



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**Servizio 6 - Edilizia – Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale**

**Ispettorato Edilizio**

Prat. n. 36/2019

Prot. n. 88995

**Ord. n. 434 del 27/10/2020**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO che**

- con relazione tecnica prot. n. 97932 del 06/11/2019, redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale in data 17/10/2019, per la verifica della regolarità edilizia delle opere realizzate, presso il terreno ubicato a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinto in catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, ricadente in “Zona agricola” (tipo edilizio A) disciplinata dall’art. 10 delle N.T.A. di P.R.G., così come modificato dalla L.R. n° 38/1999 e dalla L.R. n° 8/2003 e s.m.i., in parte interessato dal “Vincolo di distanza minima a protezione del nastro stradale” disciplinato dall’art. 31 lettera b) delle N.T.A., non gravato da altri vincoli, di proprietà del Sig. **Omissis** nato ad *omissis* il *omissis* deceduto in data *omissis* ed in uso alla Sig.ra *Omissis*, figlia del defunto *Omissis*, nata a Civitavecchia il *omissis*, è stata verificata la presenza dei seguenti manufatti:
  - 1) **piscina interrata** delle dimensioni di circa mt. 12,20 x 6,00 = mq 73,20 x una profondità di m 2,00 ed un volume totale di mc 146,40;
  - 2) **manufatto ad uso magazzino**, in muratura posto in prossimità del confine con Via *Omissis*, delle dimensioni di circa mt. 2,30 x 2,40 = mq 5,52 per un'altezza media di mt 2,35 ed un volume totale di mc 12,97;
  - 3) **tettoia** in legno con copertura a due falde inclinate, posta su padana in legno e realizzata nelle vicinanze dei manufatti insistenti sulla particella *omissis*, delle dimensioni di circa mt 5,00 x 5,40 = mq 27,00 ed altezza media di m 2,85;
- le opere sopra elencate, **rientrano** nell’art. 3 comma 1 lettera e.1 (interventi di nuova costruzione), sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell’art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto risultando eseguite in assenza dei necessari titoli abilitativi, **sono in violazione agli artt. 31 (rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008), e 44 comma 1 lettera b del D.P.R. 380/01. Inoltre l’opera indicata al punto 1 è in violazione anche all’art. 64 e 65 del D.P.R. medesimo;**
- il Comando di Polizia Locale con R.G.P.G. n. 161/2 – 2019 prot. n. 110987 del 13/12/2019 ha trasmesso il Rapporto Amministrativo per adempimenti art. 27 ultimo comma e art. 31 del D.P.R. 380/2001 e relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l’area sita a Civitavecchia in Via *Omissis*, distinta in catasto al foglio *omissis* particella *omissis*, di proprietà del Sig. **Omissis** nato

ad Omissis il omissis deceduto in data omissis ed in uso alla Sig.ra **Omissis**, figlia del defunto Omissis, nata a Civitavecchia il omissis ed ivi residente in Via Omissis;

- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso all'interessata comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 412 del 03/01/2020 e che non sono pervenute osservazioni in merito;
- è stata emessa **Ordinanza di demolizione n. 164 del 04/05/2020 prot. 35065**, con la quale veniva ordinata la demolizione delle opere sopra descritte, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata al destinatario;
- con nota prot. 50570 del 01/07/2020, la Sig.ra **Omissis** chiedeva, causa motivi di salute come da certificazione della ASL Roma 4 datata 28/05/2020, **la proroga dei termini** assegnati dall'Ordinanza n. 164 del 04/05/2020 di mesi due, per ottemperare al provvedimento di rimozione delle opere abusive e ripristino dello stato dei luoghi;
- è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n. 318 del 06/08/2020** prot. 60585 per la proroga dei termini assegnati al provvedimento ordinatorio n. 164 del 04/05/2020 prot. 35065 di giorni 30 (trenta) per il ripristino dello stato dei luoghi con scadenza il 12/09/2020.

***PRESO ATTO che***

la Sig.ra **Omissis**, ha comunicato con nota prot.70395 del 14/09/2020 di avere ottemperato all'ordinanza di demolizione, in premessa indicata, e al ripristino dello stato dei luoghi;

***CONSIDERATO che***

lo scrivente Ufficio in data 06/08/2020 accertava l'avvenuta rimozione delle opere abusive oggetto della predetta Ordinanza come descritto nella relazione di servizio prot. n. 85545 del 14/10/2020;

***VISTO***

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Decreto Sindacale di nomina *ad interim* di Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica-Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 69383 del 11/09/2020;

**per tutto quanto sopra richiamato e specificato,**

**DISPONE**

**Con effetto immediato:**

LA **REVOCA**, dell'ordinanza di demolizione e rimessa in pristino n. **164 del 04/05/2020** e della successiva proroga concessa con **ordinanza n. 318 del 06/08/2020**;

## **INFORMA**

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica;

## **DISPONE**

- che la presente Ordinanza venga notificata:
  - alla Sig.ra *Omissis*.....
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
  - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma”;  
pec: [vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it](mailto:vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it);
  - Alla Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio;  
pec: [mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-rm-met@mailcert.beniculturali.it);
  - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia,  
pec: [polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it](mailto:polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it);

## **RENDE NOTO**

che la presente ordinanza sarà pubblicata all’Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia.

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Geom. Sandro Stocchi*

**Il Dirigente ad interim**  
*Ing. Giulio Iorio*

*ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI*