



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

Servizio 6 – Edilizia ed Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale

Ispettorato Edilizio

Prat. n. 03/2020

Ord. n. 267

Prot. n. 62142 del 04/08/2021

IL DIRIGENTE

PREMESSO che

- con relazione tecnica prot. n. 5060 del 21/01/2021 redatta dal personale dell'Ispettorato Edilizio, a seguito di sopralluogo effettuato congiuntamente al personale del Comando di Polizia Locale di Civitavecchia, in data 27/11/2020, presso l'immobile sito a Civitavecchia in via *omissis* sede dell'attività di somministrazione "*OMISSIS*", distinto al C.U. al foglio *omissis* part. *omissis* sub *omissis* (laboratorio artigianale) – sub *omissis* (locale commerciale), di proprietà del Sig. *Omissis* nato ad *Omissis* il 24/04/1943 e in locazione commerciale alla società "*Omissis Snc*" (con sede legale a Civitavecchia in via *Omissis*), in persona del legale rappresentante Sig. *Omissis* nato a Civitavecchia il *Omissis*, accertando la realizzazione di opere edilizie in assenza del titolo autorizzatorio consistenti in:

1. **Ampliamento del locale commerciale**, su area esclusiva di proprietà, con struttura in alluminio e copertura in telo in pvc retrattile, in parte a costituire una veranda chiusa adibita a sala per la ristorazione, delle dimensioni di circa mt. $[(4,00 + 3,70) \times 10,30 / 2] = \text{mq. } 39,66$ x altezza media di mt. 2,90 = mc. 115,01 ed in parte destinata a deposito/dispensa (copertura fissa) delle dimensioni di mt. $[(4,70 \times 2,30) / 2] = \text{mq. } 5,41$ x altezza di mt. 2,25 = mc. 12,17, complessivamente mq 45,07 e rispettivamente mc. 127,18;
 2. **N. 4 insegne pubblicitarie di esercizio**, di cui:
 - n. 1 attaccata alla facciata dell'edificio prospiciente la pubblica via delle dimensioni di circa mt. 3,00 x 0,80 = mq. 2,40;
 - n. 1 posta al di sopra del cancello carrabile numero civico 12 di via *Omissis* con la forma di un arco di cerchio avente diametro di circa mt 2,40;
 - n. 2 insegne a bandiera su palo, una sotto l'altra, delle dimensioni ciascuna di m. 1,20 x 0,60 = mq. 0,72 x n° 2 insegne = mq. 1,44.
- l'immobile oggetto di verifica ricade nel Piano di Zona 2 "Uliveto" ai sensi dell'art. 17 bis delle N.T.A. di P.R.G. e non risulta gravato da vincoli;

- l'opera indicata:
 - al **punto 1** rientra nell'art. 3 comma 1 e.1 (interventi di *ampliamento*), è indicata al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 co. 1 lettera a del D.P.R. 380/01 s.m.i. (Permesso di Costruire), pertanto, risultando in assenza di titolo edilizio abilitativo, è in violazione all'art. 31 (*rif. Art. 15 L.R. n° 15/2008*), 44 comma 1 lettera b, del D.P.R. 380/01 s.m.i.;
- le opere indicate:
 - al **punto 2** (insegne pubblicitarie di esercizio) rientrano nell'art. 3 comma 1 lettera b (interventi manutenzione straordinaria con modifica dei prospetti), e sono indicate al conseguente titolo abilitativo ai sensi dell'art. 22 co. 1 lettera a) del D.P.R. 380/01 s.m.i. (S.C.I.A.) pertanto risultando prive di titolo edilizio abilitativo, sono in violazione all'art. 37 del D.P.R. 380/01 (*rif. Art. 19 L.R. n° 15/2008*).
- il Comando della Polizia Locale di Civitavecchia ha trasmesso rapporto amministrativo prot. n. 22135 del 19/03/2021 relativo agli illeciti edilizi compiuti presso l'immobile sito a Civitavecchia in Via *Omissis* sede dell'attività di somministrazione "*Omissis*", distinto al C.U. al foglio *omissis* part. *omissis* sub *omissis* (laboratorio artigianale) – sub *omissis* (locale commerciale), di proprietà del Sig. **Omissis** nato ad *Omissis* il *omissis* e in locazione commerciale alla società "*Omissis*" (con sede legale a Civitavecchia in via *Omissis*), in persona del legale rappresentante Sig. *Omissis* nato a Civitavecchia il *Omissis*;
- ai sensi e per gli effetti degli articoli 7 e 8 della legge n° 241/90, questa Amministrazione ha trasmesso agli interessati comunicazione di avvio del procedimento con nota prot. 29111 del 13/04/2021;
- è stata emessa **Ordinanza dirigenziale n. 165 del 10/05/2021 prot. 36616** con la quale veniva *ordinata la demolizione e rimozione delle opere abusive e il ripristino dello stato originale dei luoghi*, entro il termine perentorio di 90 (novanta) giorni, debitamente notificata ai destinatari;

PRESO ATTO che

con nota protocollo n. 42956 del 01/06/2021 l'Avv. *Omissis* in nome e per incarico del Sig. *Omissis* comunicava di aver provveduto ad eliminare e/o ridurre il contrasto con le indicazioni urbanistiche incaricando il Geom. *Omissis* per la riduzione a conformità di tutte le violazioni contestate;

CONSIDERATO che

in data 22/07/2021 personale di questo ufficio ha effettuato sopralluogo presso l'immobile oggetto del provvedimento ordinatorio n. 165 del 10/05/2021 prot. 36616 accertando la rimozione di tutte le opere abusive e la rimessa in pristino dello stato originario dei luoghi;

VISTO

- il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. ;
- la Legge Regionale n. 15/2008;
- l'art. 107 comma 3 lett. g) del D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento comunale sanzionatorio approvato con D.C.C. n. 46/2013;
- il Decreto Sindacale di nomina del Dirigente del Servizio 6 "Edilizia Urbanistica - Patrimonio e Demanio Comunale" prot. 90381 del 30/10/2020;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

ORDINA

Con effetto immediato

la REVOCA dell'Ordinanza dirigenziale n. 165 del 10/05/2021 prot. 36616

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 3, comma 4 della L. 241/1990, contro il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR del Lazio ed in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data della notifica.

DISPONE

- che la presente Ordinanza venga notificata:
 - Al Sig. *OMISSIS*....;
 - Alla Società "*OMISSIS snc*".....;
pec:*omissis*
- che la presente Ordinanza venga trasmessa:
 - Alla Regione Lazio, Direzione Regionale Territorio, Urbanistica e Mobilità – Area “Vigilanza Urbanistico – Edilizia e contrasto all’abusivismo”, Via Giorgione n. 129 – 00145 Roma;
pec: vigilanza.contrasto.abusivismo@regione.lazio.legalmail.it ;
 - Al Comando di Polizia Locale del Comune di Civitavecchia -
pec: polizialocale.pec@comunecivitavecchia.telecompost.it;
 - All’Avv. *OMISSIS*..., in nome e per incarico del Sig. *Omissis*;
pec: *omissis*

RENDE NOTO

la presente ordinanza sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, nonché inserita sul sito web istituzionale del Comune di Civitavecchia;

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Sandro Stocchi

Il Dirigente

Arch. Lucio Contardi

ORIGINALE FIRMATO AGLI ATTI