coinvolto nell'incendio, nonché l'appartamento corrispondente al piano secondo in. 9 nonché l'utilizzo dell'impianto elettrico dell'appartamento sottostante posto al piano terra.

Quanto sopra per i provvedimenti a salvaguardia dell'incolumità delle persone e preservazione dei beni.

Di eseguire ed ultimare nel termine di gg. 30 dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee atte ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Servizio Lavori Pubblici, il certificato a firma di tecnico abilitato, dal quale risulta, che a seguito delle opere effettuate, è stato eliminato il pericolo per la pubblica incolumità, salvo eventuale proroga se tempestivamente richiesta e se ne ricorrono gli estremi per la concessione. Nel caso in cui le opere di messa in sicurezza siano già state avviate al ricevimento della presente Ordinanza, si ricorda la S.V. di presentare il certificato tecnico suddetto a fine lavori.

Non provvedendo ad ottemperare a quanto richiesto nel termine suindicato, si procederà alla denuncia del responsabile alla Autorità Giudiziaria.

Detti lavori dovranno essere costantemente condotti sotto la direzione di tecnico qualificato e responsabile (Geometra, Ingegnere, Architetto) che ne dovrà attestare la regolare esecuzione.

I proprietari e l'amministratore dell'immobile in questione, sono responsabili esclusivi di qualsiasi danno a terzi o a proprietà di terzi.

Il Servizio Lavori Pubblici ed il Comando di Polizia Locale sono incaricati della verifica dell'esecuzione del presente provvedimento.

Si dispone la notifica a:

**Sig.ra Aleandri Simona**, in qualità di amministratore dello stabile ubicato in Via dell'Orto di Santa Maria n° 15 con uffici in Via dei Padri Domenicani n° 9 Civitavecchia  
simona.aleandri@pec.studioaleandri.it;

**Comando di Polizia Locale**, Via Braccianese Claudia – Civitavecchia -  
polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it.

**Ufficio Tributi**, Dott.ssa Lorella D'Angelo.

**Abaco**, Pec: tributiminori@comune.civitavecchia.rm.it.

**Il Sindaco**  
*Avv. Ernesto Tedesco*

Redatto da	Scotti
Controllato da	Scalise

