



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 6 Edilizia e Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 29/2020

**Ord. n. 479**

Prot. n. 95001 del 17/11/2020

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

con relazione tecnica prot. n. 72870 del 17/09/2020, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale della Stazione Carabinieri di Allumiere in data 31/08/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *OMISSIS*, distinto in catasto al foglio *omissis* particella *omissis* sub. *omissis*, ricadente in "Zona Agricola" (tipo edilizio A) disciplinata dall'art. 10, della N.T.A. di P.R.G. così come modificato dalla L.R. n. 38/1999 e dalla L.R. n. 8/2003 e s.m.i, interessato dalla fascia di rispetto della strada provinciale tipo "C" ai sensi dell'art. 4 e 5 del D.M. 1404/1968 s.m.i. e dell'art. 26 e seguenti del D.P.R. 495/1992 e s.m.i., interessato da vincolo *tutela dei beni paesaggistici* di cui al D.Lgs. 42/2004 (parte terza) ai sensi dell'art. 134, lett. b apposto dall'art. 142 comma 1 lettera g del D.Lgs. medesimo, individuato dal PTPR come "*protezione delle aree boscate*", tutelato ai sensi dell'art. 38 delle Norme di attuazione, di proprietà della Sig.ra *OMISSIS*, è stata accertata la realizzazione di:

### **PIANO TERRA**

1. **Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio, delle dimensioni di circa mt.  $[(10,35 \times 4,05) + (5,00 \times 1,25)] = \mathbf{mq. 48,17}$  x altezza mt. 3,85 = mc. 185,45;  
L'opera rientra nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento*), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008)**, 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.
2. **Portico**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio in aderenza all'ampliamento descritto al punto precedente, delle dimensioni di circa mt. 10,35 x 3,00 = **mq. 31,05** ed altezza mt. 3,85;  
L'opera sopra descritta rientra nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31 (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008)**, all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

## **PIANO PRIMO**

3. **Ampliamento residenziale**, con struttura in cemento armato e copertura latero-cementizia posto sul prospetto lato mare dell'edificio in corrispondenza dell'ampliamento posto al piano terra indicato al punto 1, delle dimensioni di circa mt. 5,00 x 5,30 = **mq. 26,50** x altezza mt. 4,05 = mc. 107,33;  
L'opera rientra nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento*), ed è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.
4. **Terrazzo**, con struttura in cemento armato in parte coperto con solaio latero-cementizio, corrispondente alla copertura degli abusi posti al piano terra descritti ai punti 1 e 2, delle dimensioni di circa mt. [(4,05 x 5,35) + (5,00 x 3,00)] = **mq. 36,67**;  
L'opera sopra descritta rientra nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

In fase di sopralluogo è stata accertata, altresì, sul terreno circostante l'edificio oggetto di ispezione la seguente opera priva di titolo edilizio:

5. **Muro di contenimento in cemento armato**, posto in prossimità dell'abitazione lato mare - Tarquinia, delle dimensioni di circa mt. 13,00 ed altezza mt. 3,00 (*foto 11*);  
L'opera sopra descritta rientra nell'art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), è soggetta ad Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, pertanto risultando priva di titolo edilizio abilitativo, di Autorizzazione Paesaggistica e Sismica, **è in violazione all'art. 31** (rif. Art. 15 L.R. n 15/2008), all'art. 44 comma 1 lettera c, all'art. 64, 65 e 72 del D.P.R. 380/01 s.m.i. ed all'art. 181 del D.Lgs. 42/2004.

### ***VISTO che***

la Stazione Carabinieri di Allumiere con nota prot. n. 66676 del 02/09/2020 ha trasmesso a questo servizio rapporto amministrativo in merito agli illeciti edilizi compiuti presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis*, di proprietà della Sig.ra *Omissis*.....;

### ***RILEVATO che***

ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessata comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 76699 del 25/09/2020 e in data 6/10/2020 la Sig.ra *Omissis* interveniva nel procedimento inviando nota pec prot. n. 82499, a firma dell'Ing. *Omissis* e del Sig. *Omissis* amministratore dello *Omissis* s.r.l., nella quale si comunicavano le modalità di ripristino delle opere edilizie accertate e l'eventuale presentazione di istanza di sanatoria.

### ***VISTO***

che le dichiarazioni formulate di cui sopra non sono da ritenersi né pertinenti e né accoglibili.

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di dover ingiungere ai sensi dell'art. 31 comma 2 del DPR n. 380/2001 e s.m.i. alla demolizione e rimozione delle opere abusive, indicate nella Relazione di accertamento Ispettivo Edilizio prot. n. 72870 del 17/09/2020 ed il ripristino originario dei luoghi;

### **VISTO**

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 90381 del 30/10/2020;

### **ORDINA**

Alla Sig.ra **OMISSIS**.....

*per le ragioni in narrativa che si intendono integralmente trascritte e riportate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, di provvedere a propria cura e spese, alla demolizione e rimozione delle opere abusive in premessa indicate e **alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi** come preesistenti prima dei lavori abusivi, entro il termine perentorio di **giorni 90 (novanta)** con effetto dalla data di notifica del presente Atto.*

### **AVVISA**

- che in caso di accertata inottemperanza alla presente Ordinanza di demolizione nel termine di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si provvederà ad irrogare, ai sensi dell'art. 31 comma 4-bis del DPR n.380/2001 come introdotto dall'art.17 della L. n. 164/2014, anche la "...sanzione amministrativa pecuniaria di importo compreso tra 2.000 euro e 20.000 euro, salva l'applicazione di altre misure e sanzioni previste da norme vigenti...", tenuto conto altresì delle disposizioni della L.R. n.15/2008 e s.m.i. e del vigente Regolamento Comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n.46/2013;
- che qualora non si provveda al ripristino dello stato dei luoghi entro il termine perentorio di 90 giorni (novanta) dalla notifica, si procederà, accertata ufficialmente l'inottemperanza al presente provvedimento, al ripristino originario a cura del Comune e a spese del responsabile dell'abuso;
- che prima di procedere alla demolizione delle opere eseguite abusivamente, ove le medesime risultino sequestrate, è necessario richiedere il dissequestro temporaneo all'Autorità Giudiziaria entro un congruo tempo al fine del rispetto del termine di 90 giorni di cui all'art. 31, comma 2 del D.P.R. n. 380/01;

### **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata a:
  - **OMISSIS.....**
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it) ;
  - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Alla Stazione Carabinieri di Allumiere, poiché incaricato all’osservanza del presente provvedimento  
pec: [trm22196@pec.carabinieri.it](mailto:trm22196@pec.carabinieri.it));
  - Alla Città Metropolitana di Roma Capitale  
Dipartimento VII – Servizio 1  
Ufficio Licenze e Concessioni  
pec: [viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it](mailto:viabilita@pec.cittametropolitanaroma.gov.it).

## RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

### **Il Responsabile del Procedimento**

*Geom. Sandro Stocchi*

### **Il Dirigente**

*Arch. Lucio Contardi*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*