



COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Città metropolitana di Roma Capitale

Servizio 5 Edilizia e Urbanistica

Patrimonio e Demanio

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 32/2018

Prot. n. 12026

Ord. n. 65

Civitavecchia, 11/02/2019

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con le **Relazioni Tecniche** prot. n. 66196 del 20/07/2018, prot. 69517 del 01/08/2018 e prot. 75559 del 23/08/2018, redatte dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/07/2018, dalle quali si evince che, presso l'attività commerciale "*omissis*" sita in **Viale *omissis***, posta al di sotto della cosiddetta "*omissis*", distinta in catasto al Foglio n. *omissis*, particella n. *omissis*, sub. *omissis* ricadente nel Piano di Recupero "U" Centro Storico ai sensi della Deliberazione C.C. n° 289 del 21/03/1990, di proprietà della "*omissis*" ed in locazione alla *omissis* nella persona dell'Amministratore *omissis*, sono state accertate opere edilizie prive di titolo abilitativo, consistenti in:
 - a) N. 1 insegna pubblicitaria (lato Viale *omissis*);
 - b) N. 1 unità esterna climatizzatore (lato Piazza *omissis*);
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 183/1-2018 prot. n. 68225 del 27/07/2018 ha trasmesso il verbale per adempimenti art. 27 ultimo comma del DPR n. 380/2001, relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'attività commerciale "*omissis*" sita in Viale *omissis*, di proprietà della "*omissis*" con sede a *omissis* in Via *omissis*, nella persona del legale rappresentante Sig.ra *omissis* nata a *omissis* il *omissis*, ed in locazione alla *omissis* con sede a *omissis* in Via *omissis*, nella persona dell'Amministratore *omissis* nato a *omissis* il *omissis*;

CONSIDERATO che

è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n° 461 del 25/09/2018** prot. 84265, per la rimozione delle opere abusivamente realizzate in assenza di titolo abilitativo edilizio, debitamente notificata al proprietario ed al locatario;

PRESO atto che

il Comando di Polizia Locale ha comunicato allo scrivente Ufficio, con nota prot. 10528 del 05/02/2019, l'avvenuta rimozione delle opere abusivamente realizzate oggetto del suddetto provvedimento ordinatorio, allegando fascicolo fotografico relativo allo stato dei luoghi;

VISTA

la necessità di provvedere, per quanto sopra esposto, alla **revoca dell'Ordinanza dirigenziale n. 461 del 25/09/2018** per intervenuta rimozione delle opere realizzate;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 42/2004;
- la L.R. n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 5 Edilizia e Urbanistica Patrimonio e Demanio prot. 84391 del 09/10/2017;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

LA REVOCA DELL'ORDINANZA DI RIMOZIONE N° 461 DEL 25/09/2018

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - Alla **omissis** con sede a **omissis** in Via **omissis** nella persona del legale rappresentante Sig.ra **omissis** nata a **omissis** il **omissis**;
 - Alla **omissis** con sede a **omissis** in Via **omissis**, nella persona dell'Amministratore Sig. **omissis**;
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 1. Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all'abusivismo” Via del Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
(pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);

2. Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;
(pec: mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
3. Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia;
(pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);
4. Al Servizio 5 Edilizia e Urbanistica, Patrimonio e Demanio – Ufficio Autorizzazione Paesaggistica.

Il Dirigente
Arch. Lucio CONTARDI